



ParkView Residence

we bring you HOME





ParkView Residence

we bring you HOME





ParkView Residence
we bring you HOME

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

България, гр. София,
бул. "Г. М. Димитров", с/у Ловен Парк

ТИП НА ИМОТА:

Малък и уютен апартаментен комплекс от затворен тип,
3 сгради - бл. А, бл. В и бл. С, прилежащи магазини и
вътрешен двор към бл. А и бл. В

ОБЩА ПЛОЩ НА АПАРТАМЕНТИТЕ:

от 48 кв. м до 102 кв. м

ЕТАЖИ:

сграда А - 8

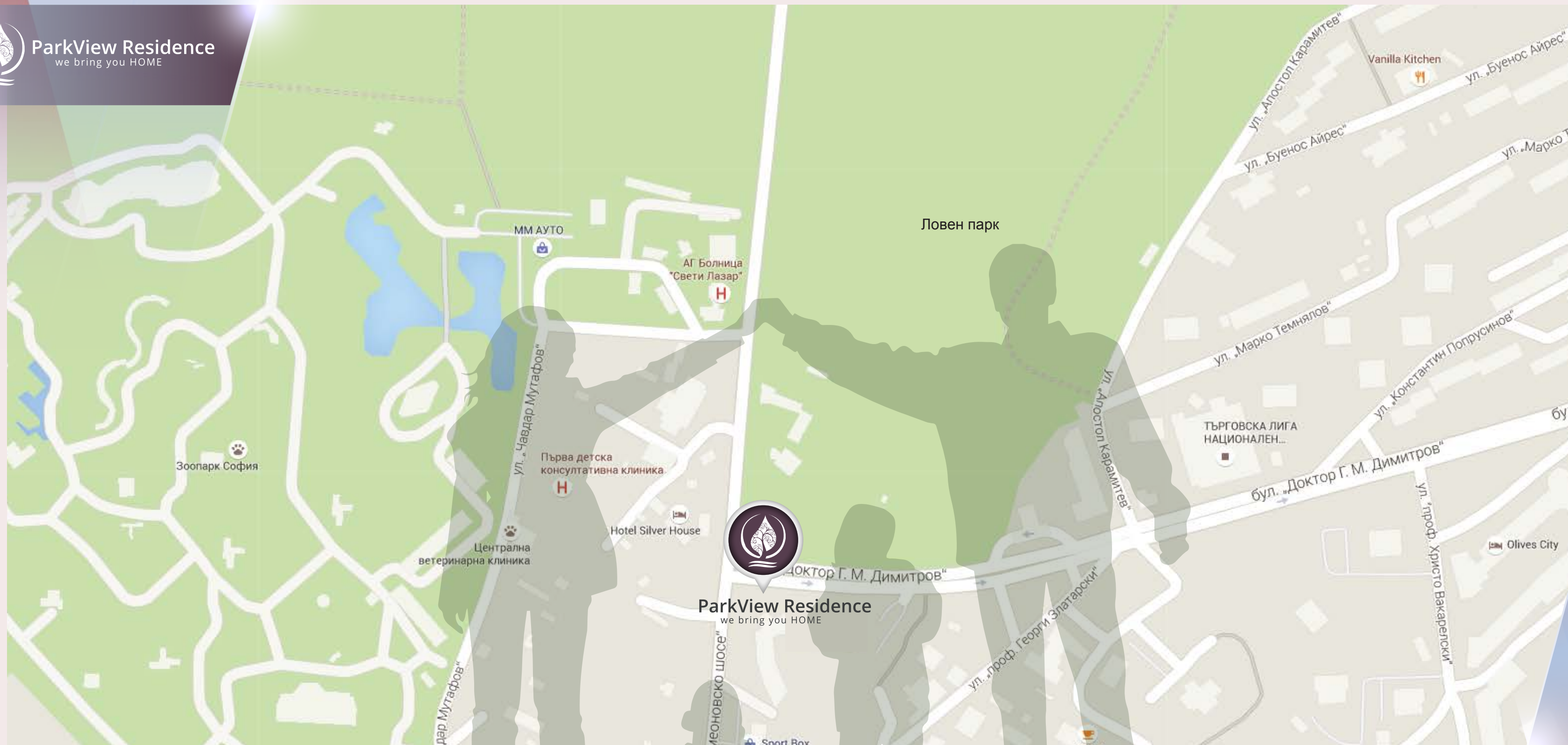
сграда Б - 5

сграда С - 8





ParkView Residence
we bring you HOME





ParkView Residence
we bring you HOME



РЕАЛНИ ИЗГЛЕДИ, ПРАВЕНИ С ДРОН ОТ ПАРЦЕЛА 14.12.2015 Г.

СЪЧЕТАНИЕ НА УЮТ И ЛУКС В ГРАДСКА СРЕДА С ИЗКЛЮЧИТЕЛНА ЛОКАЦИЯ.

Апартаментният комплекс се намира в близост до 3 главни пътни артерии, лесен достъп и перфектна околна инфраструктура.

В непосредствена близост до Ловен парк и Зоологическа градина - 3-5 мин пеша.



ParkView Residence
we bring you HOME



ParkView Residence
we bring you HOME



ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА:

- » комфорт и стил в класическа градска среда
- » малък и уютен градски комплекс състоящ се от 59 апартамента, разпределени в 3 блока
- » осигурена максимална сигурност за обитателите на жилищата
- » портиер и поддържан вътрешен двор
- » подземни гаражи
- » ТЕЦ

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА РАЙОНА:

- » разположен непосредствено до Ловен парк и Зоологическа градина: 2-3 мин пеша за Ловен парк и около 7-8 мин до Зоологическа градина
- » изключителна зелена среда, една от най-добре озеленени части на столицата
- » в близост до Метростанция "Г. М. Димитров"
- » комуникативен район с отлична инфраструктура и лесен достъп до център, летище и Околовръстен път



ParkView Residence
we bring you HOME



КОНСТРУКЦИЯ И ФАСАДИ

- » стоманенобетонна, монолитна конструкция
- » безредови стаманобетонни плочи и шайби, позволяващи гъвкави решения в интериорните проекти на отделните апартаменти
- » външни и вътрешни зидове - тухли Wienerberger Porotherm
- » високо качество топлоизолация по фасадите и покрива
- » ниско емисионен стъклопакет
- » висококачествена, петкамерна PVC дограма

ОБЩИ ПРОСТРАНСТВА

- » стълбищни клетки и входни фойета - по архитектурен проект
- » оборудване с асансьори от подземен гараж до терасовиден
- » стълбищни площадки и стъпала - камък
- » парапети - метал и стъкло
- » автоматично осветление с датчици
- » напорна вентилация на стълбището

ВЪТРЕШНИ ВРАТИ

- » входни апартаментни врати- блиндирани
- противопожарни с шпионка

ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ

- » под - шлайфан бетон
- » гаражна врата - автоматична, летящо крило
- » принудителна вентилация на подземните гаражи

СИГУРНОСТ

- » CCTV на всички входове, вкл. и на подхода към гаража
- » Аудио-визуална система на входа - слушалка за всеки апартамент във входното антре
- » вход с чип карти
- » предварително окабеляване за COT



ParkView Residence
we bring you HOME



ИНВЕСТИТОРЪТ

Residential Properties LTD е част от инвестиционна компания, специализирана в инвестиции и строителство на жилищни и офис сгради, туристически обекти и хотелски бази. За последните 12 години инвестиционната компания е реализирала над 75,000 м² застроени площи. Последният реализиран инвестиционен проект с изключително успешно управление е офис сграда в идеален център - бул. "Тодор Александров"- Crystal Business Centre клас А, номинирана за сграда на годината.

