

Azalea Gardens

Where flowers bloom, so does hope!

ПРОЕКТ НА:

BESO
HOMES

Продажби директно от инвеститора, без комисионна за купувача.

0886 333 444 | WWW.BESOHOMES.BG

СТРОИТЕЛ: Инно Билд Инженеринг ЕООД
INNO BUILD
ENGINEERING

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ЛОКАЦИЯ
2. ТИП НА ИМОТА
3. ВИЗИЯ
4. КОНСТРУКЦИЯ, ФАСАДИ, ОБЩИ ПРОСТРАНСТВА
5. ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ И СИГУРНОСТ
6. СТРУКТУРА НА ЗАКУПУВАНЕ
7. ИНВЕСТИТОРЪТ
8. СТРОИТЕЛЯТ
9. ЗАЩО ДА ЗАКУПИТЕ ТОЧНО ТОЗИ ИМОТ
10. РАЗПРЕДЕЛЕНИЯ
11. ТИПОВИ АПАРТАМЕНТИ

1. ЛОКАЦИЯ

- » Гр. София, кв. Витоша, на кръстовището на ул. "проф. Георги Златарски" и ул. "Тодор Кожухаров".
- » На пешеходно разстояние от бул. "Симеоновско шосе" и бул. "Доктор Г. М. Димитров"
- » В близост до Ловен парк
- » Местност Витоша-Вец Симеоново, район Студентски

ХАРАКТЕРИСТИКА НА РАЙОНА

AZALEA GARDENS се намира в кв. Витоша, в съседство с кв. Дианабад и Студентски град.

Локацията е една от най-предпочитаните в София, в близост до Ловен парк, на пешеходно разстояние от основни булеварди – бул. „Симеоновско шосе“ и бул. „Доктор Г.М.Димитров“.

Районът е с висок инвестиционен потенциал и е отличен избор, както за закупуване на собствено жилище, така и за отдаване под наем.

Достъпът до центъра е бърз и лесен, като на пешеходно разстояние има автобусна спирка, както и основни булеварди за собствениците на автомобил.



2. ТИП НА ИМОТА

Жилищна сграда AZALEA GARDENS

- » Жилищна сграда с подземни гаражи
- » Разгърната застроена площ на сградата: **4 458 m²**
- » Етажност: един вход – 7 етажа
- » Подземни паркоместа и гаражи, съобразени с броя на апартаментите



3. ВИЗИЯ



Where flowers bloom, so does hope!

AZALEA GARDENS е малка бутикова сграда, разположена на тихо и уединено място и в същото време на пешеходно разстояние от бул. „Симеоновско шосе“.

Комплексът предлага всички удобства за комфортен и спокойен живот сред динамиката на големия град:

- » Модерен дизайн от Водещи архитекти
- » Вътрешен озеленен двор
- » Контролиран достъп
- » Паркоместа, съобразени с броя на апартаментите

Отлично съотношение между цена, качество и условия за живееене, което прави имотът атрактивен и подходящ избор за закупуване на жилище за собствено ползване или за инвестиция.

Проектирана от Водещи архитекти, сградата се състои от един вход – на 7 етажа, в които са разпределени гвустайни и тристаини апартаменти.

На партерния етаж са разположени апартаменти със собствен озеленен двор.

4. КОНСТРУКЦИЯ, ФАСАДИ, ОБЩИ ПРОСТРАНСТВА

- » Скелетно-безгребова конструкция от монолитен стоманобетон
- » Модерна Клинкер фасада, придаваща Английски стил на сградата
- » Висококачествена топлоизолация и пароизолация на покривните пространства
- » Петкамерна немска дограма Rehau с нискоемисионен стъклопакет
- » Входно фойе – по дизайнърски проект на арх. Студио „Иво Петров архитекти“
- » Стълбищни клемки и коридори от гранитогрес с противопълъзгаща повърхност
- » Автоматично осветление с датчици
- » Асансьор с достъп до подземния паркинг
- » Отопление на ГАЗ с индивидуално отчитане за всеки апартамент



Azalea Gardens

Where flowers bloom, so does hope!

5. ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ И СИГУРНОСТ

ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ

- » Под – асфалт с разграфени паркоместа
- » Гаражна врата – автоматична, с лятящо крило
- » Смукачелна вентилационна инсталация

СИГУРНОСТ

- » CCCTV на входа, включително и на подхода към гаража и коридорите по етажите
- » Аудио-визуална система на входа със слушалка за всеки апартамент
- » Контролиран достъп с чип карти



6. СТРУКТУРА НА ЗАКУПУВАНЕ



За бъдещите собственици на жилища в AZALEA GARDENS предлагаме гъвкава схема на плащане, съобразена с етапите на строителството.

Депозитът за запазване на апартамента е в размер на 1 000 евро, като се сключва депозитно споразумение.

При необходимост е осигурено преференциално Банково финансиране за клиентите, ползващи кредит, предлагаме и възможност за консултация с кредитен експерт.

Консултантите на BESO HOMES ще Ви предоставят всички детайли и ще отговорят на Вашите въпроси относно структурата на закупуване.

7. ИНВЕСТИТОРЪТ



Инвеститорът

Инвестиционна група BESO HOMES е специализирана в цялостното управление и изграждане на жилищни сгради и комплекси на територията на гр. София.

От планирането на Всеки наш проект, до продажбата на недвижимите имоти, в т.ч. продажба на апартаменти, офиси, паркоместа и гаражи. В нашето портфолио има реализирани и изцяло офис сгради, но акцентът е върху жилищното строителство в София. Beso Homes е част от Националната асоциация на строителните предприятия (НАСП) – <http://nasp.bg/members>

В своята дейност ние прилагаме затворен бизнес цикъл, който включва:

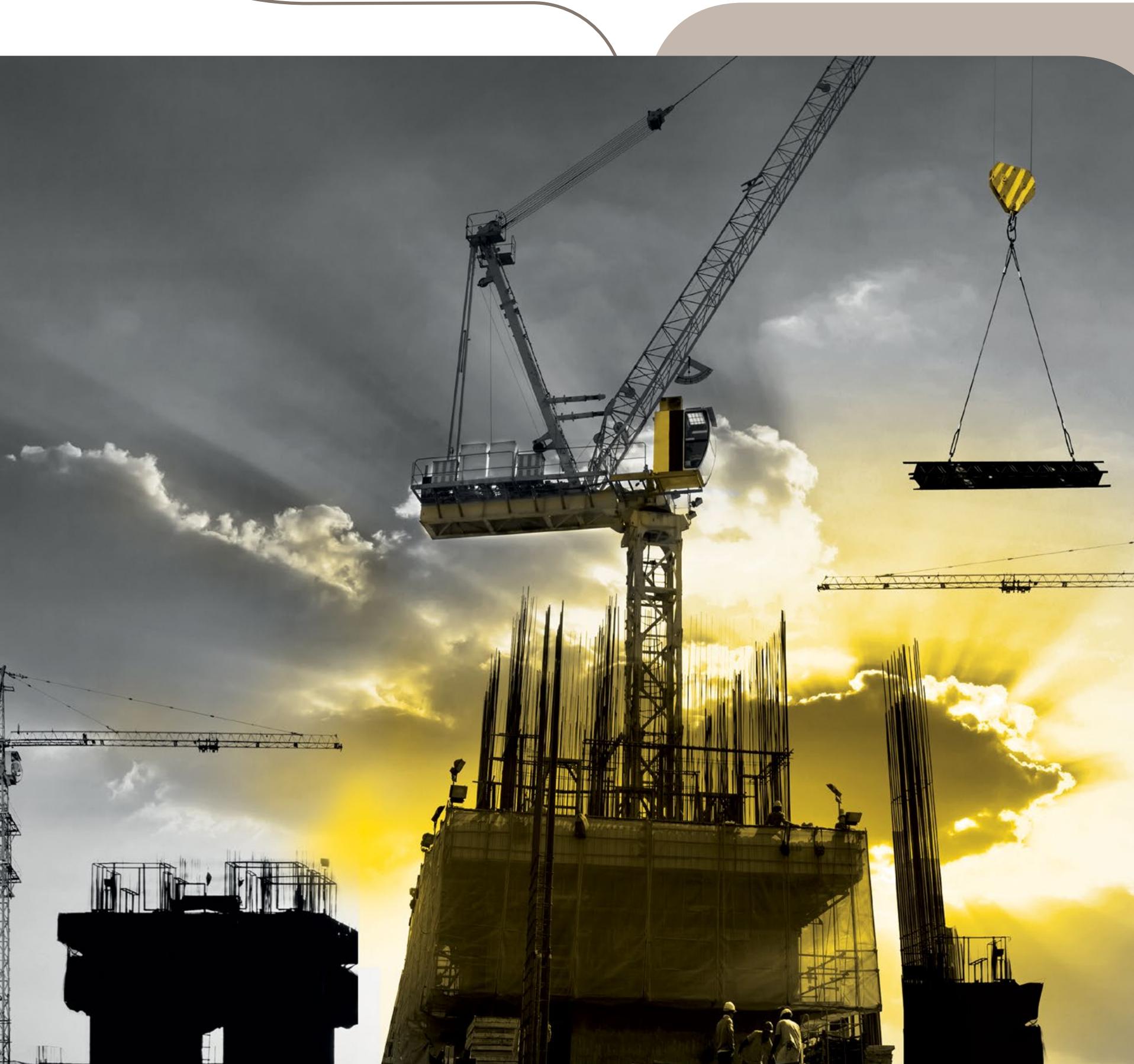
- » Планиране
- » Проектиране
- » Осигуряване на инвестиции
- » Изпълнение на проекта

- » Реализиране на продажби
- » Комуникация с клиентите – от избора на най-подходящо жилище до подписане на договор за покупко-продажба на имот
- » Изпълнение на т. нар. after sales програма – предоставяне на индивидуална грижа от наш консултант на Всеки клиент, закупили имот в предлаганите ексклузивно от нас обекти.

Винаги се придържаме строго към това да инвестираме средства и усилия в реализирането на проекти със стилна визия, издержана архитектура и атрактивна локация, на конкурентна цена на имотите и с висок инвестиционен потенциал.

