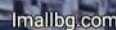




Klementina
BOUTIQUE RESIDENCE



СЪЧЕТАНИЕ ОТ УЮТ, КОМФОРТ,
СТИЛ И СПОКОЙСТВИЕ В
НАЙ-КОМУНИКАТИВНИЯ И ЗЕЛЕН
ЮЖЕН КВАРТАЛ НА СТОЛИЦАТА.

Теренът се намира на 70м. от
пазар „Красно село“, на 300м.
от 93-то ОДЗ „Чуден свят“, на 450м.
от 36-то СОУ „Максим Горки“,
на 500м. от 20-то ДКЦ. Местоположението на
сградата е перфектно
обезпечено и от спирки на градския
транспорт – на 300м. от спирка на
трамваи 4 и 5 и автобус 260, на 150м.
от спирка на автобуси 102, 73 и 83,
на 400м. от спирка на автобус 204 и
тролей 2 и 9, на 120м.
от метростанция на третия лъч на метрото.

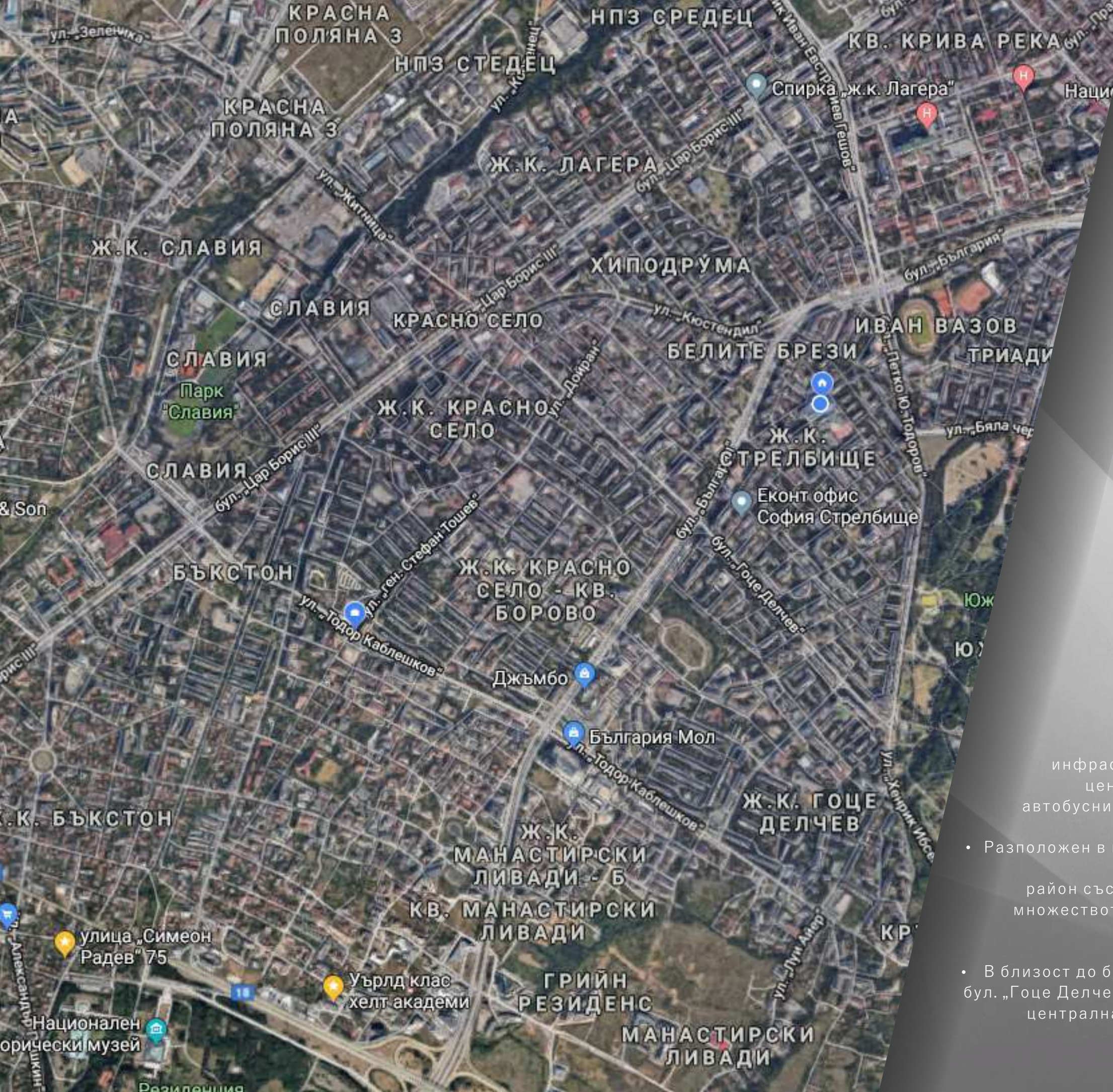


Klementina

BOUTIQUE RESIDENCE

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА

- Проектираните апартаменти са предназначени да осигурят комфорт и функционалност за всяко едно домакинство – общо 19 двустайни, 6 тристайни, 4 четиристайни апартамента и един четиристаен мезонет.
- Всички апартаменти са с функционални разпределения, благоприятни изложения и минимализиран процент общи части, както и необходимия капацитет складови и санитарни помещения.
- Сградата разполага и с 23 подземни и 9 надземни паркоместа. На ниво партер е разположен магазин с входи от двете улици – ул. „Дечко Йорданов“ и ул. „Княгиня Клементина“.