ФИНАНСИРАНЕ

Договорени преференциални условия за банково финансиране за бъдещи клиенти на комплекс ParkView Residence, като самоучастието на клиента е до 20% от цената на жилището.



ParkView Residence
we bring you HOME

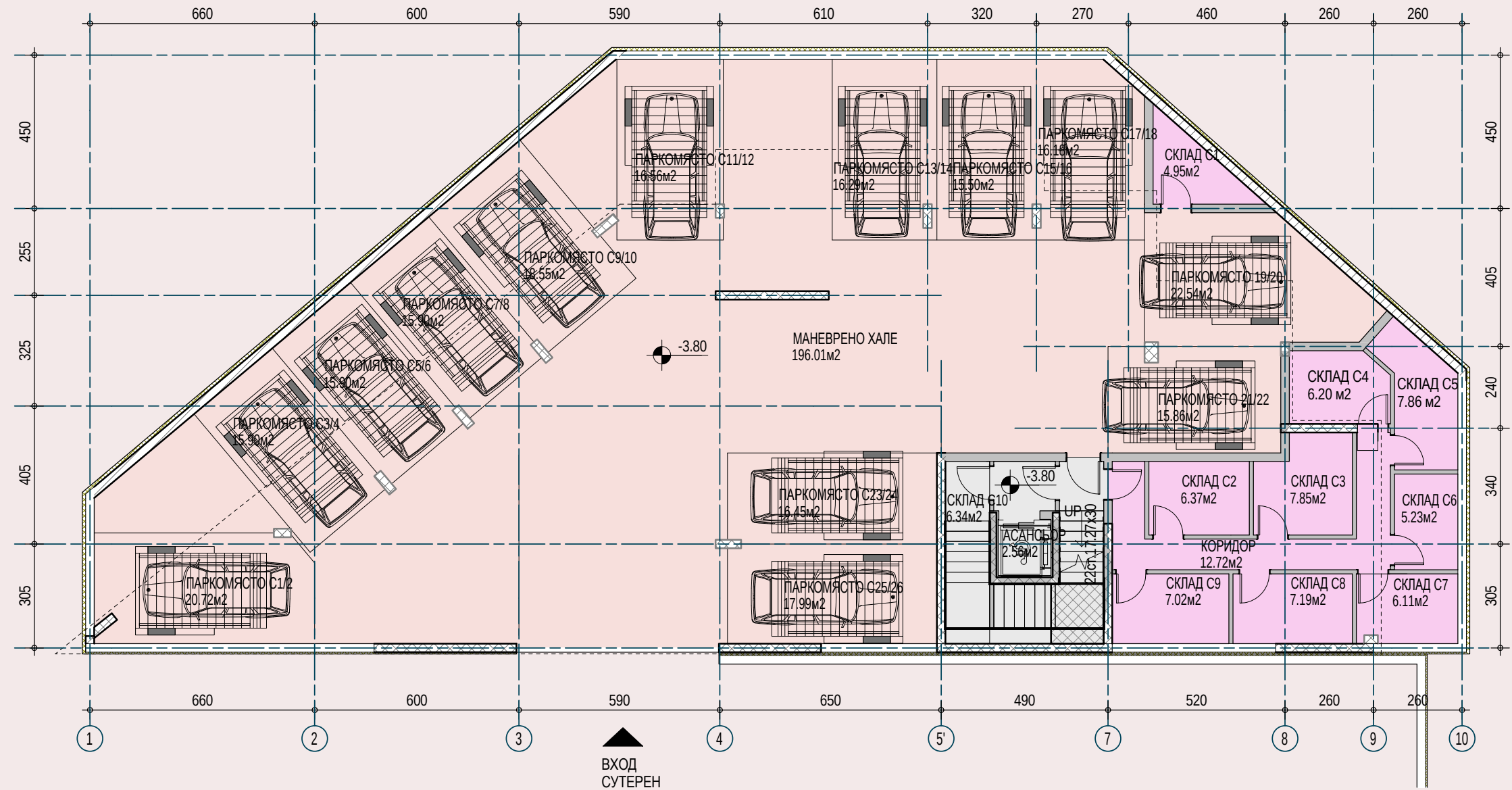
СУТЕРЕН

ПЛОЩИ ЕТАЖ -1

ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ОБЩИ ЧАСТИ	ОБЩА ПЛОЩ
ПАРКОМЯСТО С1/2	20.72 m ²	21.52 m ²	42.24 m ²
ПАРКОМЯСТО С3/4	15.90 m ²	16.51 m ²	32.41 m ²
ПАРКОМЯСТО С5/6	15.90 m ²	16.51 m ²	32.41 m ²
ПАРКОМЯСТО С7/8	15.90 m ²	16.51 m ²	32.41 m ²
ПАРКОМЯСТО С9/10	18.55 m ²	19.26 m ²	37.81 m ²
ПАРКОМЯСТО С11/12	16.56 m ²	17.20 m ²	33.76 m ²
ПАРКОМЯСТО С13/14	16.29 m ²	16.92 m ²	33.21 m ²
ПАРКОМЯСТО С15/16	15.50 m ²	16.10 m ²	31.60 m ²
ПАРКОМЯСТО С17/18	16.18 m ²	16.80 m ²	32.98 m ²
ПАРКОМЯСТО С19/20	22.61 m ²	23.48 m ²	46.09 m ²
ПАРКОМЯСТО С21/22	16.64 m ²	17.28 m ²	33.92 m ²
ПАРКОМЯСТО С23/24	16.45 m ²	17.08 m ²	33.53 m ²
ПАРКОМЯСТО С25/26	17.99 m ²	18.68 m ²	36.67 m ²