Нашите консултанти ще Ви помогнат в избора и закупуването на недвижим имот в Azalea Gardens, който да бъде Вашият мечтан нов дом или жилище, придобито с цел инвестиция.

8. СТРОИТЕЛЯТ



Строителят

Изпълнител на Бумикова Жилищна Сграда AZALEA GARDENS е строителна компания Inno Build Engineering, която има 15 години опит в изграждането на офисни и жилищни сгради, туристически и развлекателни обекти.

Освен с дългогодишното си присъствие на българския пазар, компанията се отличава и с постоянно усъвършенстване на технологичния си процес чрез инвестиции в модерна техника, като разполага с кулокранове, едроплощни вертикални и хоризонтални кофражи и система за плохи SKYDECK. Освен иновативния подход на работа Inno Build Engineering разчита на високо квалифициран персонал, а всичко това е гаранция за високо качество на изпълнението в максимално кратку срокове.

BESO HOMES избра за пореден път компанията за свой доверен партньор, след като заедно реализирахме или сме в процес на реализация на всички проекти на инвестиционната ни група – жилищните сгради и комплекси Park View Residence 1 и 2, Jade Residential Complex, Modern Living Apartments, Sunny Boyana Residence, Modern Line 2, St.Ilia Residential Complex.

9. ЗАЩО ДА ЗАКУПИТЕ ТОЧНО ТОЗИ ИМОТ



ЗАЩО ДА ЗАКУПИТЕ ТОЧНО ТОЗИ ИМОТ

- » Заради съчетанието – отлично местоположение, добра цена, комфорт и сигурност
- » Договорени преференциални условия за кредитиране на апартаментите
- » Имотът се намира в район с висок инвестиционен потенциал
- » С бърз и лесен достъп до центъра на града, посредством бул. „Симеоновско шосе“ и бул. „Д-р Г. М. Димитров“
- » В близост до Ловен парк
- » Инвеститор с отлична репутация и с дългогодишен опит в строителството и реализирани над 75 000 кв.м. застроени площи.

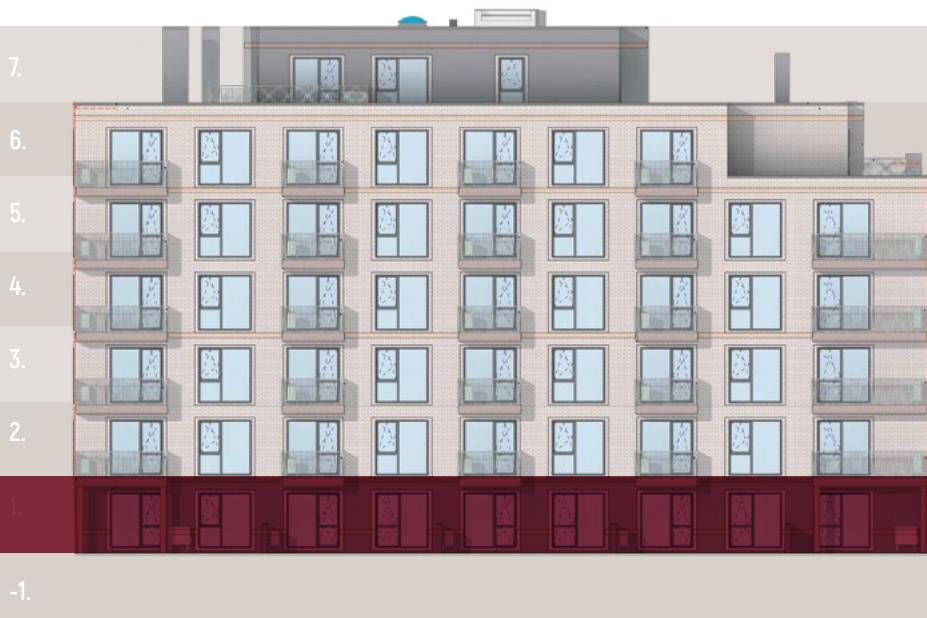
10. РАЗПРЕДЕЛЕНИЯ



ЕТАЖ 1



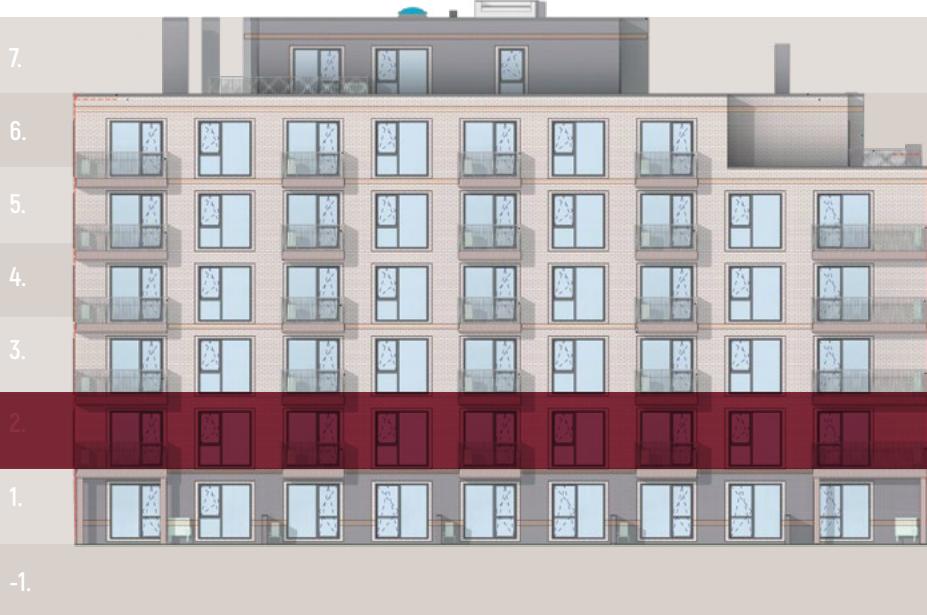
	Застроена площ [m ²]	Изглед	Общо квадратура [m ²]
Апартамент 1	89,63	ЮГ, ИЗТОК	103,63
Апартамент 2	56,41	ЮГ	65,22
Апартамент 3	56,41	ЮГ	65,22
Апартамент 4	56,41	ЮГ	65,22
Апартамент 5	107,59	ЮГ, запад	124,39
Гараж 15	24,68	-	28,54
Гараж 16	22,05	-	25,49
Гараж 17	33,28	-	38,48
Открито ПМ 39	13,75	-	-
Открито ПМ 40	13,75	-	-



ЕТАЖ 2



	Застроена площ (m ²)	Изглед	Общо квадратура (m ²)
Апартамент 6	60,92	изток, север	70,43
Апартамент 7	102,7	юг, изток	118,74
Апартамент 8	60,16	юг	69,55
Апартамент 9	60,16	юг	69,55
Апартамент 10	60,16	юг	69,55
Апартамент 11	81,3	юг, запад	94
Апартамент 12	59,84	запад, север	69,18



ЕТАЖ 3



	Застроена площ (m ²)	Изглед	Общо квадратура (m ²)
Апартамент 13	58,39	изток, север	67,15
Апартамент 14	103,03	юг, изток	119,12
Апартамент 15	60,16	юг	69,55
Апартамент 16	60,16	юг	69,55
Апартамент 17	60,16	юг	69,55
Апартамент 18	81,3	юг, запад	94
Апартамент 19	59,84	запад, север	69,18



ЕТАЖ 4



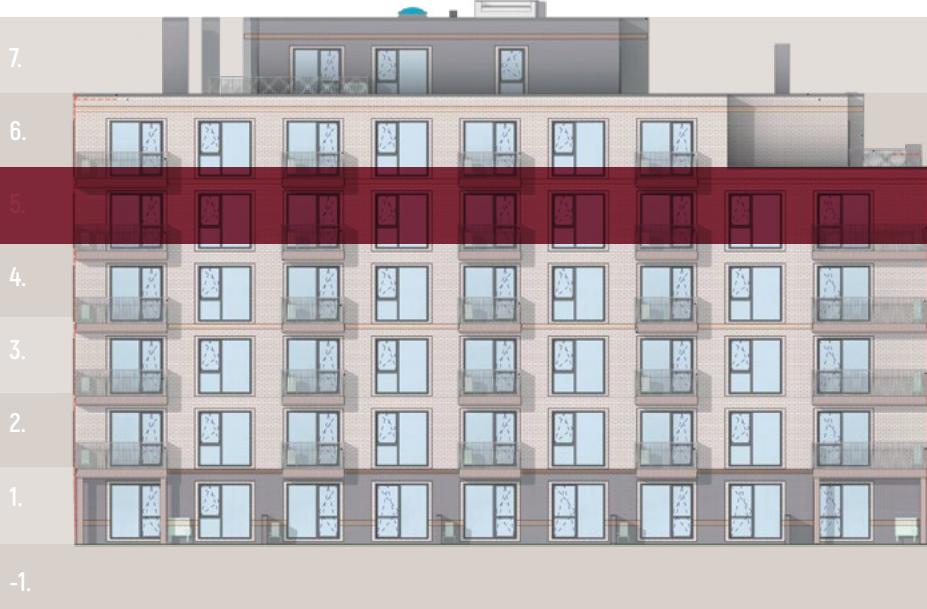
	Застроена площ (m ²)	Изглед	Общо квадратура (m ²)
Апартамент 20	57,63	изток, север	66,63
Апартамент 21	106,67	юг, изток	123,32
Апартамент 22	60,21	юг	69,61
Апартамент 23	60,35	юг	69,77
Апартамент 24	60,16	юг	69,55
Апартамент 25	81,7	юг, запад	94,46
Апартамент 26	59,69	запад, север	69,01



