



SunnyBoyana Residence

WE BRING YOU HOME



SunnyBoyana Residence

we bring you HOME





SunnyBoyana Residence
we bring you HOME

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

гр. София, кв. „Бояна“, ул. „Преки път“,
в карето м/у „Цар Борис III“
и Околовръстен път

ТИП НА ИМОТА:

Малка и уютна кооперация
от затворен тип
с вътрешен двор, барбекю
и детска площадка

**ОБЩА ПЛОЩ
НА АПАРТАМЕНТИТЕ:**

от 57 кв. м до 100 кв. м

ЕТАЖИ: 4





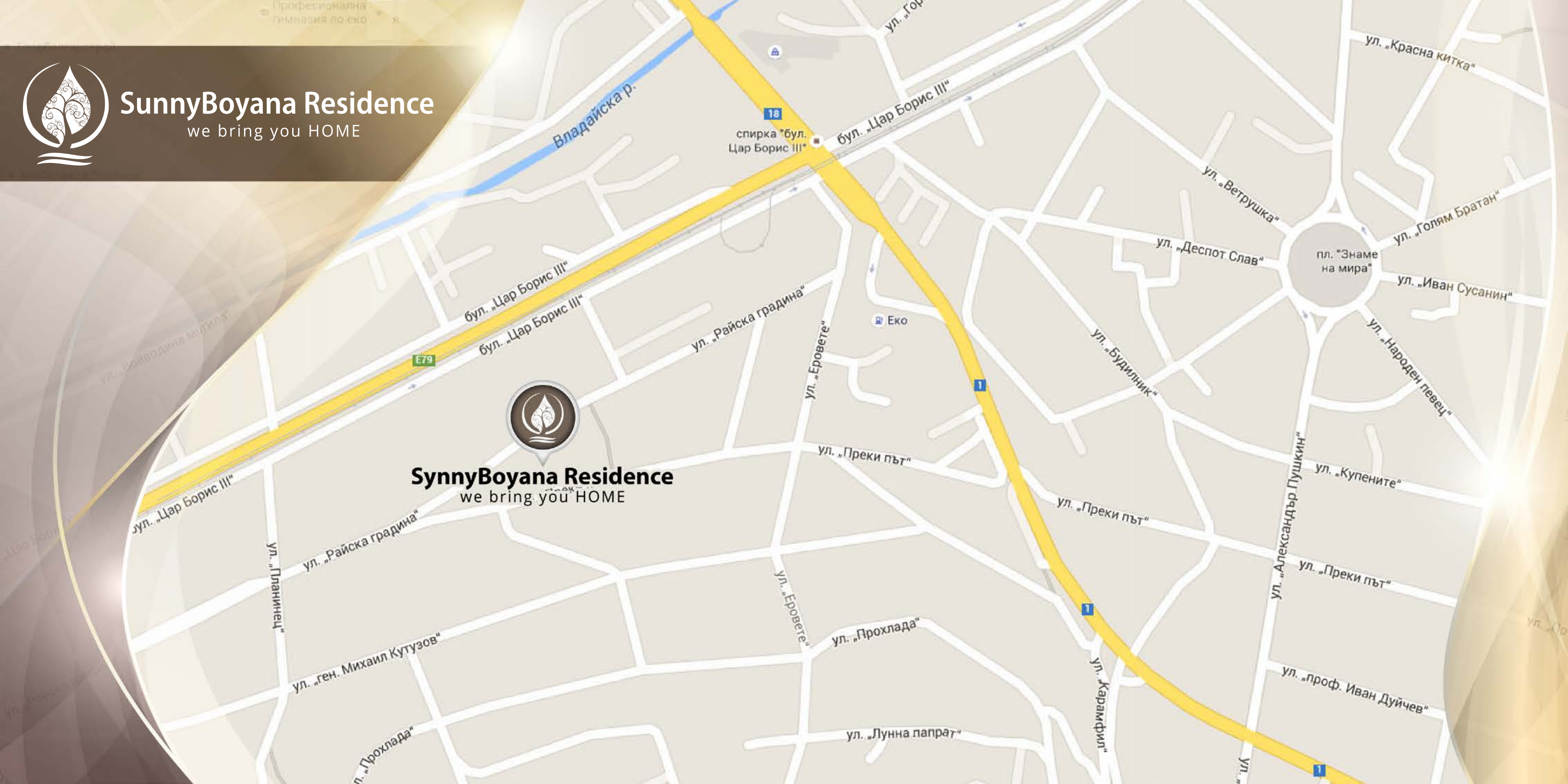
SunnyBoyana Residence

we bring you HOME



SunnyBoyana Residence

we bring you HOME





SunnyBoyana Residence
we bring you HOME



**Боянската
църква**



**Копитото
Копитото**

SunnyBoyana Residence
we bring you HOME

ж.к Панорама Бояна



бул. "Цар Борис III"