ПЛОЩИ ЕТАЖ -1

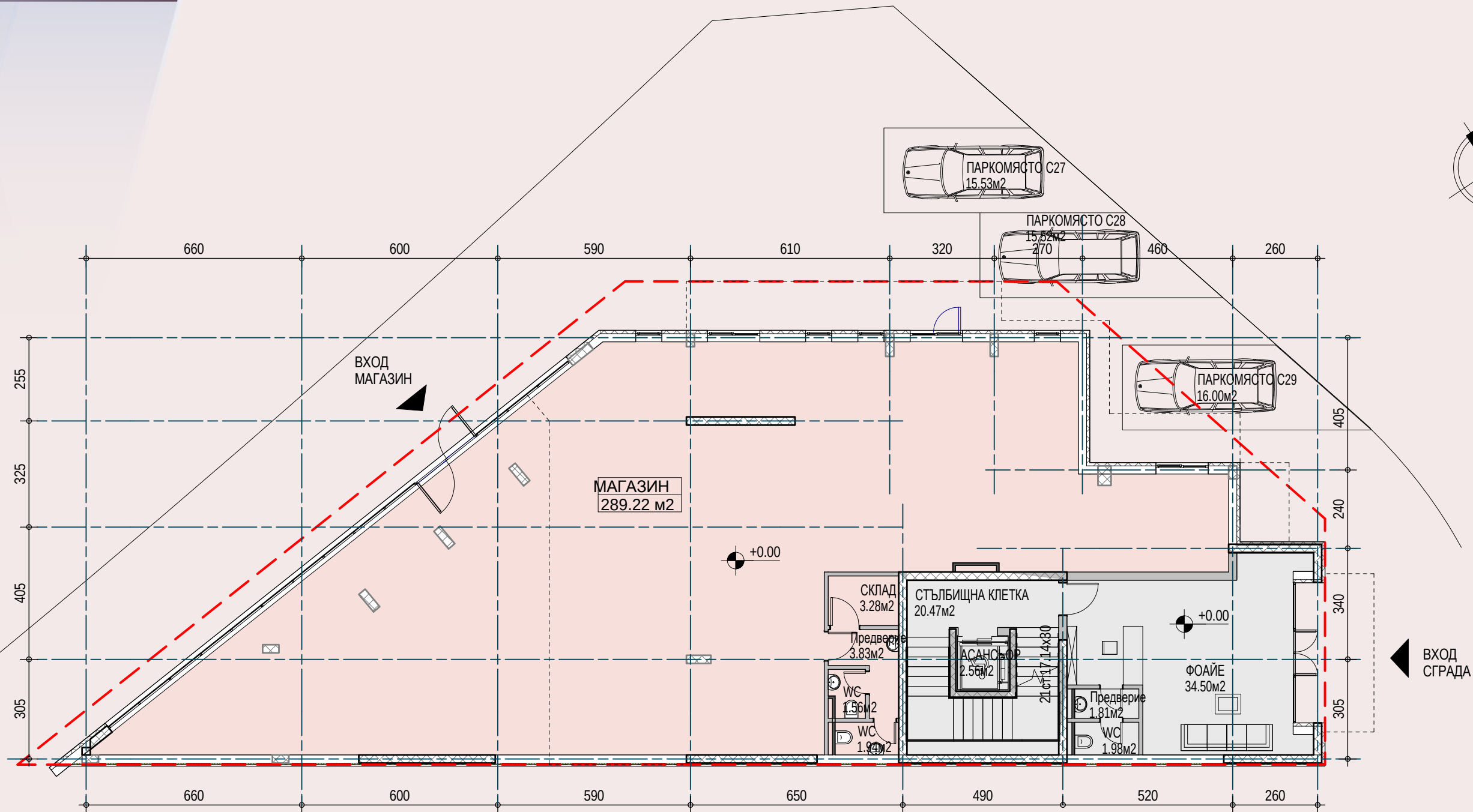
ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ОБЩИ ЧАСТИ	ОБЩА ПЛОЩ
СКЛАД С1	4.95 m ²	3.91 m ²	8.86 m ²
СКЛАД С2	6.37 m ²	5.03 m ²	11.40 m ²
СКЛАД С3	7.85 m ²	6.20 m ²	14.05 m ²
СКЛАД С4	6.20 m ²	4.90 m ²	11.10 m ²
СКЛАД С5	7.86 m ²	6.21 m ²	14.07 m ²
СКЛАД С6	5.23 m ²	4.13 m ²	9.36 m ²
СКЛАД С7	6.29 m ²	4.97 m ²	11.26 m ²
СКЛАД С8	7.19 m ²	5.68 m ²	12.87 m ²
СКЛАД С9	7.02 m ²	5.55 m ²	12.57 m ²
СКЛАД С10	6.34 m ²	5.01 m ²	11.35 m ²



ЕТАЖ 1

ПЛОЩИ ЕТАЖ 1

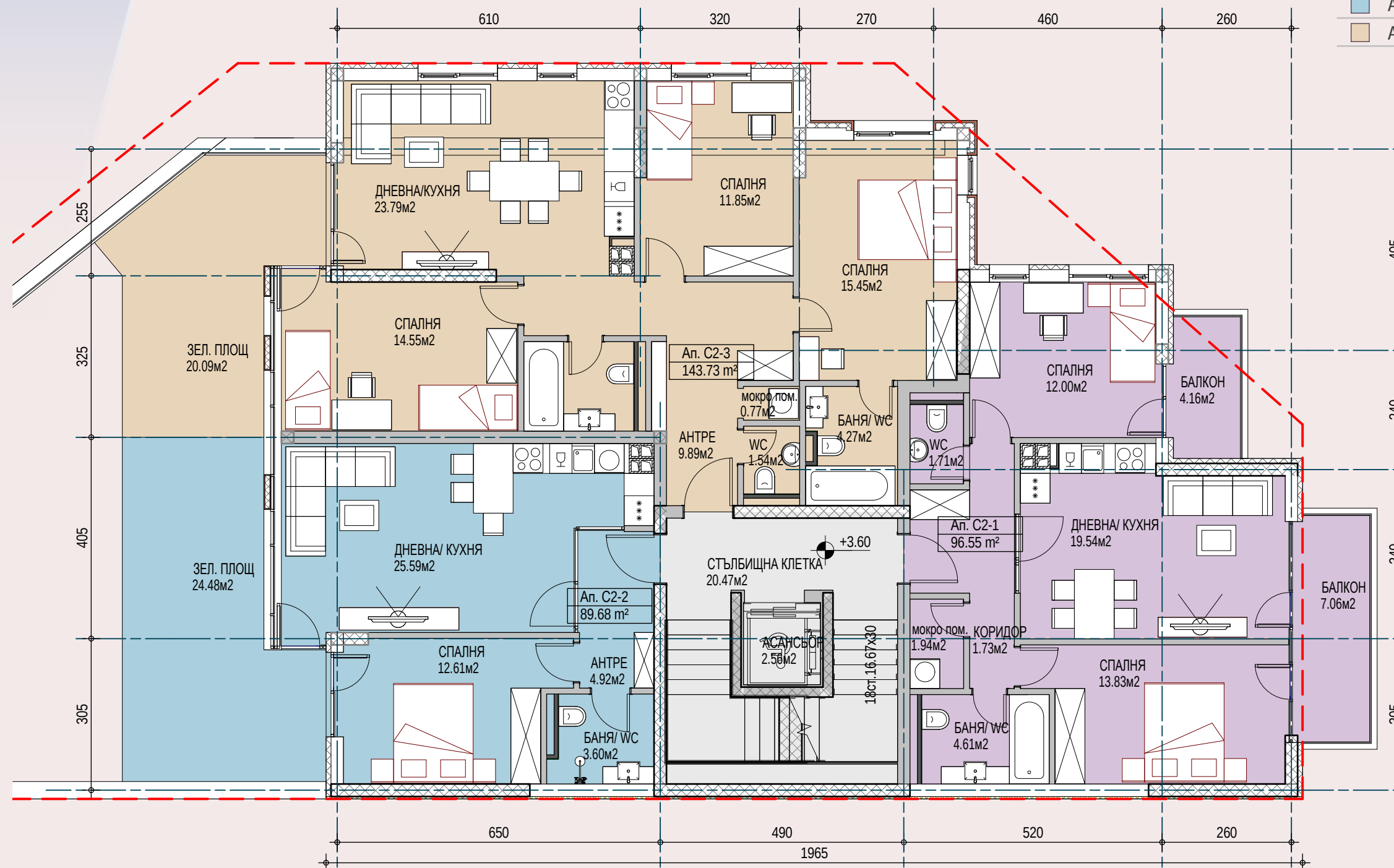
ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ОБЩИ ЧАСТИ	ОБЩА ПЛОЩ
МАГАЗИН	289.22 m ²	45.12 m ²	334.34 m ²