ЕТАЖ 5



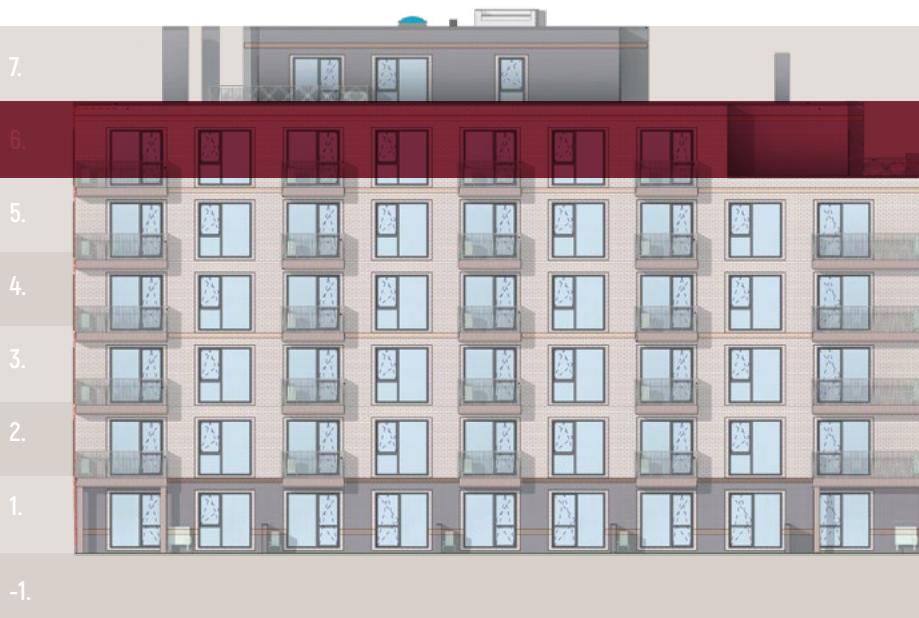
	Застроена площ (m ²)	Изглед	Общо квадратура (m ²)
Апартамент 27	57,63	изток, север	66,63
Апартамент 28	106,67	юг, изток	123,32
Апартамент 29	60,21	юг	69,61
Апартамент 30	60,35	юг	69,77
Апартамент 31	60,16	юг	69,55
Апартамент 32	81,7	юг, запад	94,46
Апартамент 33	59,69	запад, север	69,01



ЕТАЖ 6



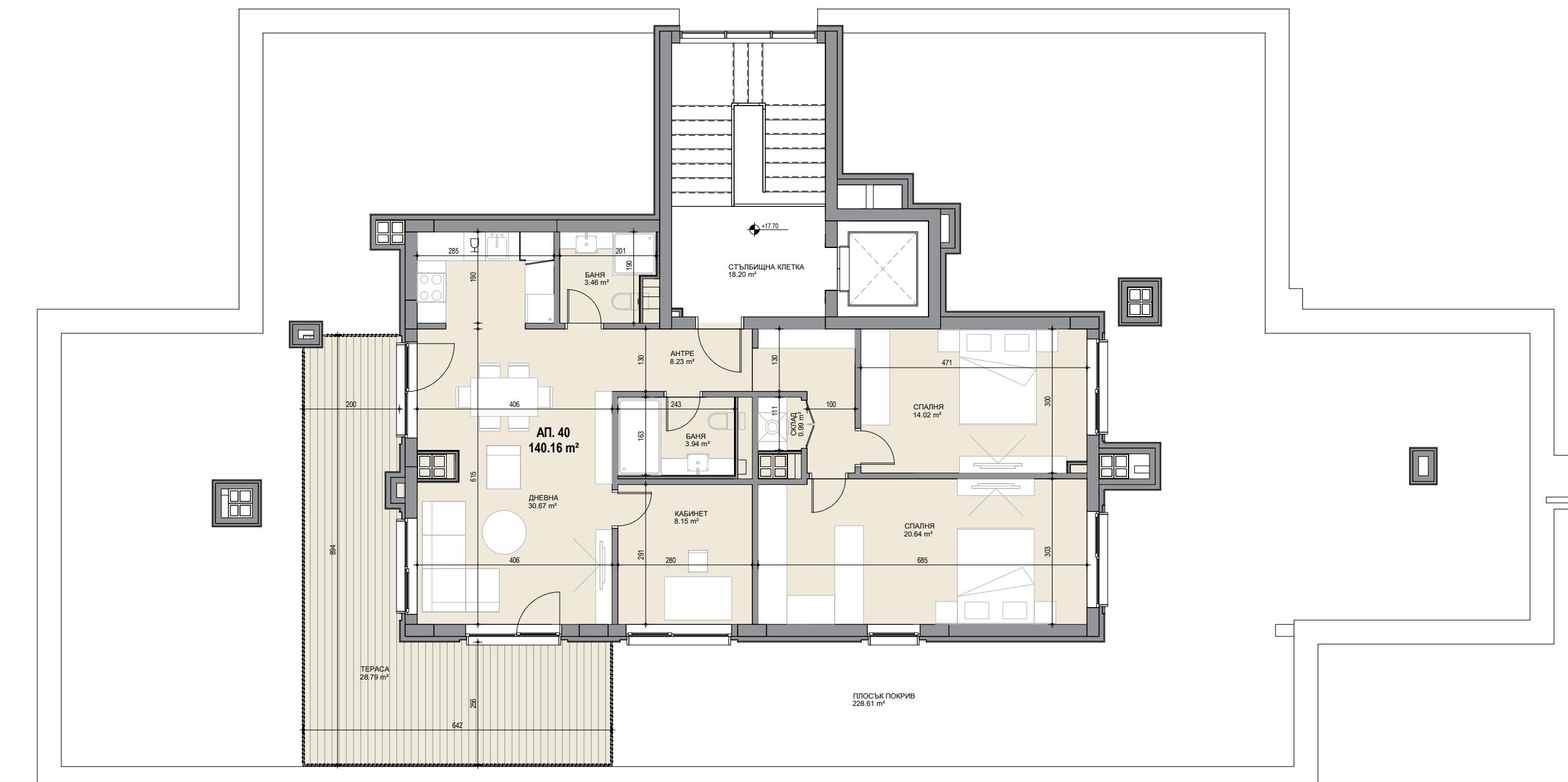
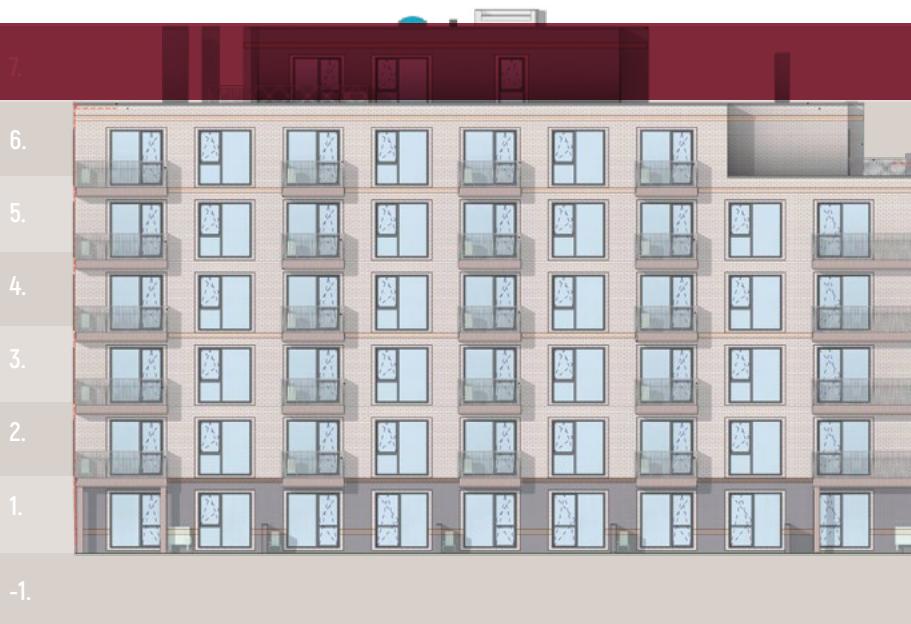
	Застроена площ (m ²)	Изглед	Общо квадратура (m ²)
Апартамент 34	62,56	изток, север	72,33
Апартамент 35	101,83	юг, изток	117,73
Апартамент 36	60,16	юг	69,55
Апартамент 37	60,16	юг	69,55
Апартамент 38	81,31	юг, запад	94,01
Апартамент 39	59,83	запад, север	69,17



ЕТАЖ 7



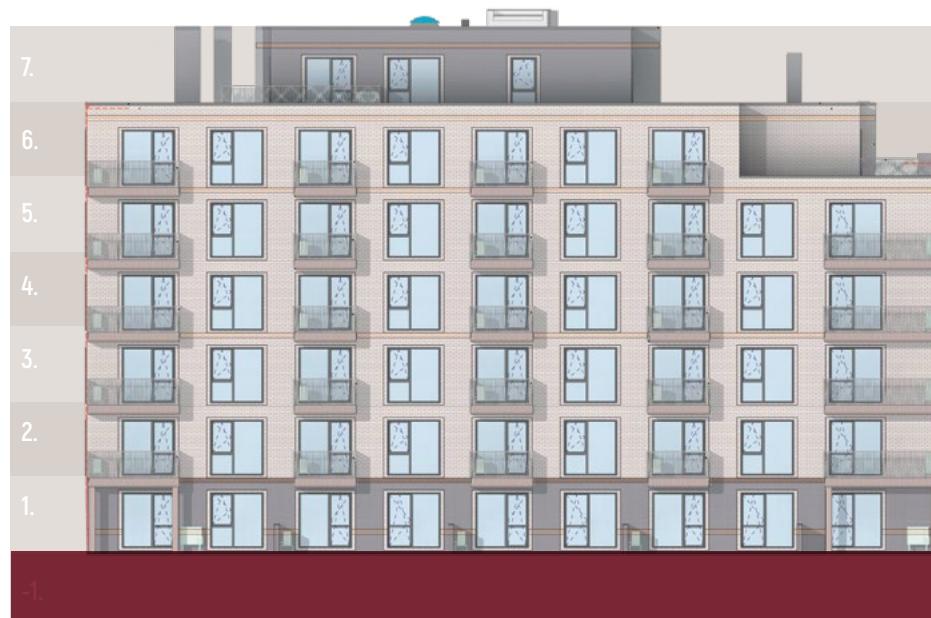
	Застроена площ (m ²)	Изглед	Общо квадратура (m ²)
Апартамент 40	140.16	юг, изток, запад	162.04