ХАРАКТЕРИСТИКА НА РАЙОНА



Klementina

BOU TIQUE RES I DENCE

КОНСТРУКЦИЯ И ФАСАДИ

- Монолитна безгредова конструкция със стоменобетонни носещи елементи, плочи и тухлени зидове.
- Всички инсталации са съобразени с изискванията по БДС.
- Материалите по фасадата са силикатна мазилка, декоративни елементи и цокъл на целия първи етаж от облицовачи фиброциментни плочи.
- Парапети по общите части.
- Всички цветове, текстури и материали по фасадите и общите части се изпълняват по архитектурен проект.

ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ

под - с разграфени паркоместа гаражна врата-автоматична, летящо крило достъпът за автомобили ще се осъществява от ул. „Дечко Йорданов“, през проход към паркоместа на терен или по еднопосочна автомобилна рампа в южната част на имота към паркоместа на сутерен.



АТАЛАНТА ИМО ЕООД

ИНВЕСТИТОРЪТ

Фирма АТАЛАНТА ИМО ЕООД е инвестиционна компания с дългогодишен опит в инвестирането на жилищни, административни офис сгради, хотели и международнитуристически обекти на най – ключови места в страната. Завидният им успех се дължи на прецизния фокус към обекти с изключително висок инвестиционен потенциал, базиран на стратегическо местоположение, архитектурна визия, качество на материали и безкомпромисно изпълнение.

Атестация за доброто име на компанията са повече от 10 завършени сгради с обща застроена площ над 80 000 кв. м., както в столицата, така и по черноморски и планински курорти. Дейността им датира от 1996г. като вече имат инвестиционни проекти в цялата страна.

ФИНАНСИРАНЕ ЗА БЪДЕЩИ КЛИЕНТИ:
Договорени преференциални условия за банково финансиране за бъдещи клиенти на комплекс „Клементина“.



СТРУКТУРА ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ИМОТ

При закупуване на имот ние следваме следната структура:

- депозит за запазване на апартамента в размер 1000 евро и сключване на депозитно споразумение за сключване на предварителен договор за покупко-продажба на продаваемия имот,
- 20% от размера на продажната цена при подписване на предварителния договор за покупко-продажба,
- 30% от договорения размер на продажната цена, в срок до 14 работни дни, считано от датата на представяне на Акт Кота 0,
- 20% от договорения размер на продажната цена, в срок до 14 работни дни, считано от датата на представяне на Акт 14,
- 20% от договорения размер на продажната цена, в срок до 14 работни дни, считано от датата на представяне на Акт 15,
- 10% от договорения размер на продажната цена, в срок до 14 работни дни, считано от датата на представяне на Разрешение за Експлоатация.

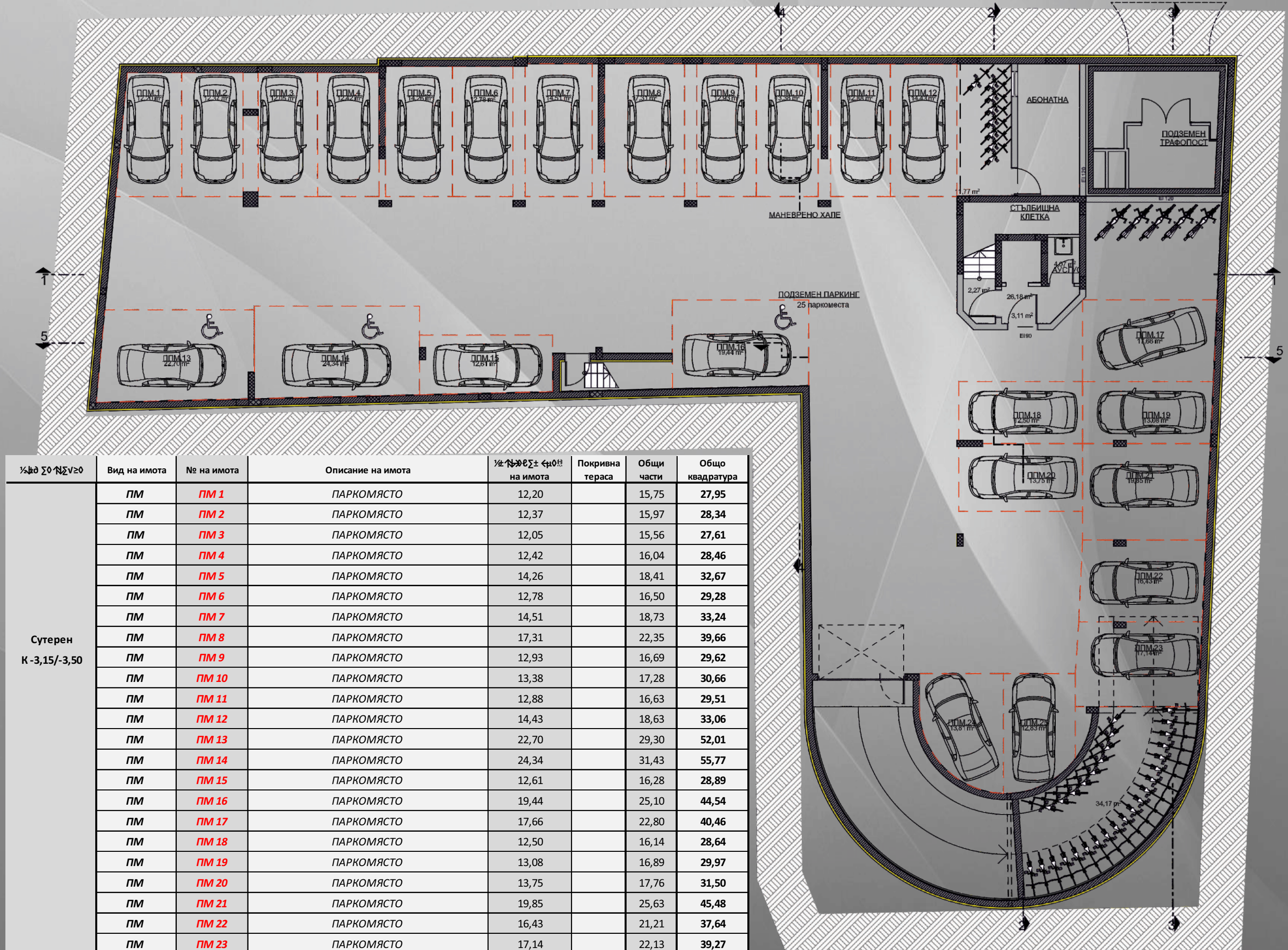
При необходимост клиента да използва банково финансиране, етапите се предоговарят заедно с финансиращата банка.