ЕТАЖ 2

ПЛОЩИ ЕТАЖ 2

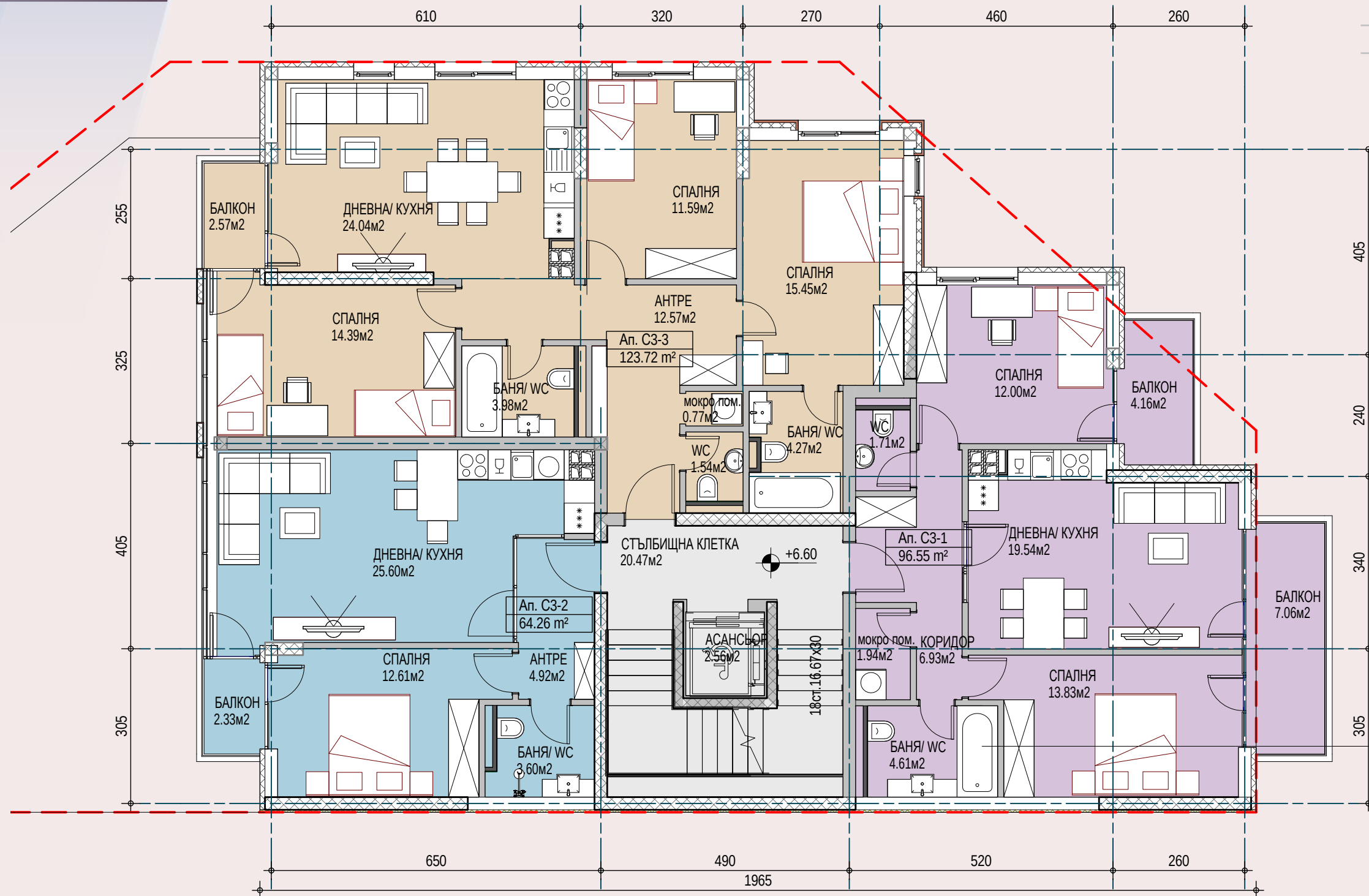
ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ОБЩИ ЧАСТИ	ОБЩА ПЛОЩ
Ап. С2-1	83.52 m ²	13.03 m ²	96.55 m ²
Ап. С2-2	77.58 m ²	12.10 m ²	89.68 m ²
Ап. С2-3	124.33 m ²	19.40 m ²	143.73 m ²



ЕТАЖ 3

ПЛОЩИ ЕТАЖ 3

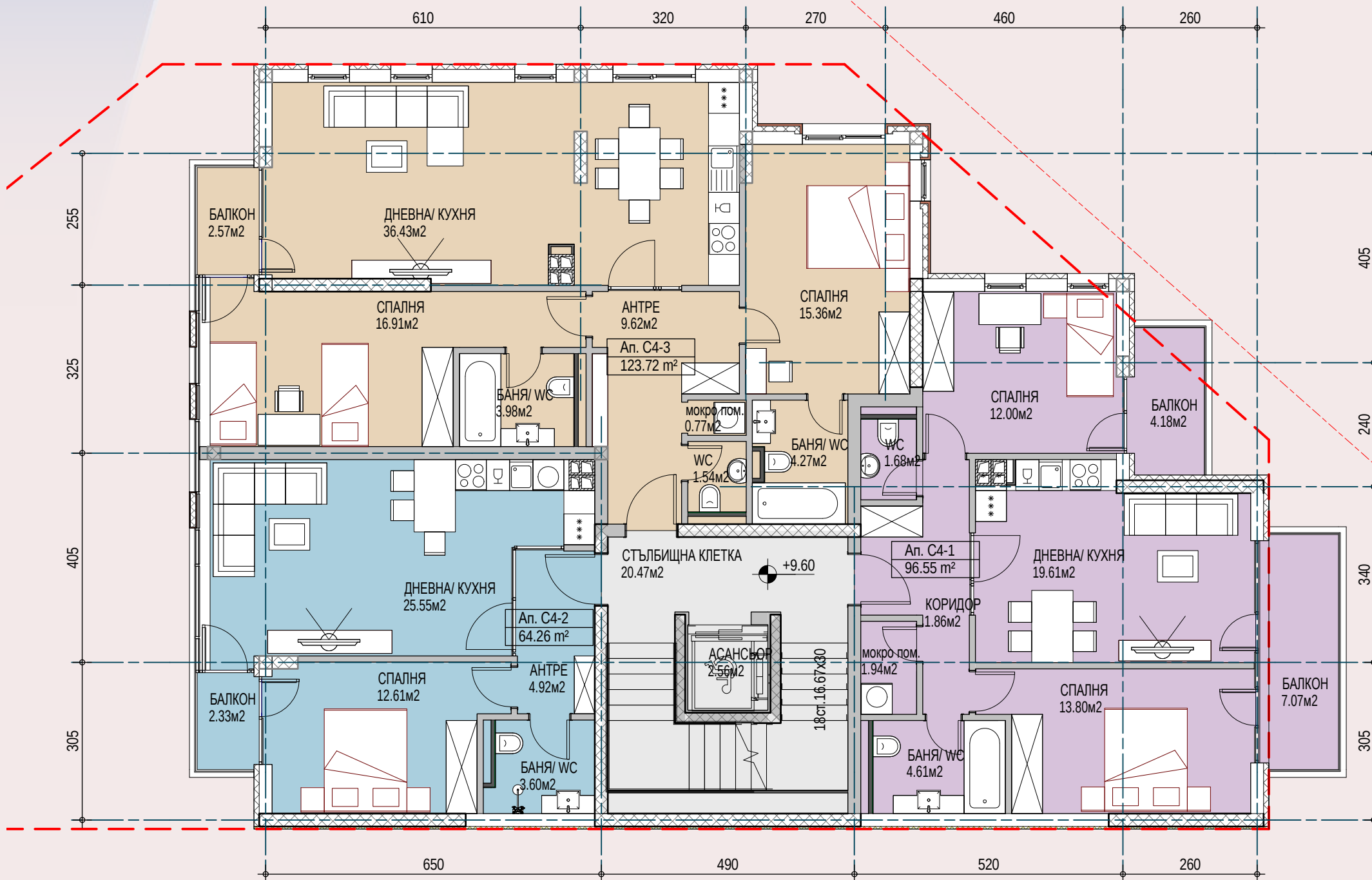
ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ОБЩИ ЧАСТИ	ОБЩА ПЛОЩ
Ап. С3-1	83.52 m ²	13.03 m ²	96.55 m ²
Ап. С3-2	55.59 m ²	12.10 m ²	64.26 m ²
Ап. С3-3	107.02 m ²	19.40 m ²	123.72 m ²