ЕТАЖ -1



	Застроена площ на имота [m ²]	Общо квадратура [m ²]		Общо квадратура [m ²]
Гараж 1	19,8	22,27	Паркомясто 1	12,5
Гараж 2	24,41	27,46	Паркомясто 2	12,5
Гараж 3	32,72	36,81	Паркомясто 3	12,5
Гараж 4	19,87	22,35	Паркомясто 4	12,5
Гараж 5	17,15	19,29	Паркомясто 8	13,75
Гараж 6	18,25	20,53	Паркомясто 11/12	13,75
Гараж 7	21,01	23,63	Паркомясто 20	18
Гараж 8	18,25	20,53	Паркомясто 25	12,59
Гараж 9	21,01	23,63	Паркомясто 26	12,84
Гараж 10	18,25	20,53	Паркомясто 27	13,1
Гараж 11	18,49	20,8	Паркомясто 28	13,37
Гараж 12	18,49	20,8	Паркомясто 29	13,63
Гараж 13	31,45	35,38	Паркомясто 30	13,88
Гараж 14	31,83	35,38	Паркомясто 31	14,16
			Паркомясто 32	14,41



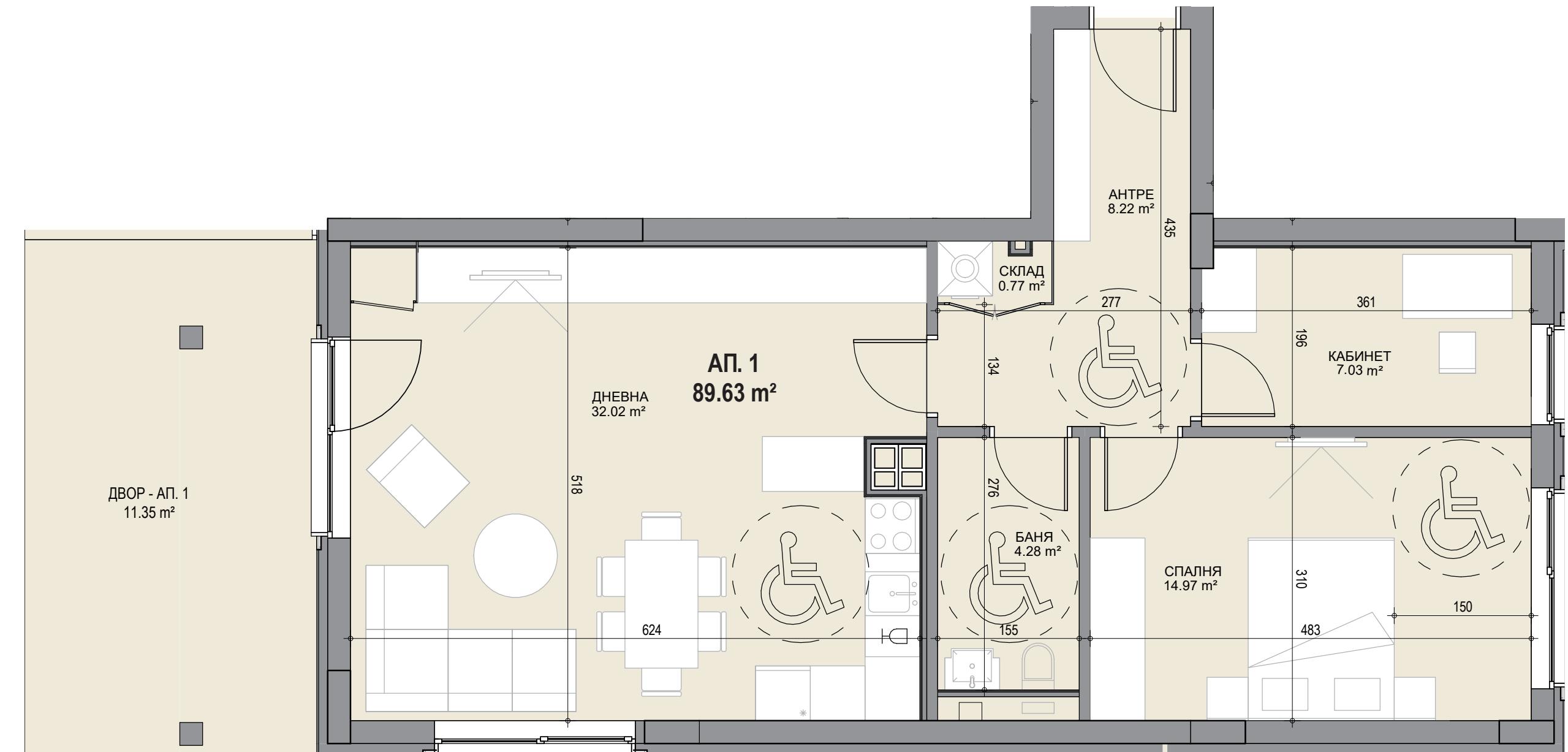
11. ТИПОВИ АПАРТАМЕНТИ

АПАРТАМЕНТ

1

**Дневна с кухнески бокс,
1 спалня, баня с тоалетна,
антре, кабинет, двор**

Квадратура [m ²]	
Дневна с кухненски бокс	32,02
Спалня	14,97
Кабинет	7,03
Баня	4,28
Двор	11,35
Антре	8,22
Склад	0,77

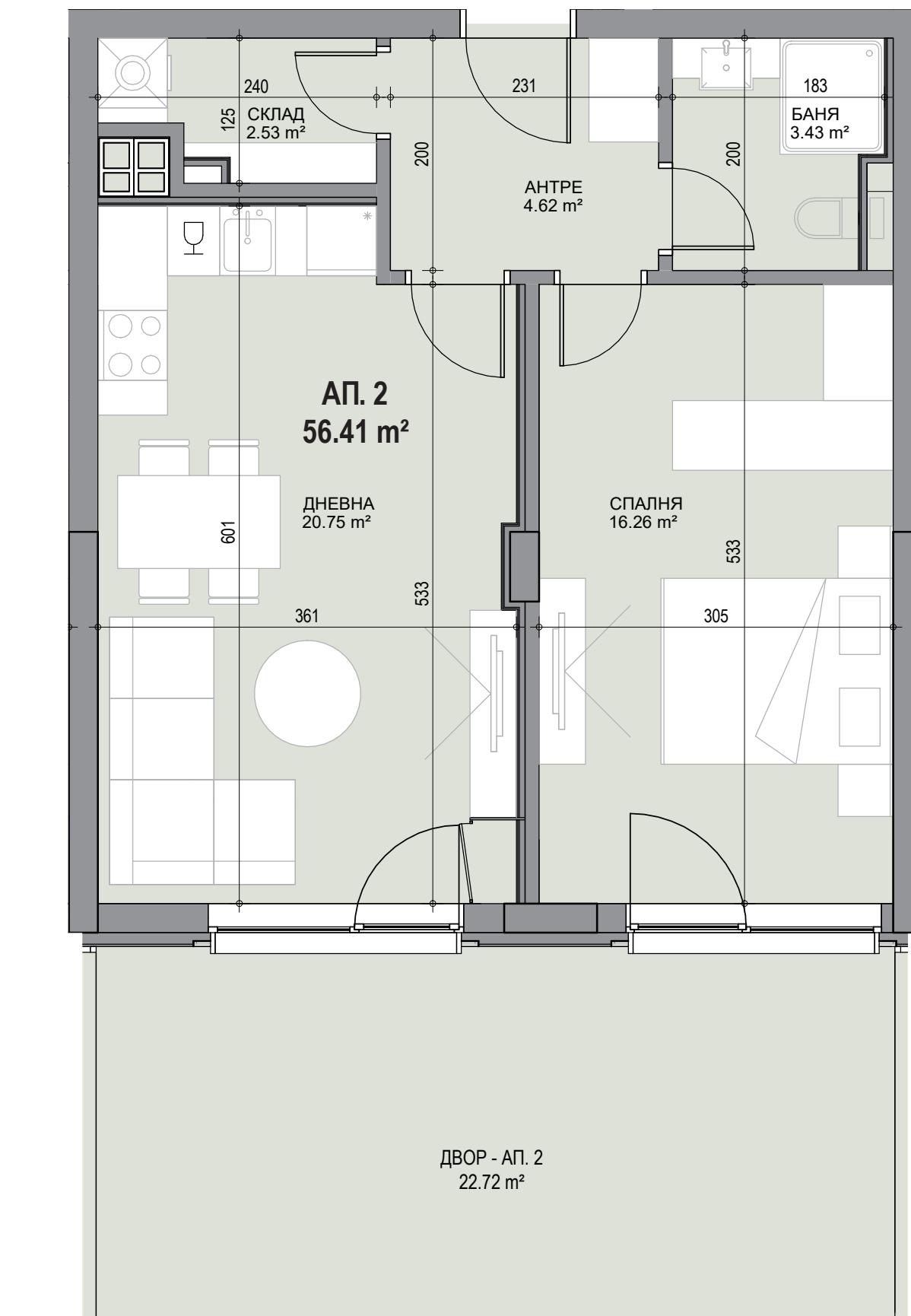


АПАРТАМЕНТИ

2-3-4

**Дневна с кухнески бокс,
1 спалня, баня с тоалетна,
антре, склад, двор**

Квадратура (m^2)	
Дневна с кухненски бокс	20,75
Спалня	16,26
Антре	4,62
Баня	3,43
Склад	2,53
Двор	22,72