Околовръстен път



**Резиденция
Бояна**



SunnyBoyana Residence
we bring you HOME



**СЪЧЕТАНИЕ НА УЮТ, КОМФОРТ, ТИШИНА
И СПОКОЙСТВИЕ В ГРАДСКА СРЕДА.
МНОГО ДОБРА ЛОКАЦИЯ С ИЗКЛЮЧИТЕЛНО ЛЕСЕН ДОСТЪП
ДО ТРИ ОСНОВНИ ПЪТНИ АРТЕРИИ.**

Апартаментният комплекс се намира в изключително тиха и спокойна градска среда, заобиколен от живописни борове. Местоположението му е на 3 мин. пеша от бул. „Цар Борис III“ и Околовръстен път. Има автобусни и трамвайни спирки.

На разположение на собствениците има тих и слънчев вътрешен двор с югозападно изложение, с изградено барбекю и детска площадка.

Перфектният имот за семейства и клиенти, които държат на своето спокойствие и искат да имат усещането за живот в къща с прекрасно озеленен вътрешен двор.



SunnyBoyana Residence
we bring you HOME



SunnyBoyana Residence

we bring you HOME



ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА:

- » комфорт и стил в класическа градска среда
- » малка и уютна кооперция, състояща се само от 12 апартамента
- » прекрасно югозападно изложение на южния склон на Бояна
- » осигурена максимална сигурност за обитателите на жилищата
- » портиер и прекрасно озеленен и поддържан вътрешен двор
- » веранда със зидано барбекю на дървени въглища, прилежаща мивка и маса за гости
- » детска площадка със специална ударопоглъщаща настилка
- » подземни гаражи, съобразени с броя на апартаментите
- » газификация

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА РАЙОНА:

- » разположен в подножието на Витоша, на югозападния склон на планината
- » тиха и спокойна уличка, в непосредствена близост до две основни пътни артерии - бул. „Цар Борис III“ и Околовръстен път, и на 3 мин. с кола от бул. „България“
- » в близост до новостроящата се метростанция „Красно село“
- » комуникативен район с отлична инфраструктура, лесен достъп до център, летище, Околовръстен път.



SunnyBoyana Residence
we bring you HOME



КОНСТРУКЦИЯ И ФАСАДИ

- » стоманенобетонна, монолитна конструкция
- » безредови стоманобетонни плочи и шайби, позволяващи гъвкави решения в интериорните проекти на отделните апартаменти
- » външни и вътрешни зидове - тухли Wienerberger Porotherm
- » високо качество топлоизолация по фасадите и покрива
- » ниско емисионен стъклопакет
- » висококачествена петкамерна PVC дограма

ОБЩИ ПРОСТРАНСТВА

- » стълбищна клетка и входно фоайе - по архитектурен проект на архитектурно студио „Иво Петров архитекти“
- » оборудване с асансьор от подземен гараж до терасовиден покрив
- » стълбищни площадки и стъпала - врачански камък
- » парапети - метал и стъкло
- » автоматично осветление с датчици
- » напорна вентилация на стълбището

ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ

- » под - шлайфан бетон
- » гаражна врата - автоматична, летящо крило
- » принудителна вентилация на подземните гаражи

СИГУРНОСТ

- » CCTV на входа, вкл. и на подхода към гаража
- » Аудио-визуална система на входа - слушалка за всеки апартамент във входното антре
- » вход с чип карти
- » предварително окабеляване за COT



SunnyBoyana Residence

we bring you HOME



ИНВЕСТИТОРЪТ

Residential Properties LTD е част от инвестиционна компания, специализирана в инвестиции и строителство на жилищни и офис сгради, туристически обекти и хотелски бази. За последните 12 години инвестиционната компания е реализирала над 75,000 м² застроени площи. Последният реализиран инвестиционен проект с изключително успешно управление е офис сграда в идеален център - бул. „Тодор Александров“ - Crystal Business Centre клас А, номинирана за сграда на годината.