ЕТАЖ 4

ПЛОЩИ ЕТАЖ 4

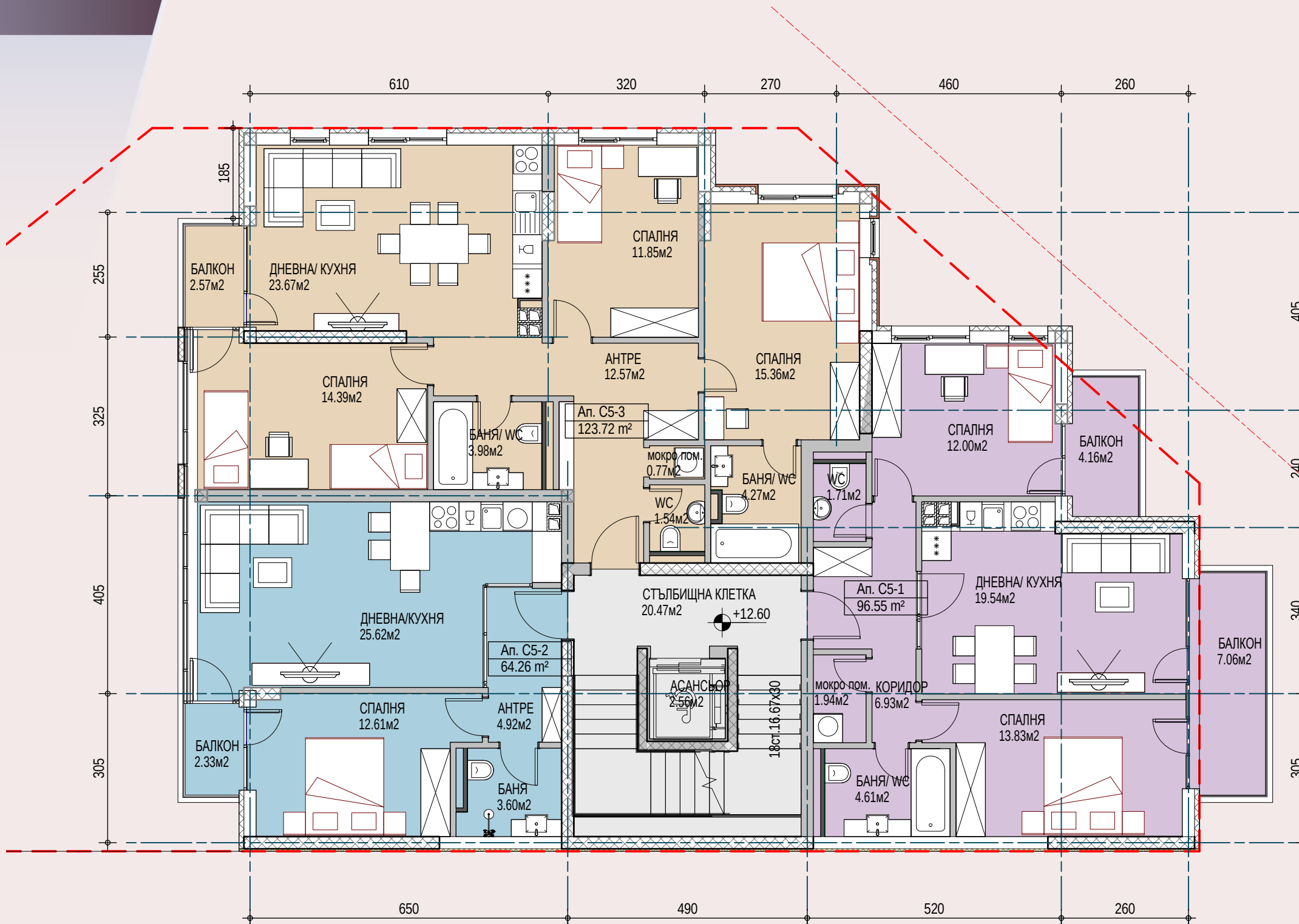
ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ОБЩИ ЧАСТИ	ОБЩА ПЛОЩ
Ап. С4-1	83.52 m ²	13.03 m ²	96.55 m ²
Ап. С4-2	55.59 m ²	8.67 m ²	64.26 m ²
Ап. С4-3	107.02 m ²	16.70 m ²	123.72 m ²