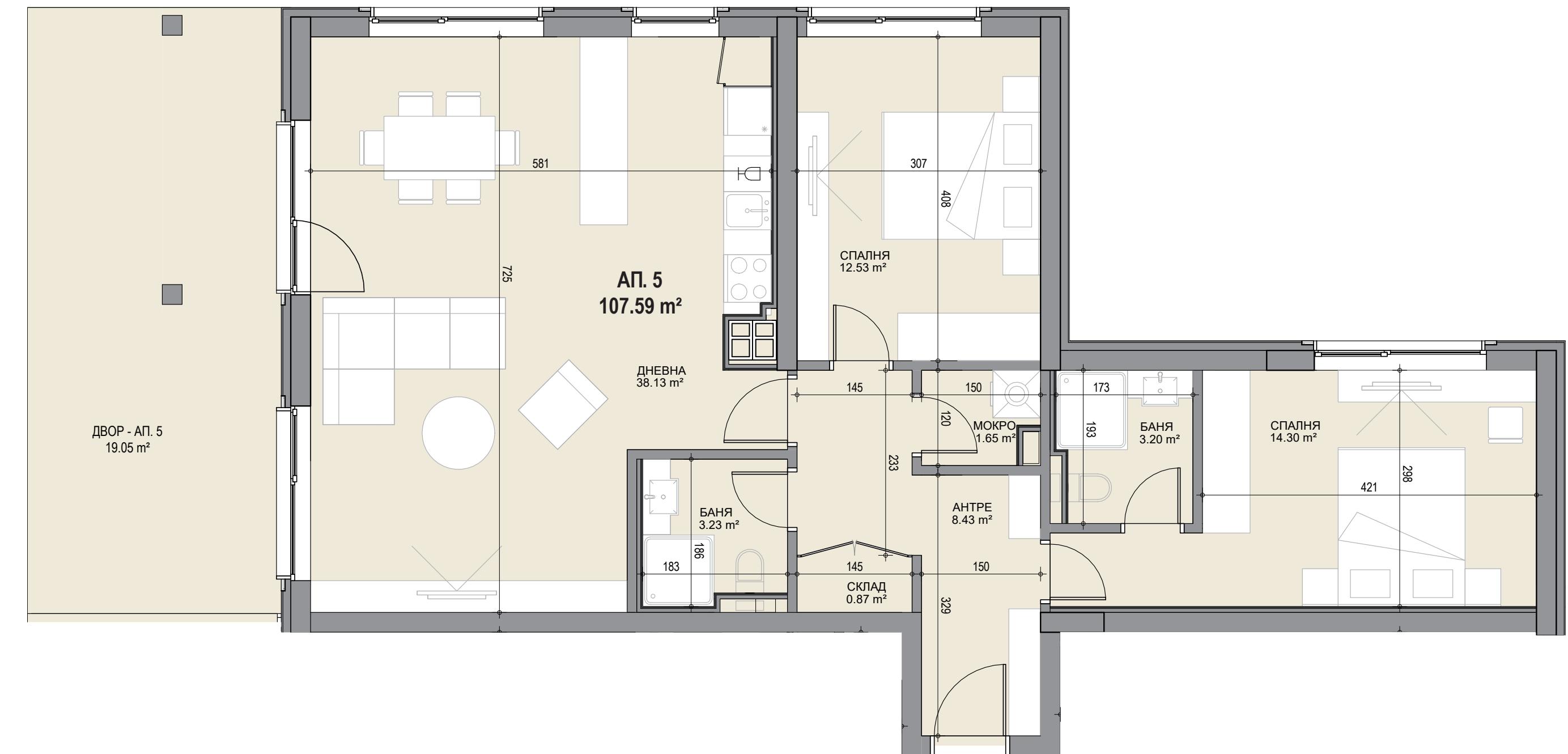


АПАРТАМЕНТ

5

**Дневна с кухнески бокс,
2 спални, 2 бани с тоалетни,
мокро помещение, антре,
склад, двор**

Квадратура [m ²]	
Дневна с кухненски бокс	38,13
Спалня 1	12,53
Спалня 2	14,30
Баня 1	3,23
Баня 2	3,20
Мокро помещение	1,65
Антре	8,43
Склад	0,87
Двор	19,05

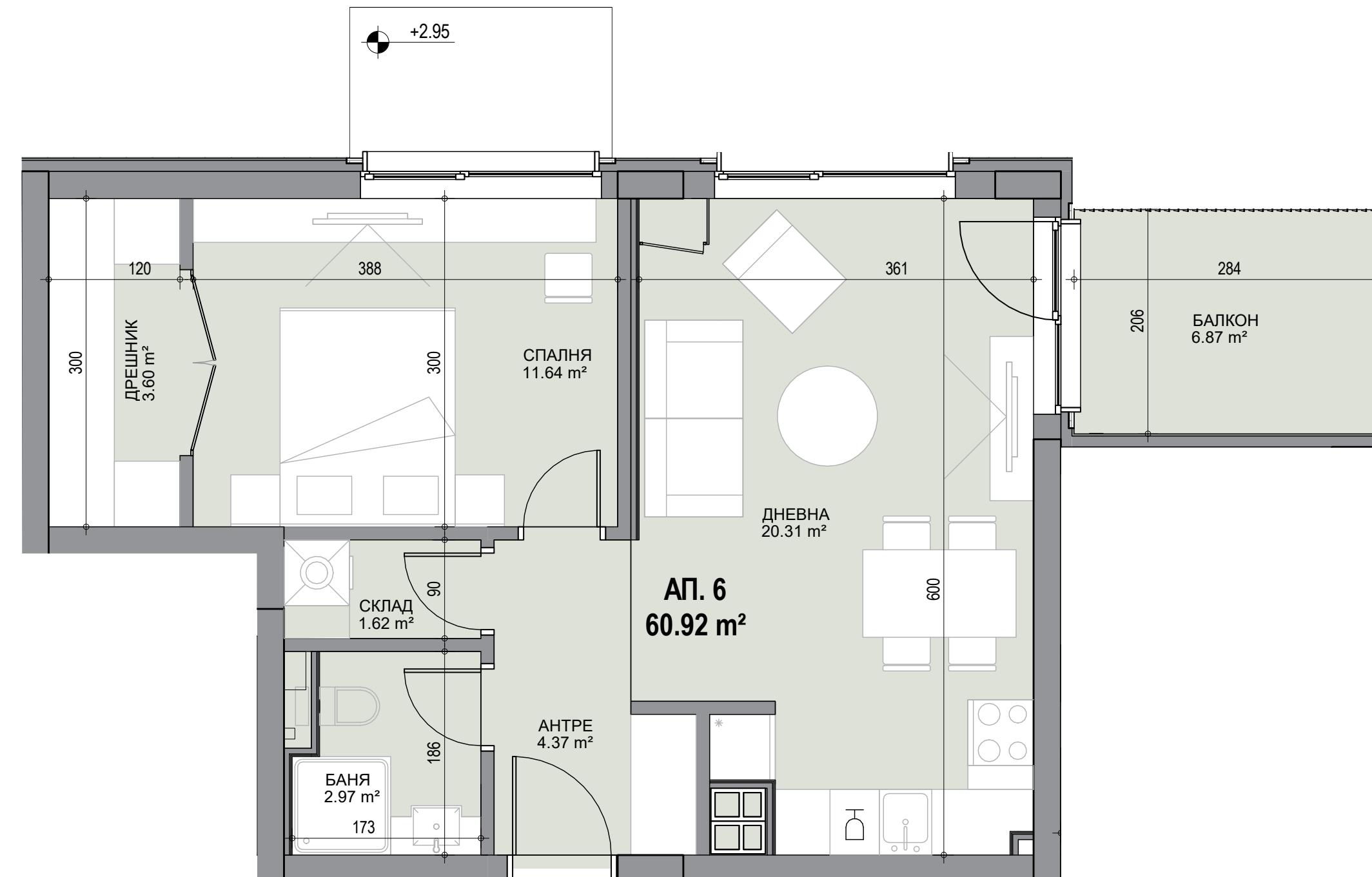


АПАРТАМЕНТИ

6-13

Дневна с кухненски бокс,
1 спалня с дрешник, баня с
тоалетна, антре, склад, балкон

	Квадратура (m^2)
Дневна с кухненски бокс	20,31
Спалня с дрешник	15,24
Баня	2,97
Балкон	6,87
Склад	1,62
Антре	4,37

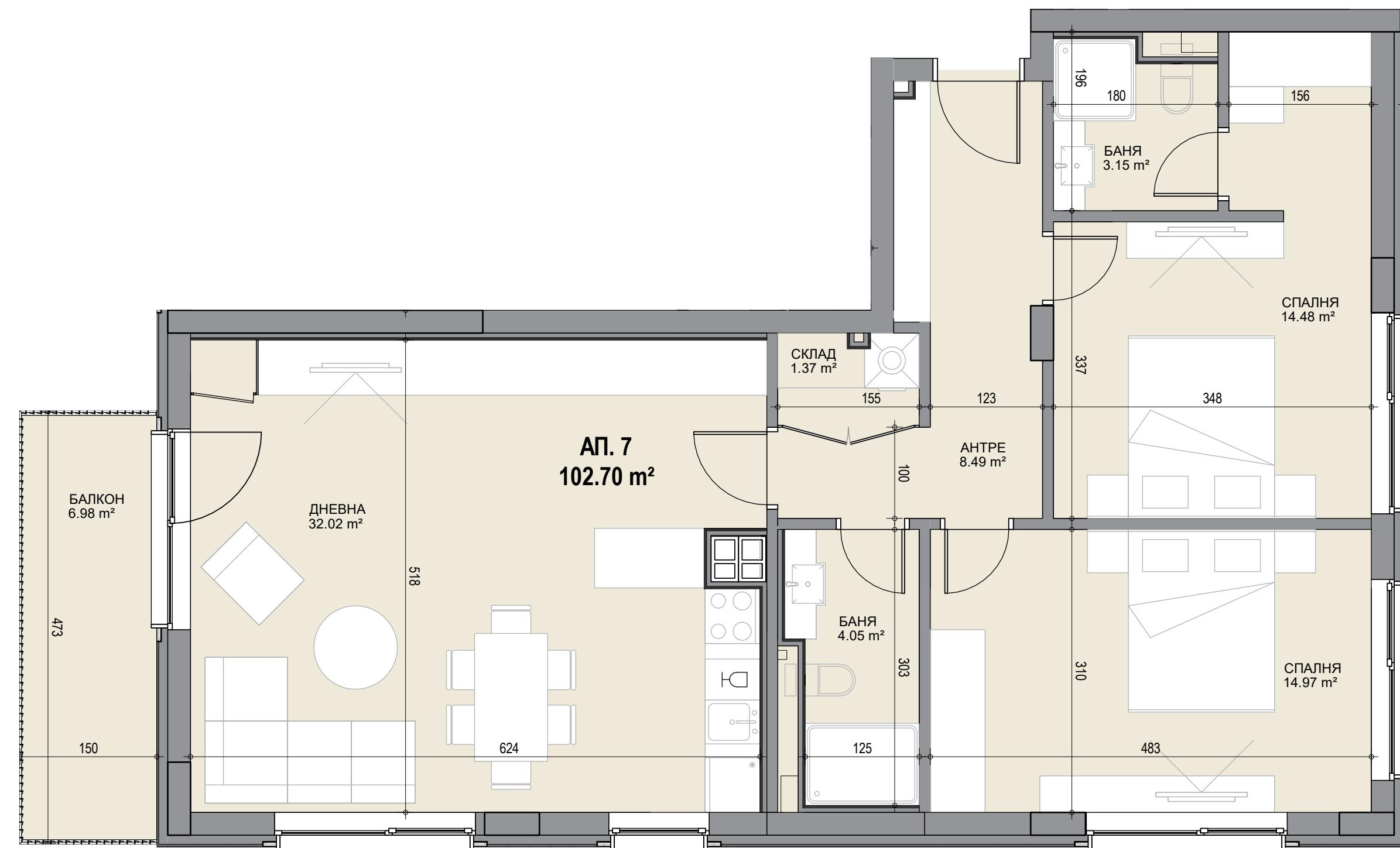


АПАРТАМЕНТИ

7-14

**Дневна с кухненски бокс,
2 спални, 2 бани с тоалетни,
антре, склад, балкон**

Квадратура [m ²]	
Дневна с кухненски бокс	32,02
Спалня 1	14,48
Спалня 2	14,97
Баня 1	3,15
Баня 2	4,05
Антре	8,49
Склад	1,37
Балкон	6,98