ФИНАНСИРАНЕ

Договорени преференциални условия за банково финансиране за бъдещи клиенти на комплекс SunnyBoyana Residence, като самоучастието на клиента е до 20% от цената на жилището.



ЕТАЖ 1

ПЛОЩИ ЕТАЖ 1			
ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ОБЩИ ЧАСТИ	ОБЩА ПЛОЩ
Гараж 1	26.39 m ²	34.37 m ²	60.76 m ²
Гараж 2	21.65 m ²	28.20 m ²	49.85 m ²
Гараж 3	21.65 m ²	28.20 m ²	49.85 m ²
ПМ1 / 9	12.50 m ²	16.28 m ²	28.78 m ²
ПМ2 / 10	12.50 m ²	16.28 m ²	28.78 m ²
ПМ3 / 11	12.50 m ²	16.28 m ²	28.78 m ²
ПМ4 / 12	12.50 m ²	16.28 m ²	28.78 m ²
ПМ5 / 13	12.50 m ²	16.28 m ²	28.78 m ²
ПМ6 / 14	12.50 m ²	16.28 m ²	28.78 m ²
ПМ7	12.50 m ²	16.28 m ²	28.78 m ²
ПМ8	12.50 m ²	16.28 m ²	28.78 m ²





ЕТАЖ 2

ПЛОЩИ ЕТАЖ 2			
ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ОБЩИ ЧАСТИ	ОБЩА ПЛОЩ
Ап. 1	57.15 m ²	7.93 m ²	65.08 m ²
Ап. 2	74.60 m ²	10.35 m ²	84.95 m ²
Ап. 3	83.58 m ²	11.60 m ²	95.18 m ²
Ап. 4	87.42 m ²	12.13 m ²	99.55 m ²





ПЛОЩИ ЕТАЖ 3			
ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ОБЩИ ЧАСТИ	ОБЩА ПЛОЩ
Ап. 5	61.13 m ²	8.48 m ²	69.61 m ²
Ап. 6	79.33 m ²	11.01 m ²	90.34 m ²
Ап. 7	83.58 m ²	11.60 m ²	95.18 m ²
Ап. 8	87.42 m ²	12.13 m ²	99.55 m ²





ЕТАЖ 4

ПЛОЩИ ЕТАЖ 4			
ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ОБЩИ ЧАСТИ	ОБЩА ПЛОЩ
Ап. 9	61.13 m ²	8.48 m ²	69.61 m ²
Ап. 10	79.33 m ²	11.01 m ²	90.34 m ²
Ап. 11	83.58 m ²	11.60 m ²	95.18 m ²
Ап. 12	87.42 m ²	12.13 m ²	99.55 m ²