Klementina
BOUTIQUE RESIDENCE

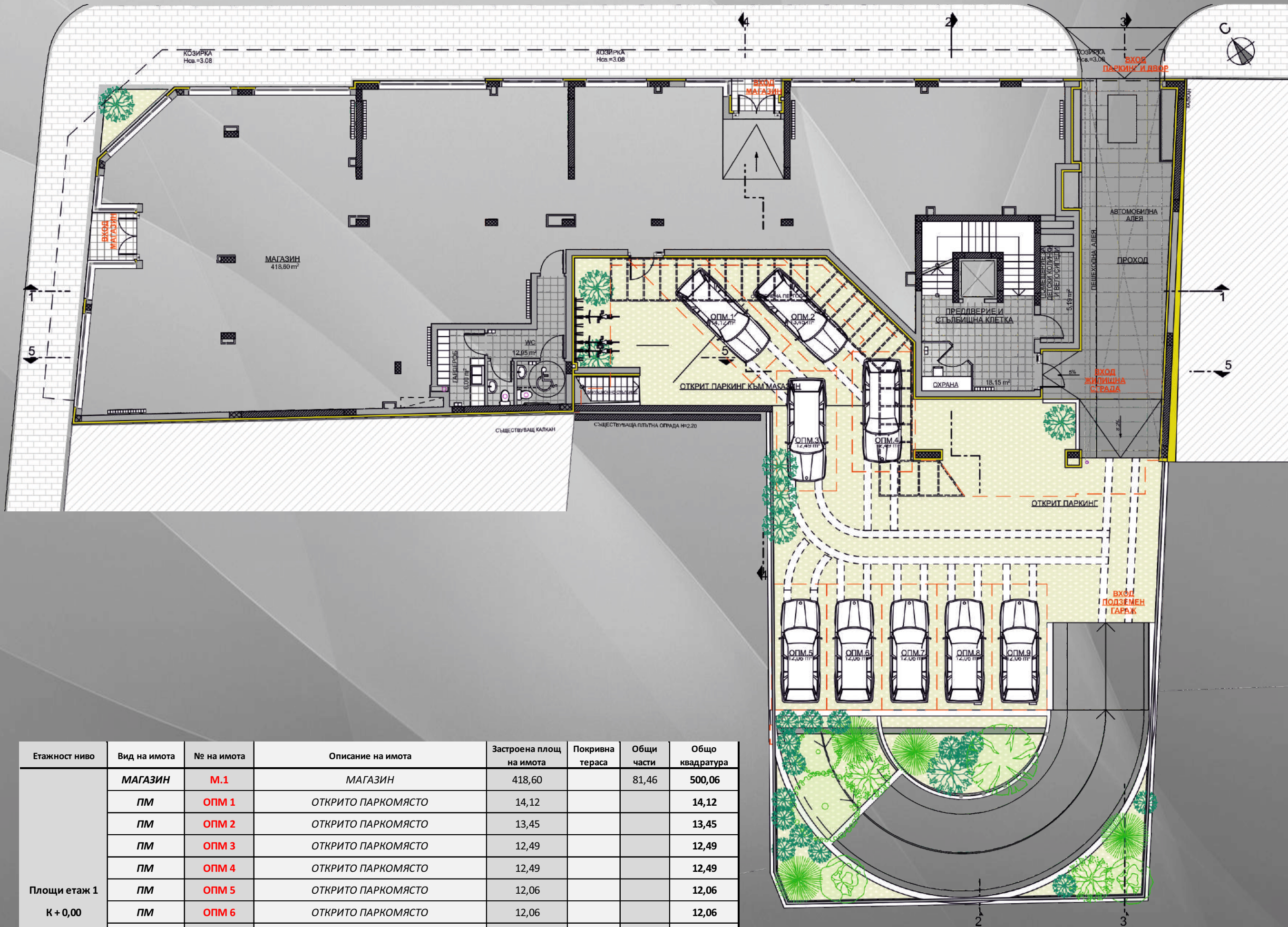
ЗАЩО ДА ЗАКУПИТЕ ТОЧНО ТОЗИ ИМОТ:

- заради съчетанието- отлично местоположение, цена, уют, лукс, комфорт и сигурност
- договорени преференциални условия за кредитиране на апартаментите
- имотът е с локация, която е в един от най-комуникативните райони в София
- бърза връзка с центъра на столицата посредством три главни булеварда, както и спокойствието и чистия въздух на Витоша
- инвеститор с отлична репутация и с дългогодишен опит в строителството и реализирани над 80 000 m2 застроени площи
- изключително подходяща инвестиция поради добрата локация, уреден градски транспорт и метростанции, множество магазини, банкови клонове, детски градини, училища и не на последно място достъп до основните пътни артерии, като бул.България, бул.Гоце Делчев, бул. Цар Борис III, околновръстен път.



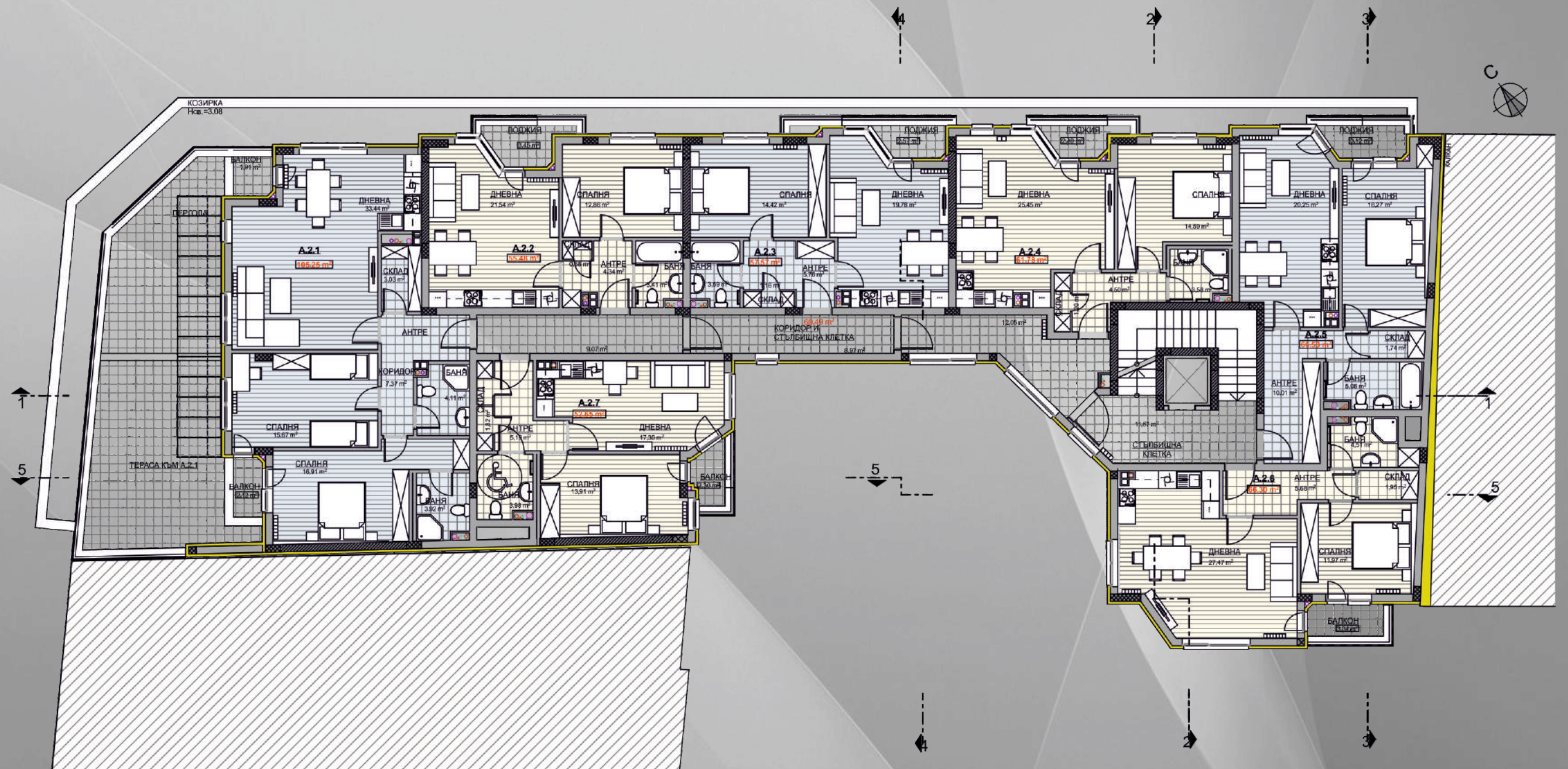
№ на имота	Вид на имота	№ на имота	Описание на имота	Покривна тераса	Общи части	Общо квадратура
СУТЕРЕН К -3,15/-3,50	ПМ	ПМ 1	ПАРКОМЯСТО	12,20	15,75	27,95