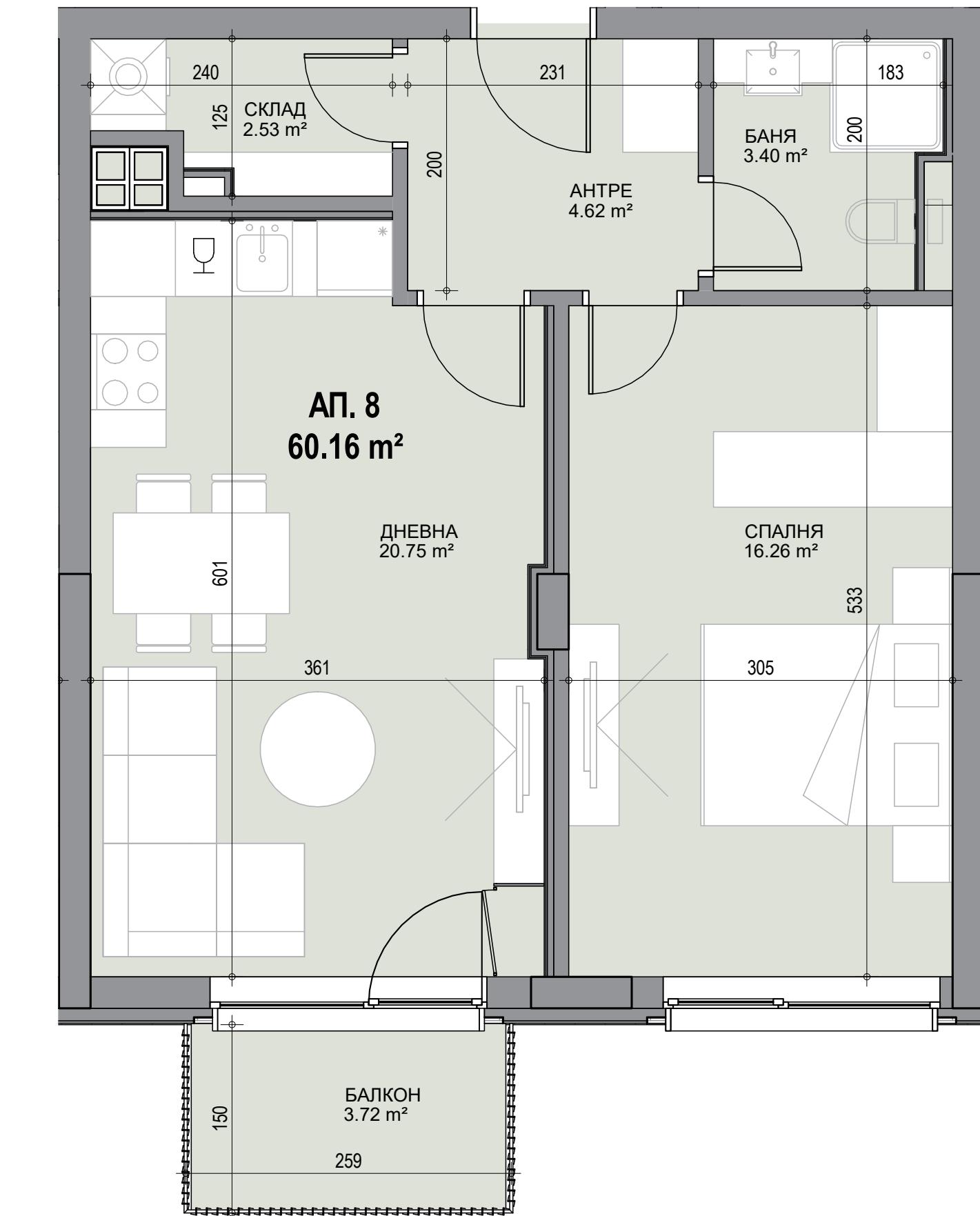


АПАРТАМЕНТИ

**8-9-10-15-16-17-22-23-
24-29-30-31-36-37**

Дневна с кухнески бокс,
1 спалня, баня с тоалетна,
антре, склад, балкон

Квадратура [m ²]	
Дневна с кухненски бокс	20,75
Спалня	16,26
Баня	3,40
Склад	2,53
Антре	4,62
Балкон	3,72

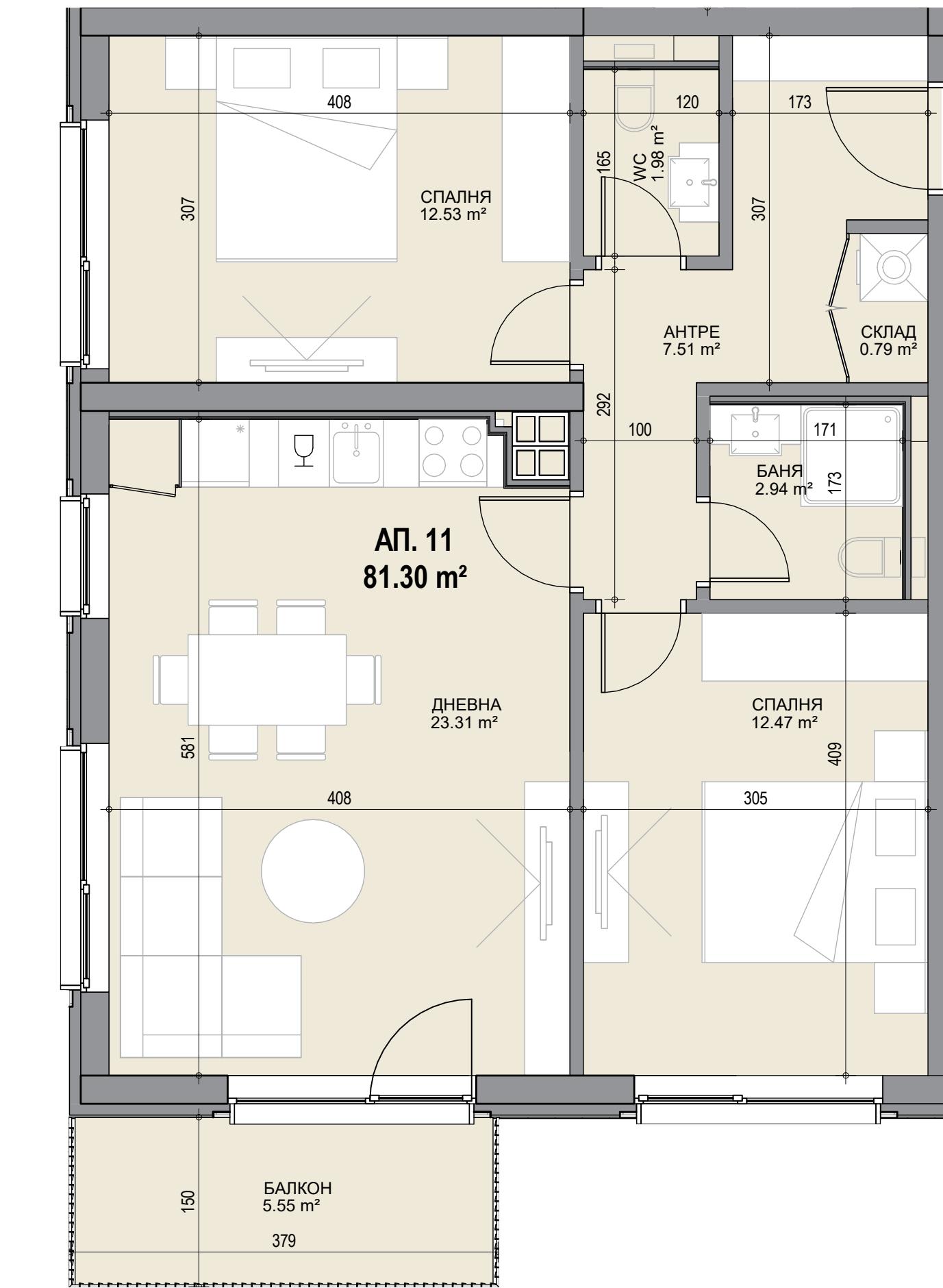


АПАРТАМЕНТИ

11-18-25-32-38

**Дневна с кухнески бокс,
2 спални, баня с тоалетна,
тоалетна, антре, склад, балкон**

	Квадратура (m ²)
Дневна с кухненски бокс	23,31
Спалня 1	12,53
Спалня 2	12,47
Баня	2,94
Тоалетна	1,98
Антре	7,51
Склад	0,79
Балкон	5,55