ЕТАЖ 5

ПЛОЩИ ЕТАЖ 5

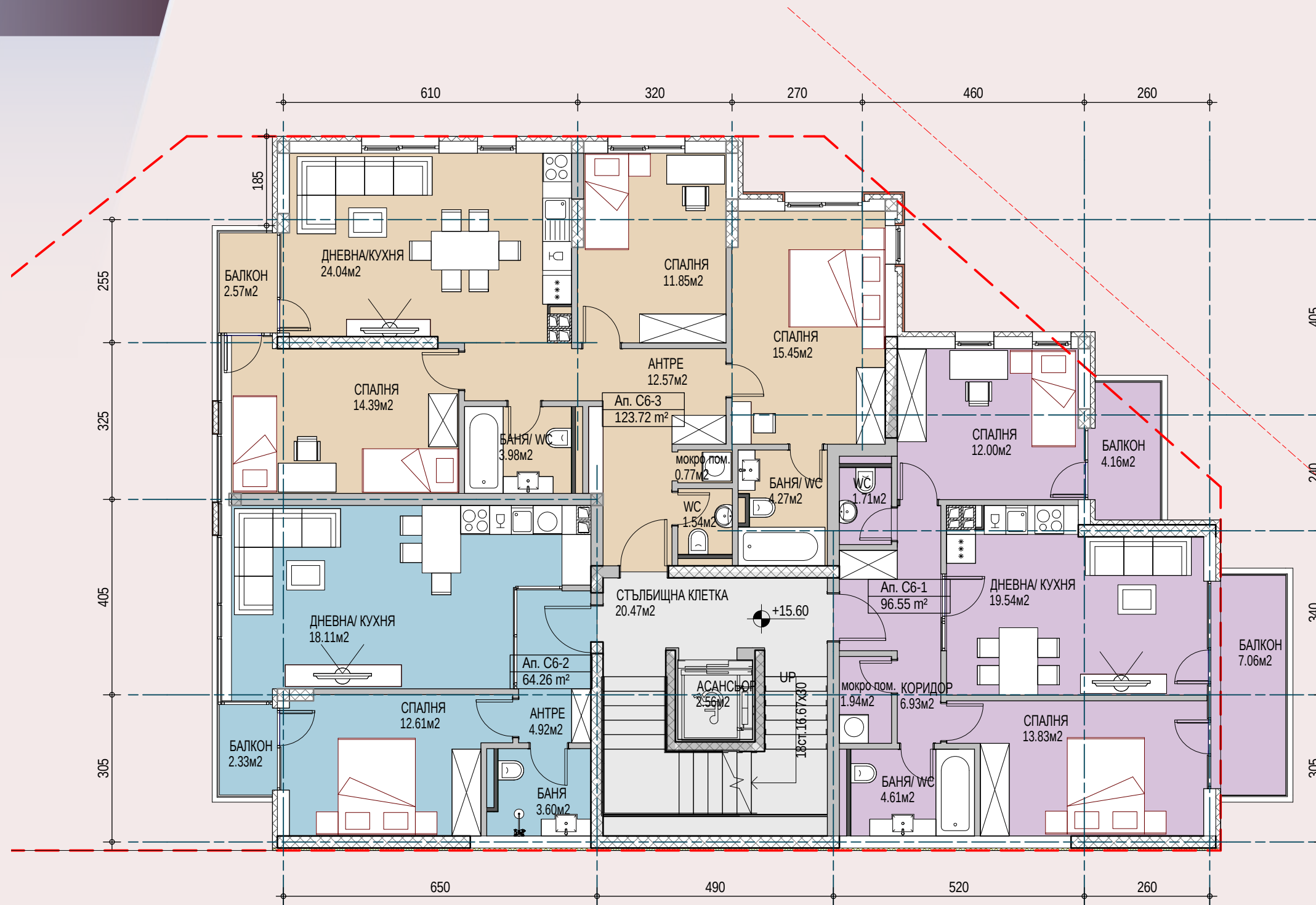
ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ОБЩИ ЧАСТИ	ОБЩА ПЛОЩ
Ап. С5-1	83.52 m ²	13.03 m ²	96.55 m ²
Ап. С5-2	55.59 m ²	8.67 m ²	64.26 m ²
Ап. С5-3	107.02 m ²	16.70 m ²	123.72 m ²



ЕТАЖ 6

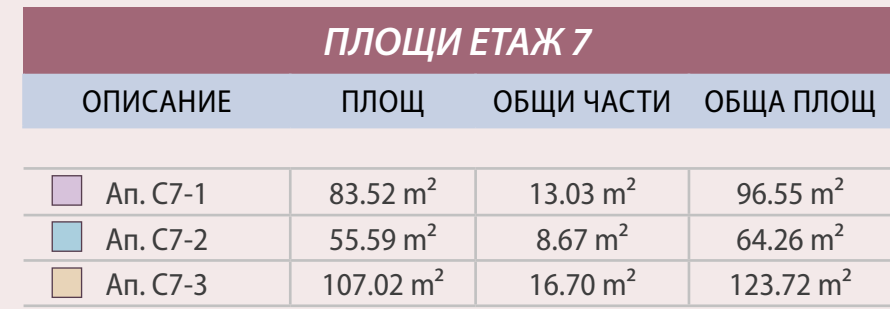
ПЛОЩИ ЕТАЖ 6

ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ОБЩИ ЧАСТИ	ОБЩА ПЛОЩ
Ап. С6-1	83.52 m ²	13.03 m ²	96.55 m ²
Ап. С6-2	55.59 m ²	8.67 m ²	64.26 m ²
Ап. С6-3	107.02 m ²	16.70 m ²	123.72 m ²