	ПМ	ПМ 2	ПАРКОМЯСТО	12,37	15,97	28,34
	ПМ	ПМ 3	ПАРКОМЯСТО	12,05	15,56	27,61
	ПМ	ПМ 4	ПАРКОМЯСТО	12,42	16,04	28,46
	ПМ	ПМ 5	ПАРКОМЯСТО	14,26	18,41	32,67
	ПМ	ПМ 6	ПАРКОМЯСТО	12,78	16,50	29,28
	ПМ	ПМ 7	ПАРКОМЯСТО	14,51	18,73	33,24
	ПМ	ПМ 8	ПАРКОМЯСТО	17,31	22,35	39,66
	ПМ	ПМ 9	ПАРКОМЯСТО	12,93	16,69	29,62
	ПМ	ПМ 10	ПАРКОМЯСТО	13,38	17,28	30,66
	ПМ	ПМ 11	ПАРКОМЯСТО	12,88	16,63	29,51
	ПМ	ПМ 12	ПАРКОМЯСТО	14,43	18,63	33,06
	ПМ	ПМ 13	ПАРКОМЯСТО	22,70	29,30	52,01
	ПМ	ПМ 14	ПАРКОМЯСТО	24,34	31,43	55,77
	ПМ	ПМ 15	ПАРКОМЯСТО	12,61	16,28	28,89
	ПМ	ПМ 16	ПАРКОМЯСТО	19,44	25,10	44,54
	ПМ	ПМ 17	ПАРКОМЯСТО	17,66	22,80	40,46
	ПМ	ПМ 18	ПАРКОМЯСТО	12,50	16,14	28,64
	ПМ	ПМ 19	ПАРКОМЯСТО	13,08	16,89	29,97
	ПМ	ПМ 20	ПАРКОМЯСТО	13,75	17,76	31,50
	ПМ	ПМ 21	ПАРКОМЯСТО	19,85	25,63	45,48
	ПМ	ПМ 22	ПАРКОМЯСТО	16,43	21,21	37,64
	ПМ	ПМ 23	ПАРКОМЯСТО	17,14	22,13	39,27
	ПМ	ПМ 24	ПАРКОМЯСТО	13,81	17,83	31,64
	ПМ	ПМ 25	ПАРКОМЯСТО	12,83	16,56	29,40