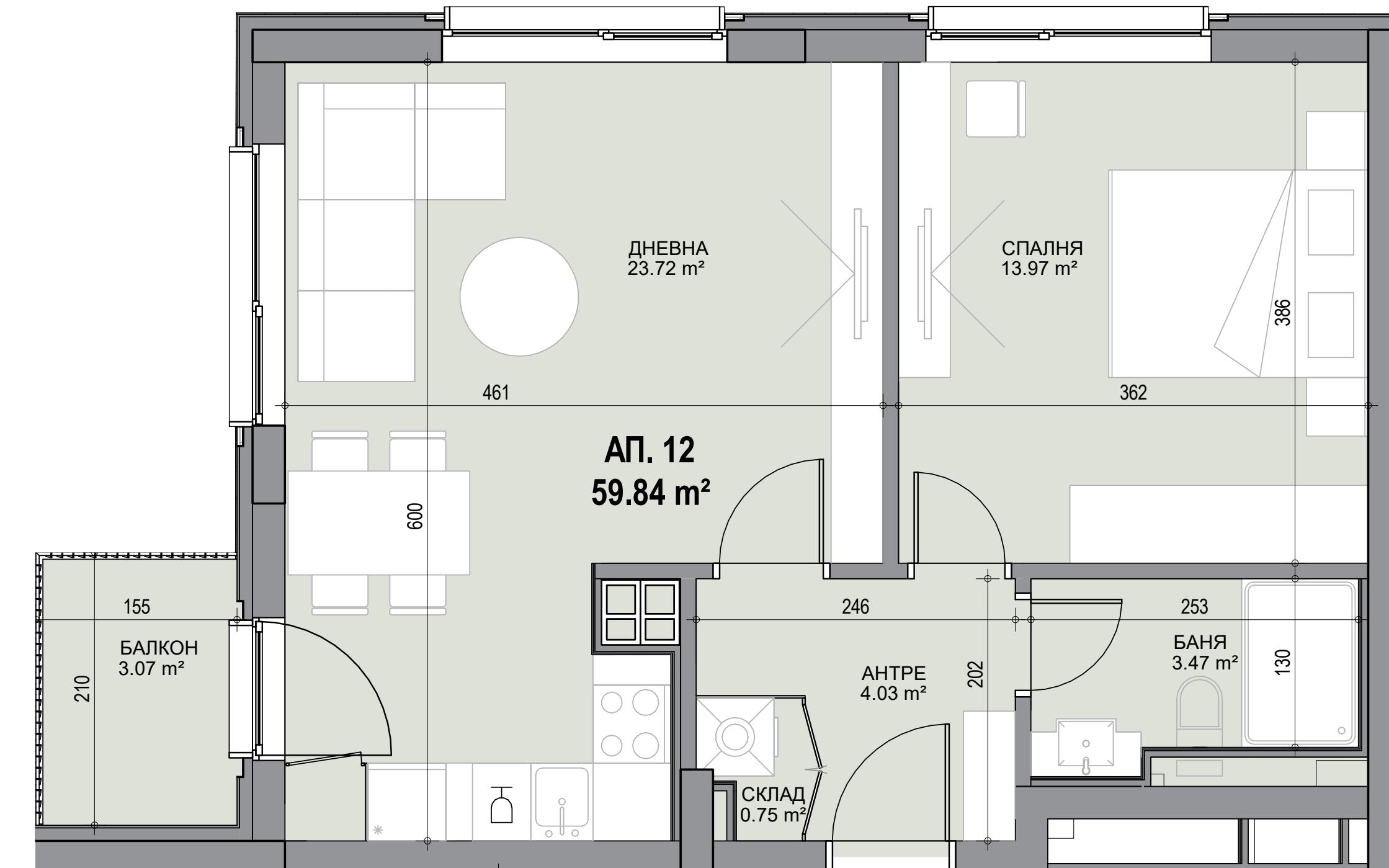


АПАРТАМЕНТИ

12-19-39

Дневна с кухнески бокс,
1 спалня, баня с тоалетна,
антре, склад, балкон

Квадратура [m ²]	
Дневна с кухненски бокс	23,72
Спалня	13,97
Антре	4,03
Баня	3,47
Склад	0,75
Балкон	3,07

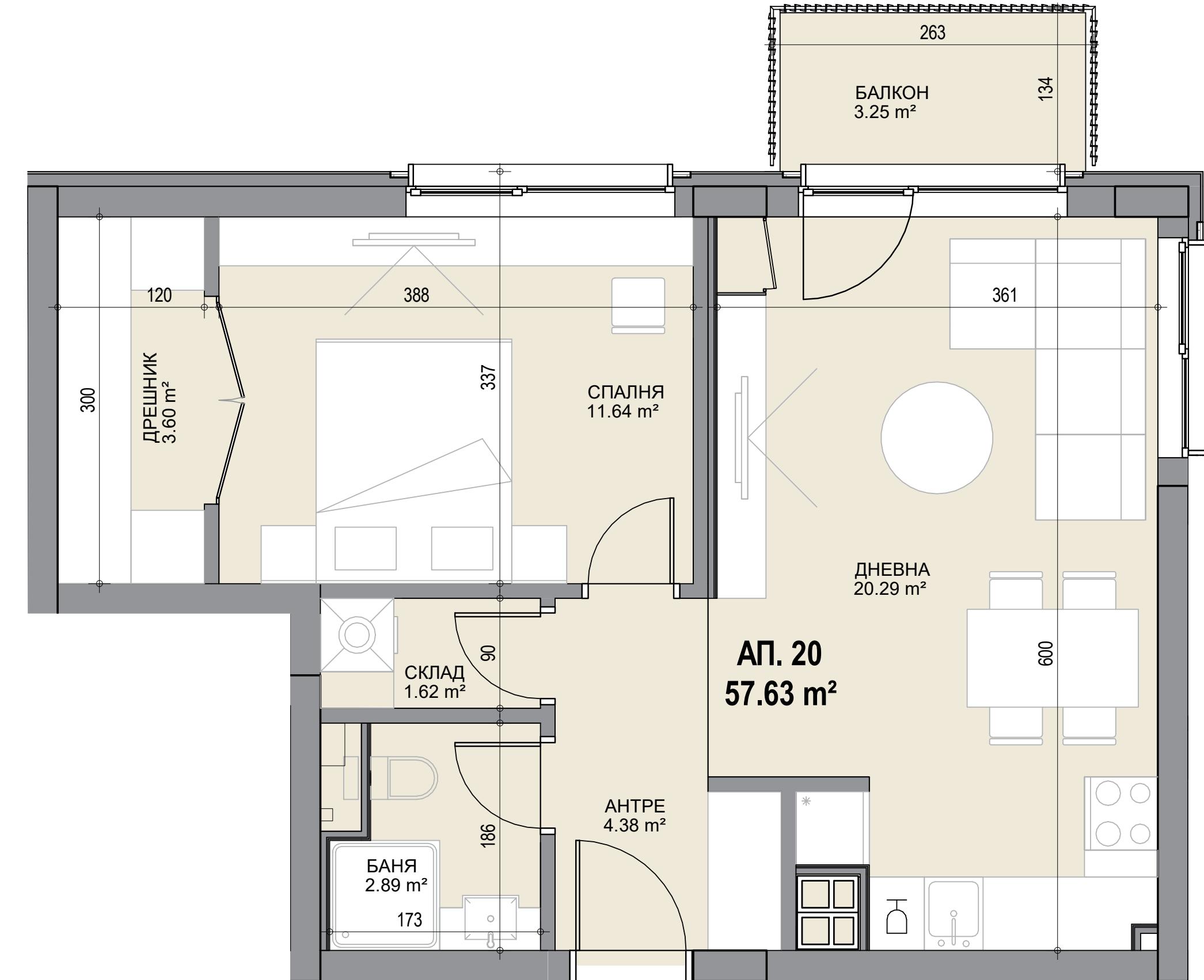


АПАРТАМЕНТИ

20-27

**Дневна с кухненски бокс,
1 спалня с дрешник, баня с
тоалетна, антре, склад, балкон**

Квадратура (m ²)	
Дневна с кухненски бокс	20,29
Спалня	11,64
Дрешник	3,60
Склад	1,62
Антре	4,38
Балкон	3,25
Баня	2,89