ETAЖ 7

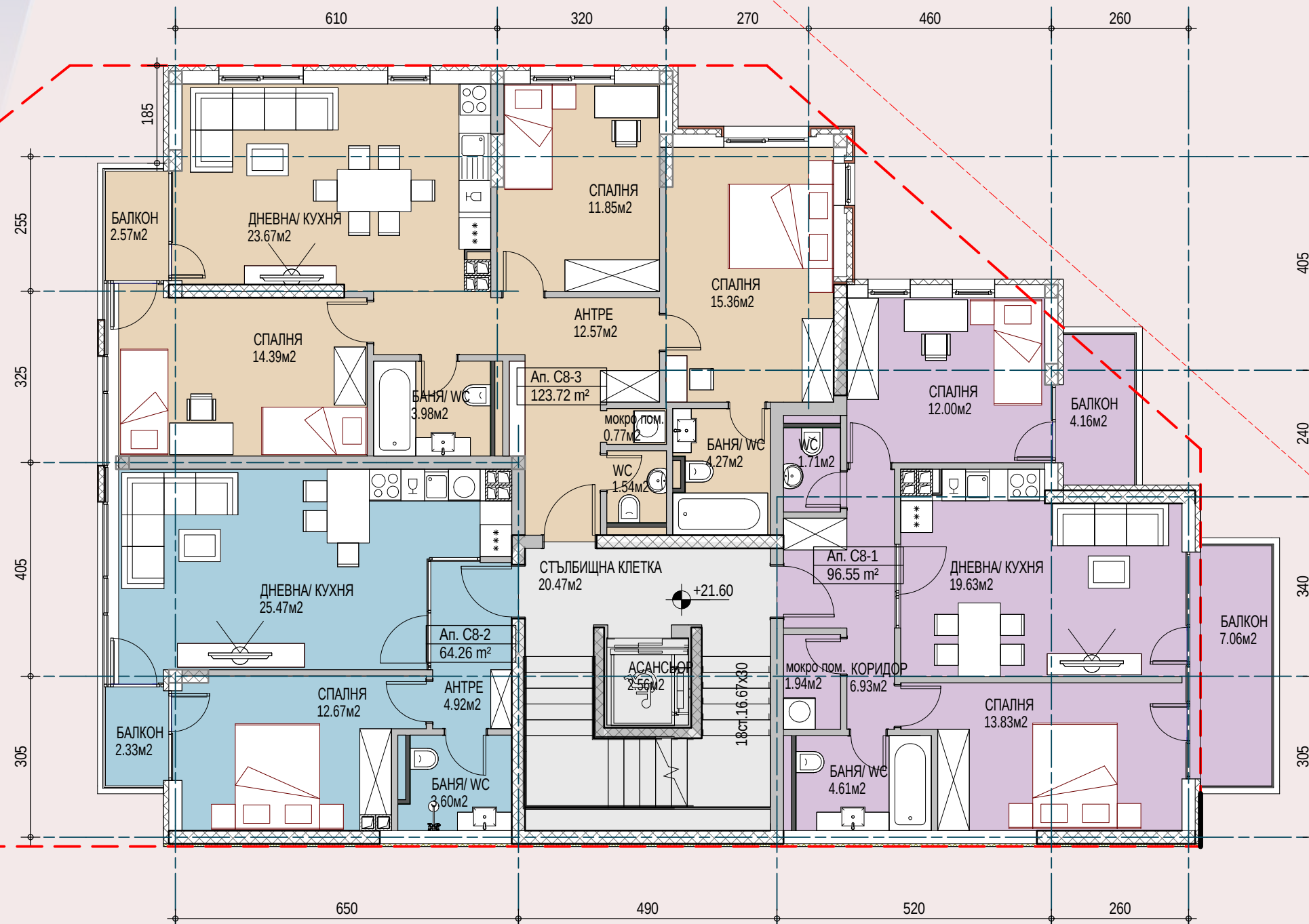


**PARKVIEW RESIDENCE,
М. "ДЪРВЕНИЦА", ГР. СОФИЯ**

ЕТАЖ 8

ПЛОЩИ ЕТАЖ 8

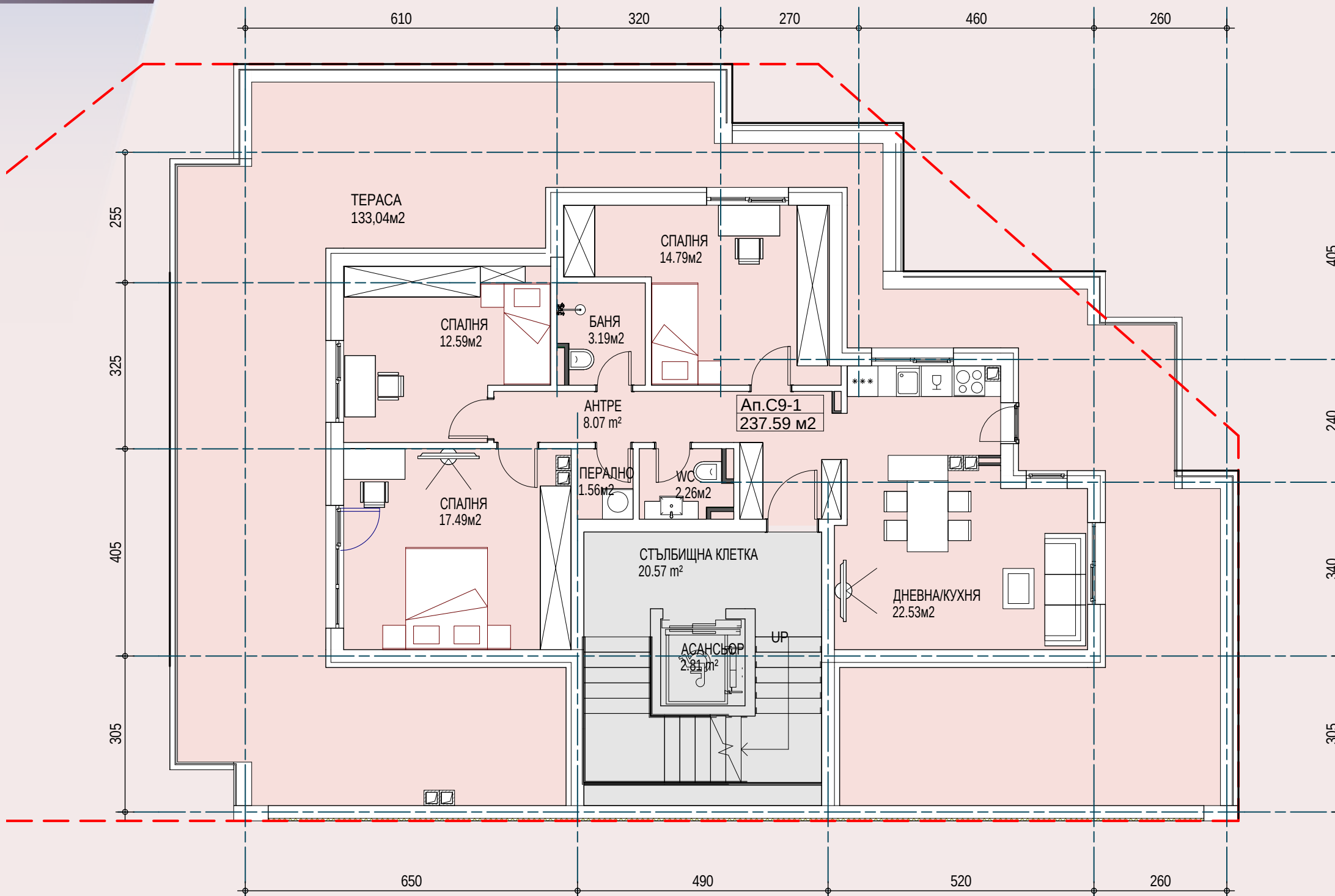
ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ОБЩИ ЧАСТИ	ОБЩА ПЛОЩ
Ап. С8-1	83.52 m ²	13.03 m ²	96.55 m ²
Ап. С8-2	55.59 m ²	8.67 m ²	64.26 m ²
Ап. С8-3	107.02 m ²	16.70 m ²	123.72 m ²