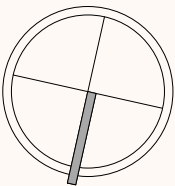




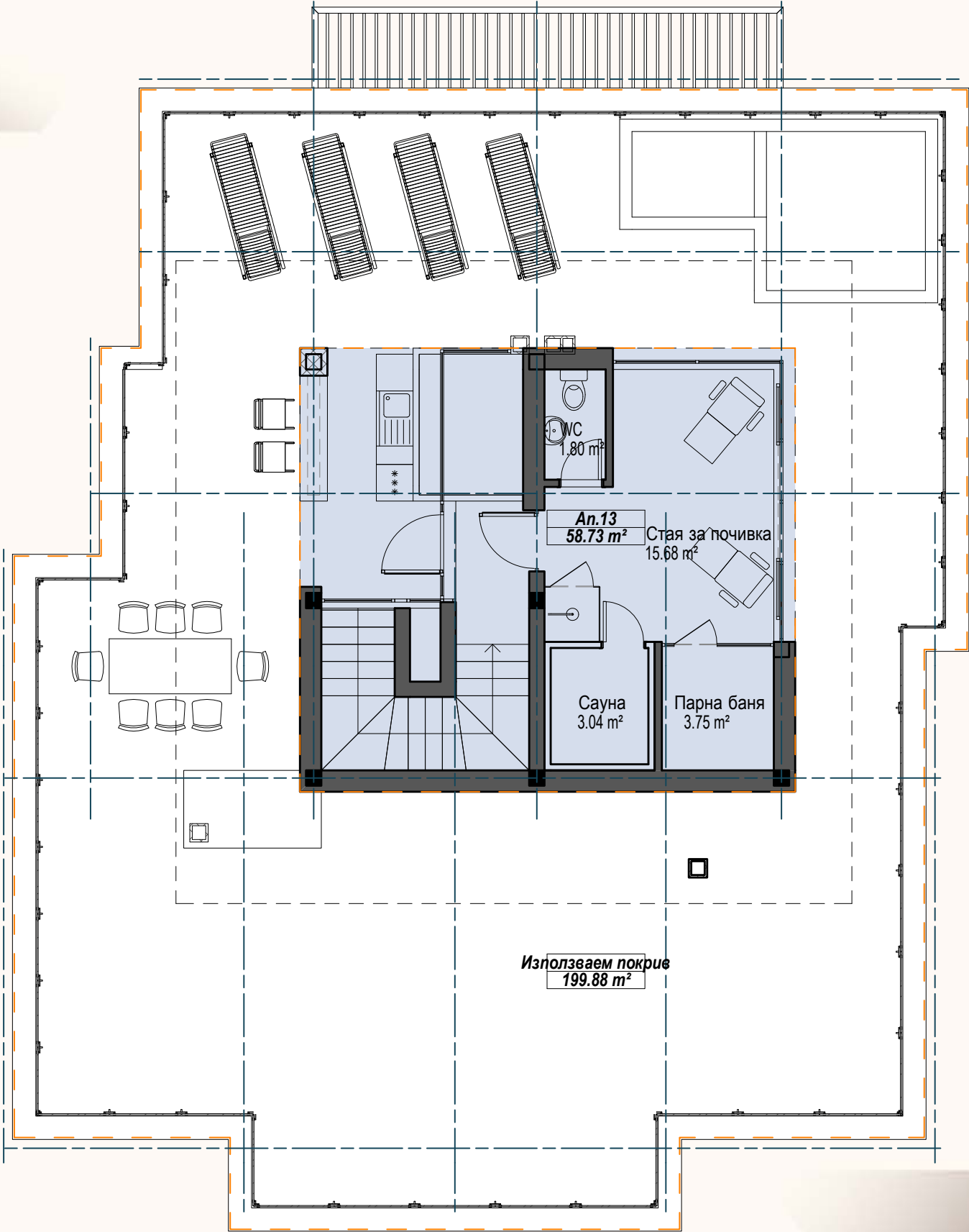
ЕТАЖ 5

ПЛОЩИ ЕТАЖ 5			
ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ОБЩИ ЧАСТИ	ОБЩА ПЛОЩ
Ап. 13	107.54 m ²	14.92 m ²	122.46 m ²
Ап. 14	96.75 m ²	13.42 m ²	110.17 m ²





ПЛОЩИ ЕТАЖ 6			
ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ОБЩИ ЧАСТИ	ОБЩА ПЛОЩ
Ап. 13	107.54 m ²	14.92 m ²	122.46 m ²
Ап. 14	96.75 m ²	13.42 m ²	110.17 m ²