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СУТЕРЕН



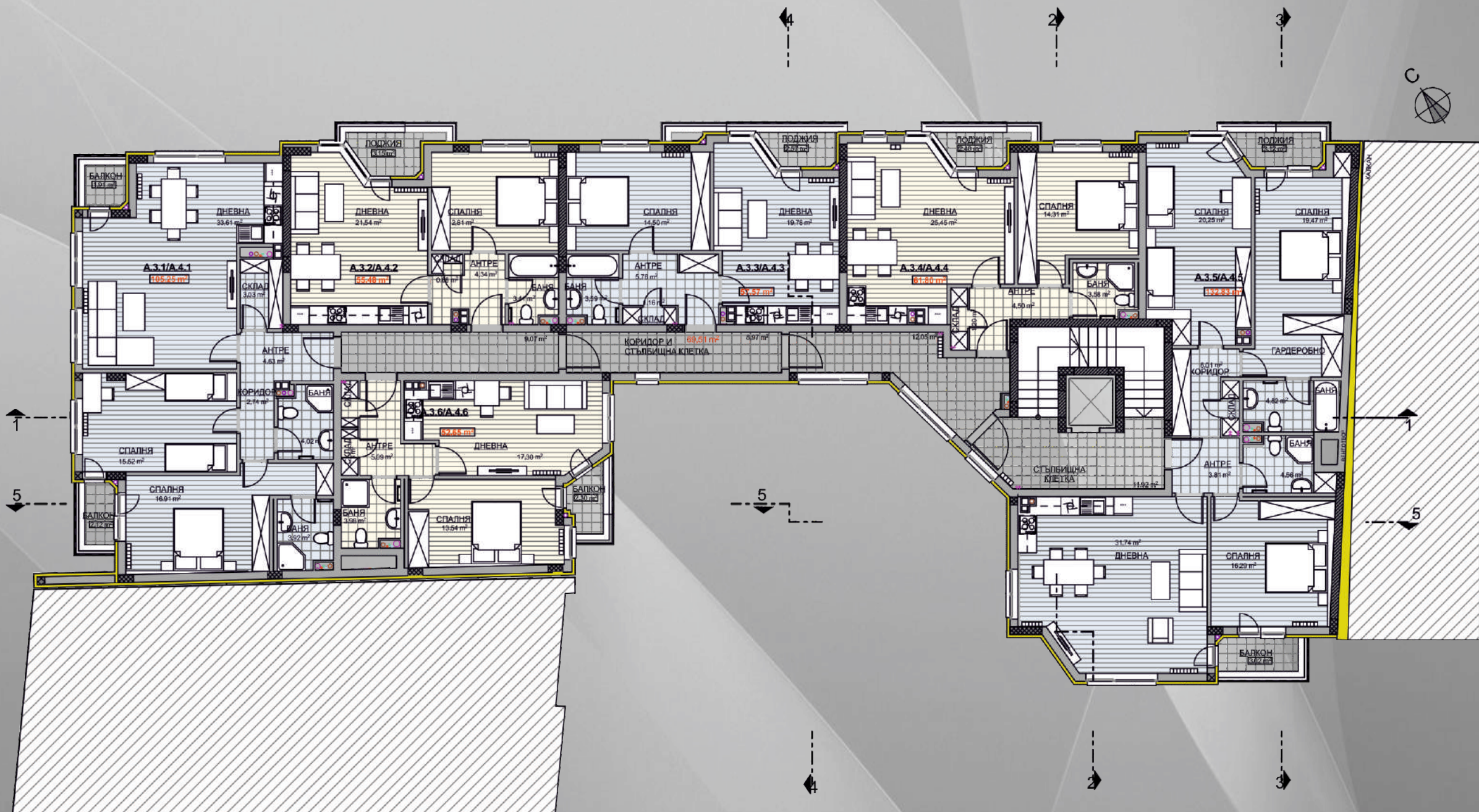
Етажност ниво	Вид на имота	№ на имота	Описание на имота	Застроена площ на имота	Покривна тераса	Общи части	Общо квадратура
Площи етаж 1 К + 0,00	МАГАЗИН	М.1	МАГАЗИН	418,60		81,46	500,06
	ПМ	ОПМ 1	ОТКРИТО ПАРКОМЯСТО	14,12			14,12
	ПМ	ОПМ 2	ОТКРИТО ПАРКОМЯСТО	13,45			13,45
	ПМ	ОПМ 3	ОТКРИТО ПАРКОМЯСТО	12,49			12,49
	ПМ	ОПМ 4	ОТКРИТО ПАРКОМЯСТО	12,49			12,49
	ПМ	ОПМ 5	ОТКРИТО ПАРКОМЯСТО	12,06			12,06
	ПМ	ОПМ 6	ОТКРИТО ПАРКОМЯСТО	12,06			12,06
	ПМ	ОПМ 7	ОТКРИТО ПАРКОМЯСТО	12,06			12,06
	ПМ	ОПМ 8	ОТКРИТО ПАРКОМЯСТО	12,06			12,06
	ПМ	ОПМ 9	ОТКРИТО ПАРКОМЯСТО	12,06			12,06

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 1



Етажност ниво	Вид на имота	№ на имота	Описание на имота	Застроена площ на имота	Покривна тераса	Общи части	Общо квадратура
Площи етаж 2 К + 3,50	АПАРТАМЕНТ	A.2.1	АПАРТАМЕНТ	105,25	55,82	20,28	125,53
	АПАРТАМЕНТ	A.2.2	АПАРТАМЕНТ	55,48		10,69	66,17
	АПАРТАМЕНТ	A.2.3	АПАРТАМЕНТ	57,57		11,09	68,66
	АПАРТАМЕНТ	A.2.4	АПАРТАМЕНТ	61,78		11,91	73,69
	АПАРТАМЕНТ	A.2.5	АПАРТАМЕНТ	66,53		12,82	79,35
	АПАРТАМЕНТ	A.2.6	АПАРТАМЕНТ	66,30		13,55	79,85
	АПАРТАМЕНТ	A.2.7	АПАРТАМЕНТ	52,65		10,77	63,42