ЕТАЖ 9

ПЛОЩИ ЕТАЖ 9

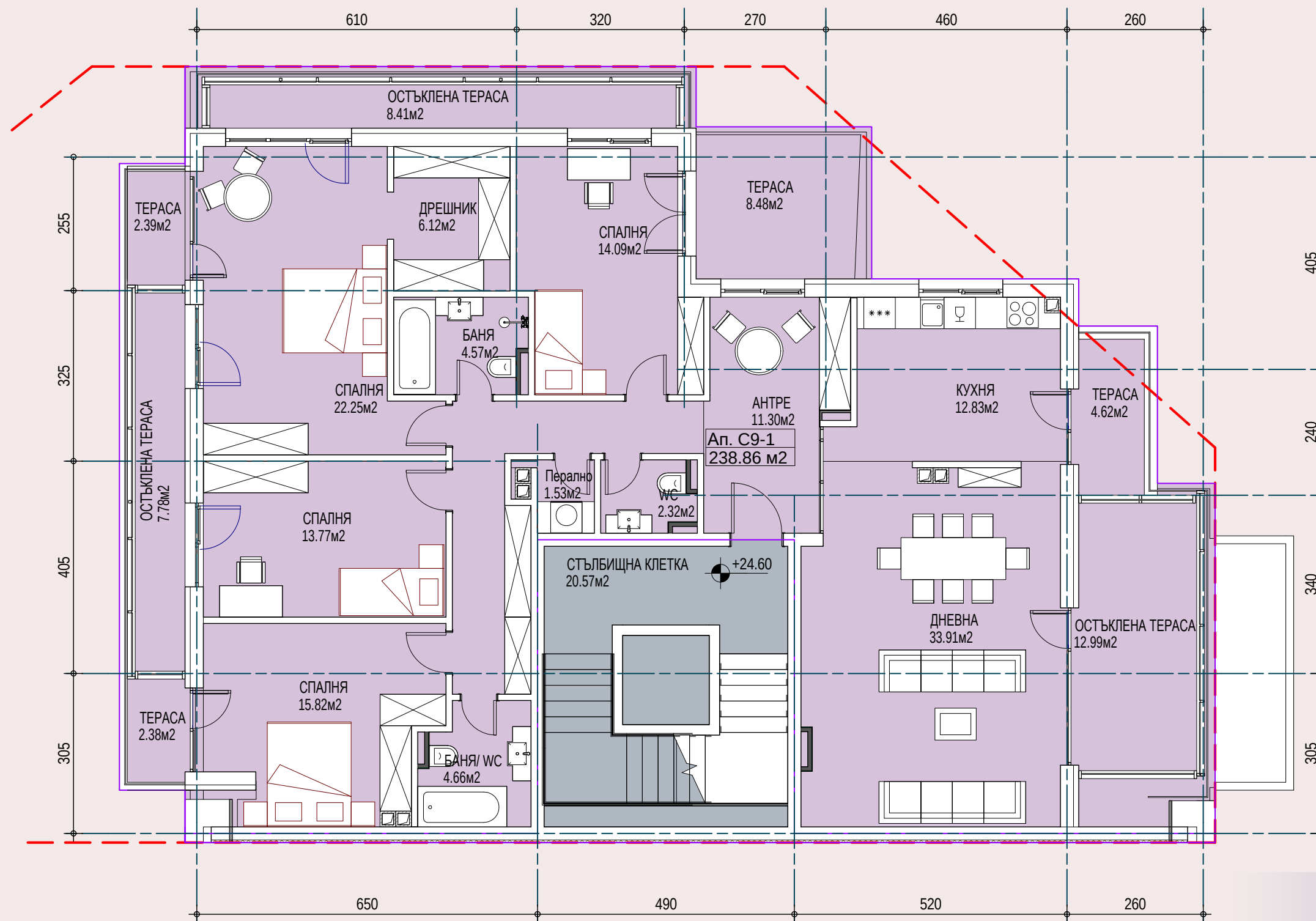
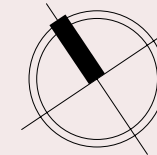
ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ОБЩИ ЧАСТИ	ОБЩА ПЛОЩ
 Ап.С9-1	237.59 m ²	37.07 m ²	274.66 m ²





ParkView Residence
we bring you HOME

ПОКРИВ



PARKVIEW RESIDENCE,
М. "ДЪРВЕНИЦА", ГР. СОФИЯ



ParkView Residence
we bring you HOME

ЕТАПИ НА ЗАВЪРШВАНЕ

- » Юли 2016 г. - започване на строителството
- » Септември 2016 г. - достигане ниво кота 0
- » Март 2017 г. - Акт 14
- » Септември 2017 г. - Акт 15
- » До 2 месеца по-късно - Удостоверение за въвеждане в експлоатация





ParkView Residence
we bring you HOME



ЗАЩО ДА ЗАКУПИТЕ ТОЧНО ТОЗИ ИМОТ

» заради съчетанието - перфектна локация, цена, уют, лукс и сигурност;

» договорени преференциални условия за кредитиране на апартаментите;

» имотът е с локация, която фигурира в най-желаните за наемане на жилища;

» зелена паркова среда;

» инвеститор с отлична репутация и с дългогодишен опит в строителството и реализирани над 75,000 м².

За улеснение на клиентите е направен примерен вътрешен дизайн на отделните апартаменти



ParkView Residence
we bring you HOME

**Апартаменти
по вертикала 1:**

- » С 2.1
- » С 3.1
- » С 4.1
- » С 5.1
- » С 6.1
- » С 7.1
- » С 8.1



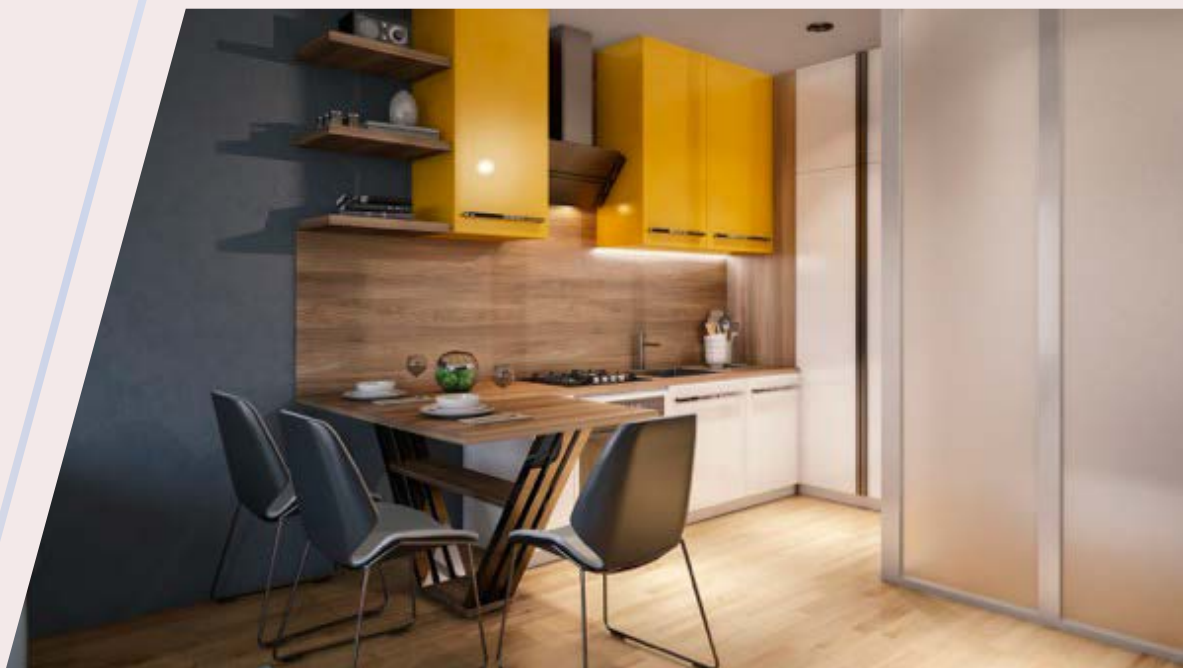
За улеснение на клиентите е направен примерен вътрешен дизайн на отделните апартаменти



ParkView Residence
we bring you HOME

**Апартаменти
по вертикала 2:**

- » С 2.2
- » С 3.2
- » С 4.2
- » С 5.2
- » С 6.2
- » С 7.2
- » С 8.2



За улеснение на клиентите е направен примерен вътрешен дизайн на отделните апартаменти



ParkView Residence
we bring you HOME

**Апартаменти
по вертикала 3:**

- » С 2.3
- » С 3.3
- » С 4.3
- » С 5.3
- » С 6.3
- » С 7.3
- » С 8.3



we bring you HOME



3A KOHTAKT: 0877 222 200
e-mail: parkview@beso.bg