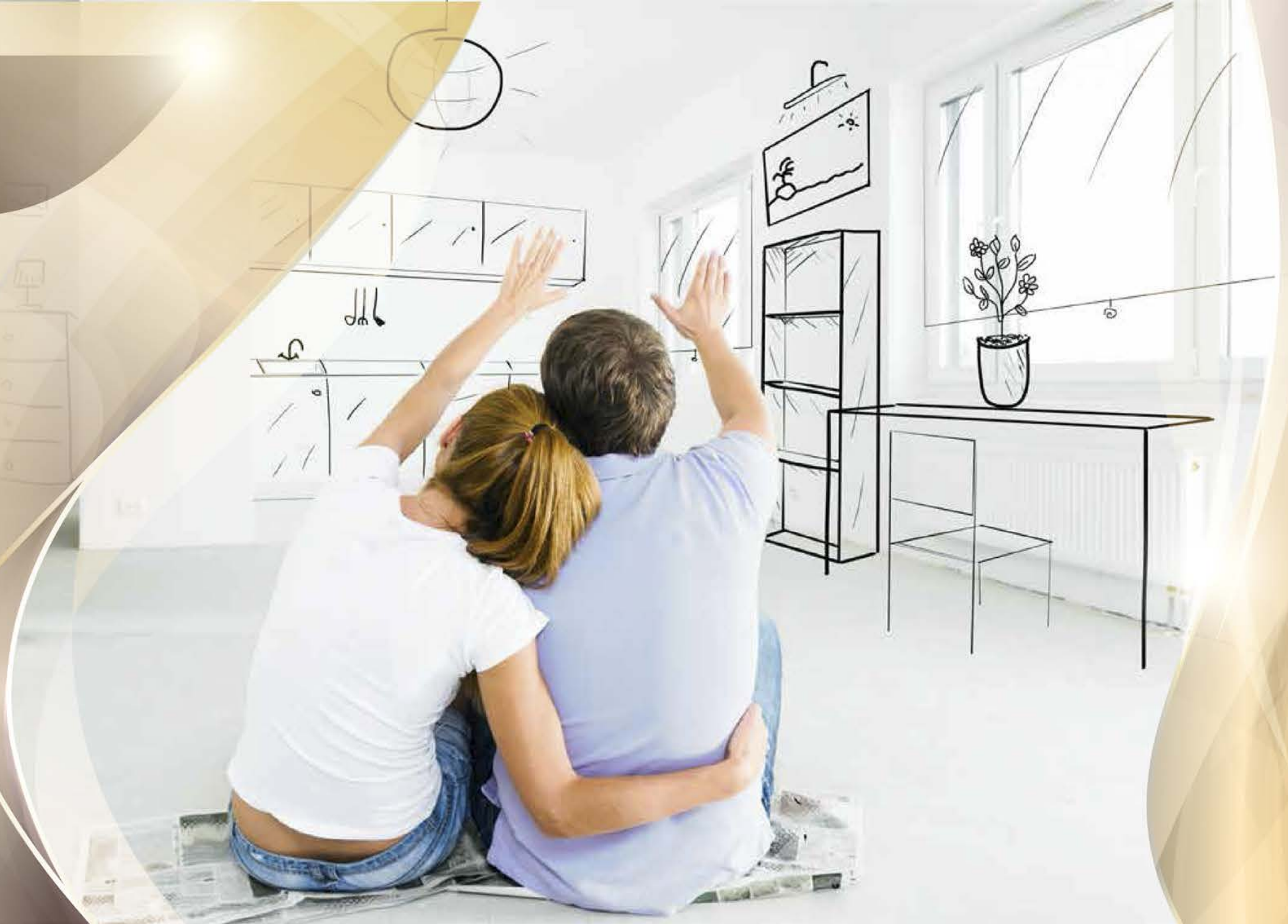




SunnyBoyana Residence
we bring you HOME

ЕТАПИ НА ЗАВЪРШВАНЕ

- » Май 2016 г. - стартиране на първа копка
- » Септември 2016 г. - достигане ниво кота 0
- » Март 2017 г. - Акт 14
- » Септември 2017 г. - Акт 15
- » Приблизително 2 до 3 месеца след акт 15 - Удостоверение за въвеждане в експлоатация





SunnyBoyana Residence
we bring you HOME



ЗАЩО ДА ЗАКУПИТЕ ТОЧНО ТОЗИ ИМОТ

» заради съчетанието - перфектна локация, цена, уют, лукс и сигурност в престижен квартал

» договорени преференциални условия за кредитиране на апартаментите

» имотът е с локация, която в годините държи високи цени при продажба и съответно високи наемни нива при отдаване на апартаментите

» в непосредствена близост до планински парк и лифтени станции



SunnyBoyana Residence
we bring you HOME

За улеснение на клиентите е направен примерен
вътрешен дизайн на отделните апартаменти

апартаменти:
A3, A4, A7, A8, A11, A12





SunnyBoyana Residence
we bring you HOME

За улеснение на клиентите е направен примерен
вътрешен дизайн на отделните апартаменти

апартаменти:
A1, A2, A5, A6, A9, A10





SunnyBoyana Residence
we bring you HOME

За улеснение на клиентите е направен примерен
вътрешен дизайн на отделните апартаменти





we bring you HOME



3A KOHTAKT: 0877 222 200
e-mail: parkview@beso.bg