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 2



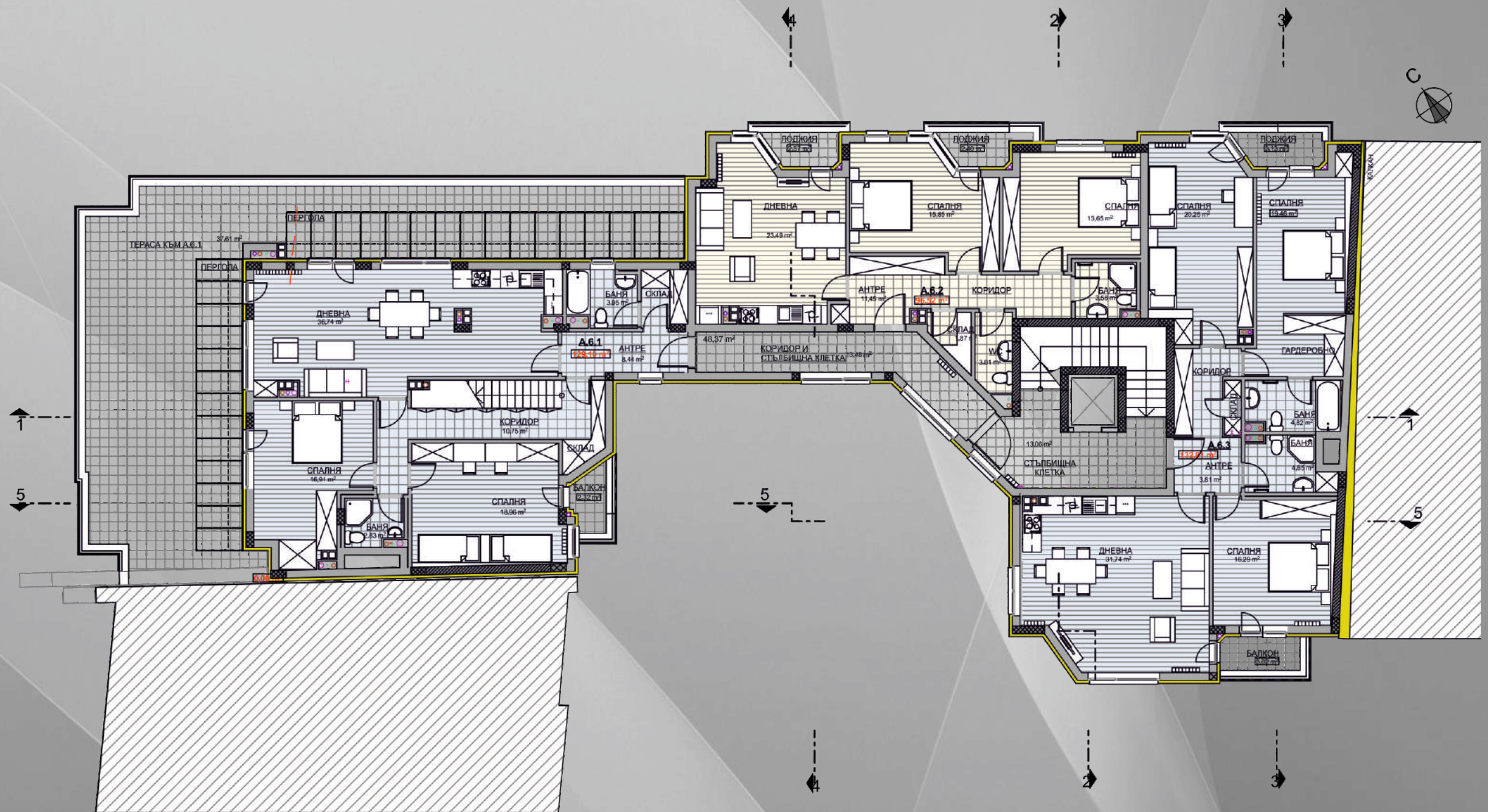
Етажност ниво	Вид на имота	№ на имота	Описание на имота	Застроена площ на имота	Покривна тераса	Общи части	Общо квадратура
Площи етаж 3 К + 6,50	АПАРТАМЕНТ	A 3.1	АПАРТАМЕНТ	105,25		20,28	125,53
	АПАРТАМЕНТ	A 3.2	АПАРТАМЕНТ	55,48		10,69	66,17
	АПАРТАМЕНТ	A 3.3	АПАРТАМЕНТ	57,57		11,09	68,66
	АПАРТАМЕНТ	A 3.4	АПАРТАМЕНТ	61,80		11,91	73,71
	АПАРТАМЕНТ	A 3.5	АПАРТАМЕНТ	132,83		26,37	159,20
	АПАРТАМЕНТ	A 3.6	АПАРТАМЕНТ	52,65		10,77	63,42

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 3



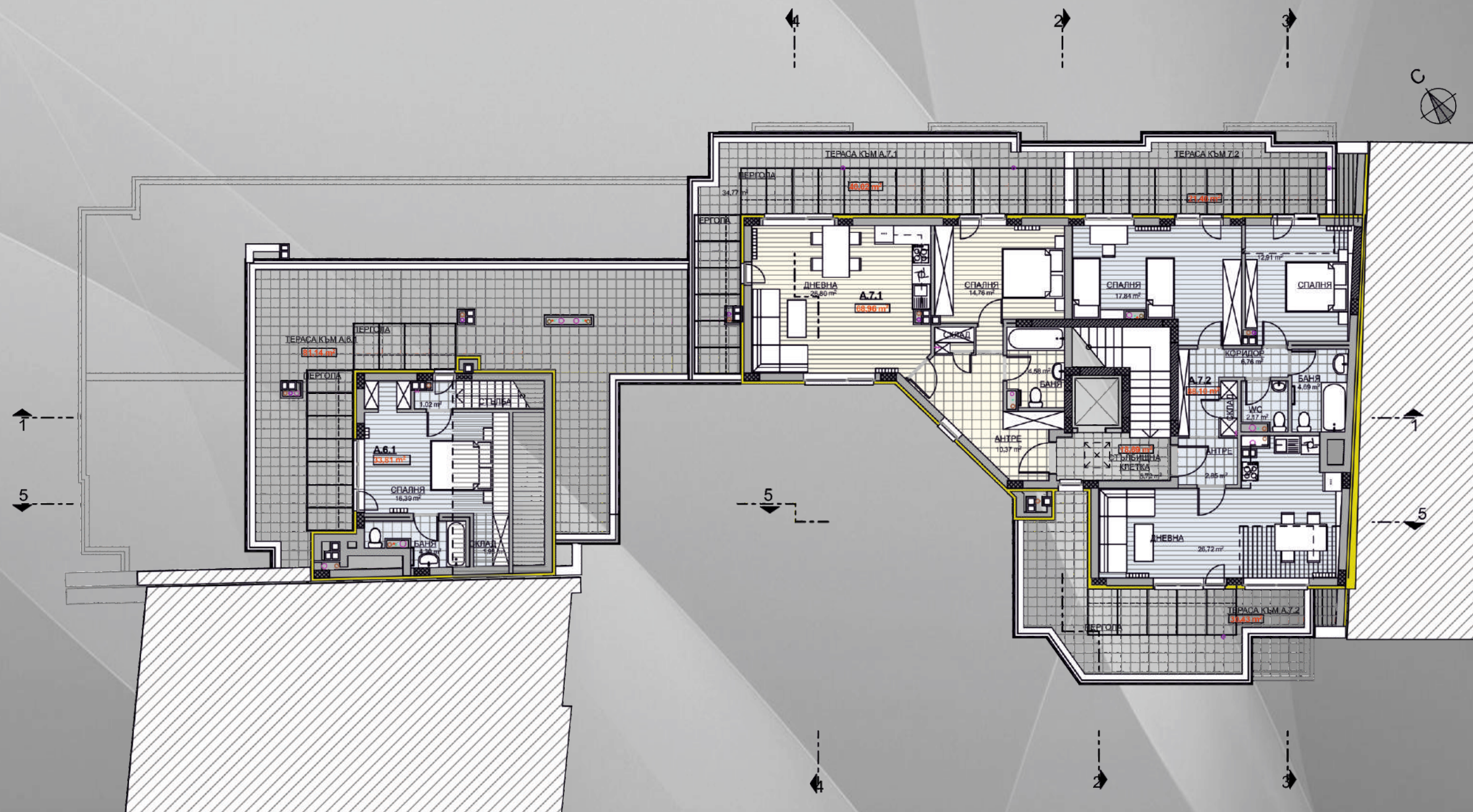
Етажност ниво	Вид на имота	№ на имота	Описание на имота	Застроена площ на имота	Покривна тераса	Общи части	Общо квадратура
Площи етаж 4 K + 9,50	АПАРТАМЕНТ	A 4.1	АПАРТАМЕНТ	105,25		20,28	125,53
	АПАРТАМЕНТ	A 4.2	АПАРТАМЕНТ	55,48		10,69	66,17
	АПАРТАМЕНТ	A 4.3	АПАРТАМЕНТ	57,57		11,09	68,66
	АПАРТАМЕНТ	A 4.4	АПАРТАМЕНТ	61,80		11,91	73,71
	АПАРТАМЕНТ	A 4.5	АПАРТАМЕНТ	132,83		26,37	159,20
	АПАРТАМЕНТ	A 4.6	АПАРТАМЕНТ	52,65		10,77	63,42

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 4



Етажност ниво	Вид на имота	№ на имота	Описание на имота	Застроена площ на имота	Покривна тераса	Общи части	Общо квадратура
Площи етаж 5 К + 12,50	АПАРТАМЕНТ	A 5.1	АПАРТАМЕНТ	105,42		20,31	125,73
	АПАРТАМЕНТ	A 5.2	АПАРТАМЕНТ	53,16		10,24	63,40
	АПАРТАМЕНТ	A 5.3	АПАРТАМЕНТ	57,57		11,09	68,66
	АПАРТАМЕНТ	A 5.4	АПАРТАМЕНТ	61,80		11,91	73,71
	АПАРТАМЕНТ	A 5.5	АПАРТАМЕНТ	132,44		26,37	158,81
	АПАРТАМЕНТ	A 5.6	АПАРТАМЕНТ	52,65		10,77	63,42

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 5



Етажност ниво	Вид на имота	№ на имота	Описание на имота	Застроена площ на имота	Покривна тераса	Общи части	Общо квадратура
Площи етаж 6 К + 15,50/+ 18,50	АПАРТАМЕНТ	A 6.1	АПАРТАМЕНТ	162,91	180,47	30,26	193,17
	АПАРТАМЕНТ	A 6.2	АПАРТАМЕНТ	96,52		18,59	115,11
	АПАРТАМЕНТ	A 6.3	АПАРТАМЕНТ	132,81		25,58	158,39
	АПАРТАМЕНТ	A 7.1	АПАРТАМЕНТ	68,96	40,02	13,14	82,10
	АПАРТАМЕНТ	A 7.2	АПАРТАМЕНТ	88,10	51,83	16,30	104,40

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 6