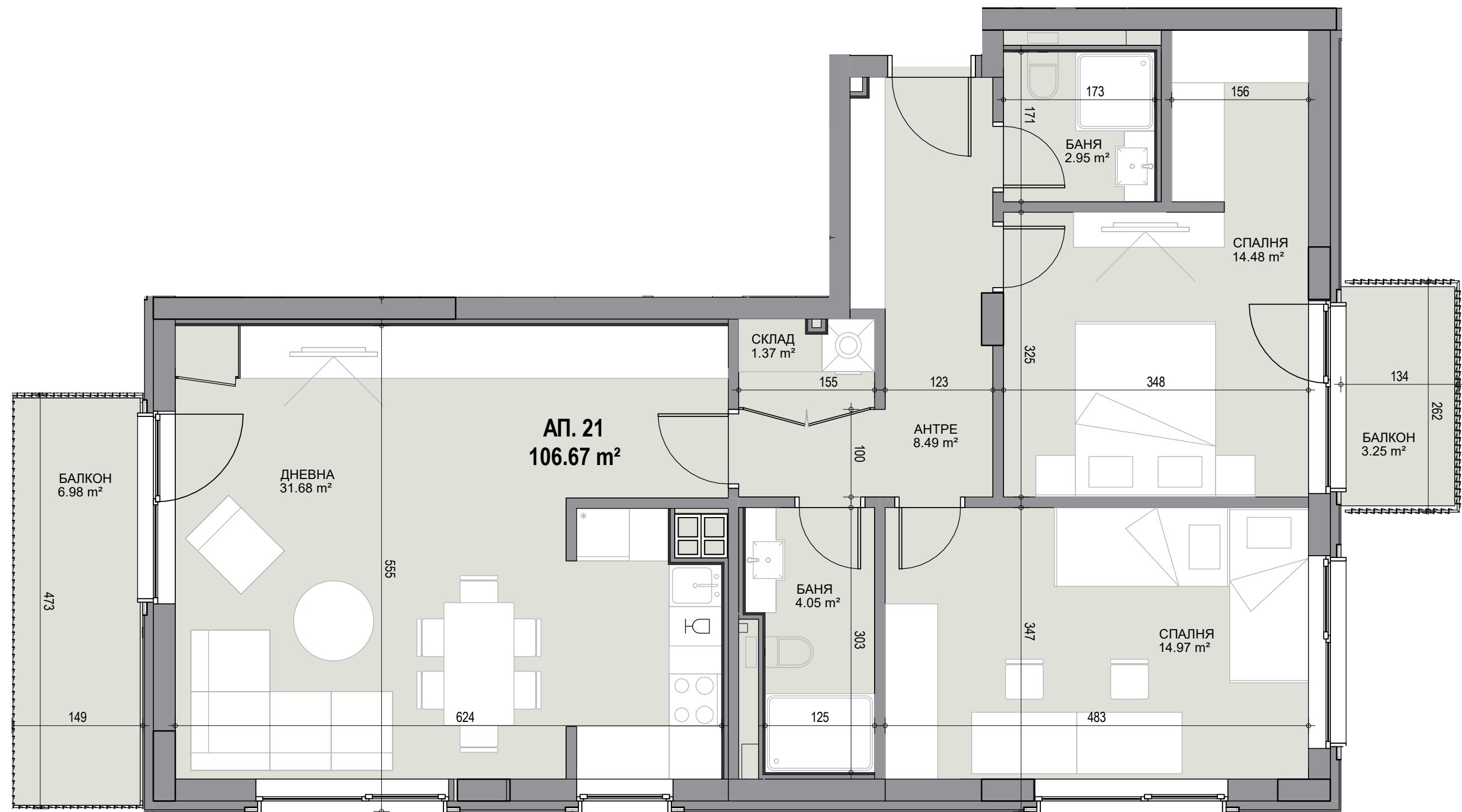


АПАРТАМЕНТИ

21-28

**Дневна с кухненски бокс,
2 спални, 2 бани с тоалетни,
антре, склад, 2 балкона**

Квадратура [m ²]	
Дневна с кухненски бокс	106,67
Спалня 1	14,48
Спалня 2	14,97
Баня 1	2,95
Баня 2	4,05
Антре	8,49
Склад	1,37
Балкон 1	3,25
Балкон 2	6,98

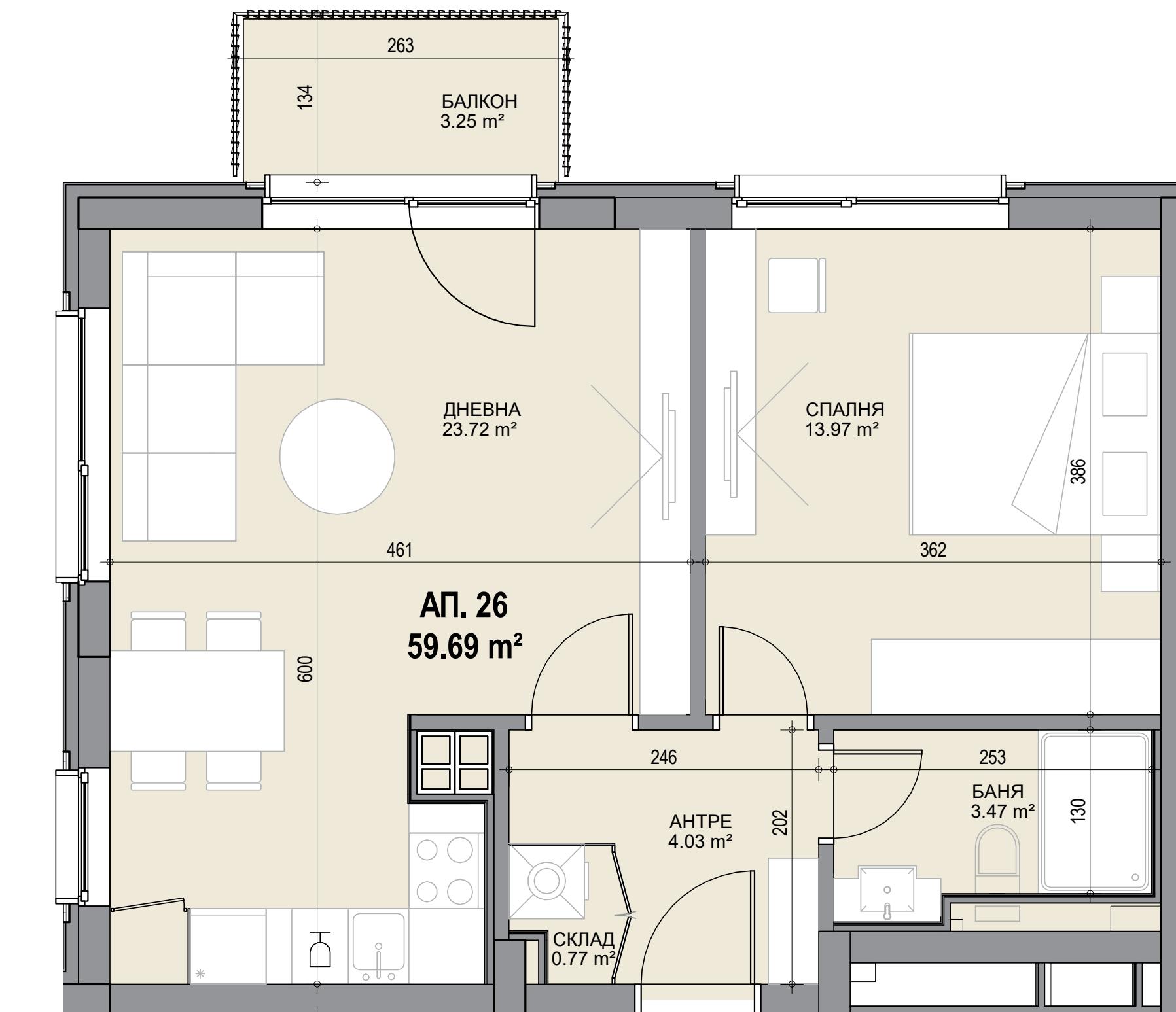


АПАРТАМЕНТИ

26-33

**Дневна с кухненски бокс,
1 спалня, баня с тоалетна,
антре, склад, балкон**

Квадратура [m ²]	
Дневна с кухненски бокс	23,72
Спалня	13,97
Баня	3,47
Антре	4,03
Склад	0,77
Балкон	3,25

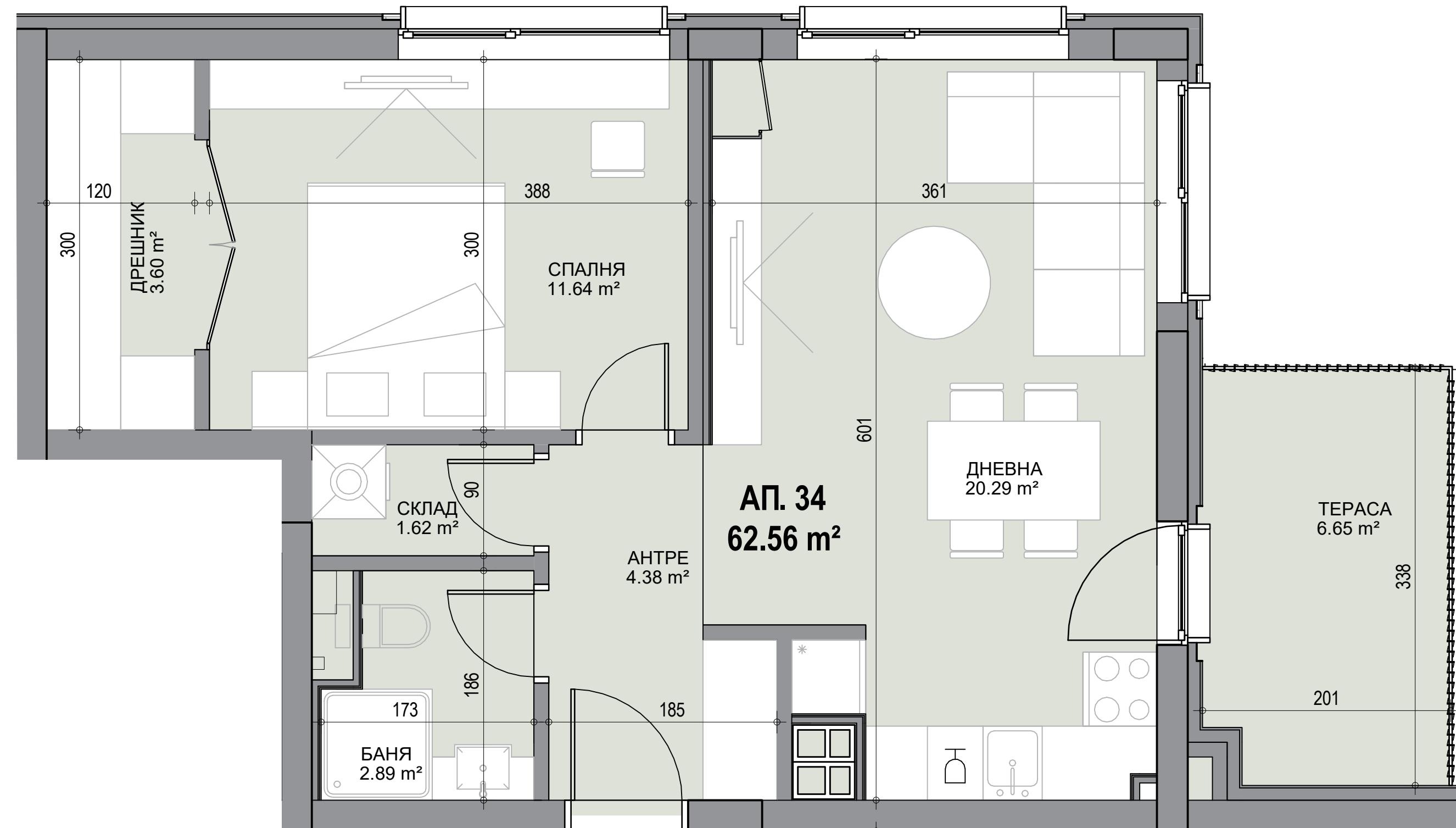


АПАРТАМЕНТ

34

Дневна с кухненски бокс,
1 спалня с дрешник, баня
с тоалетна, анtre, склад,
покривна тераса

Квадратура [m ²]	
Дневна с кухненски бокс	20,29
Спалня	11,64
Дрешник	3,60
Антре	4,38
Склад	1,62
Баня	2,89
Тераса	6,65

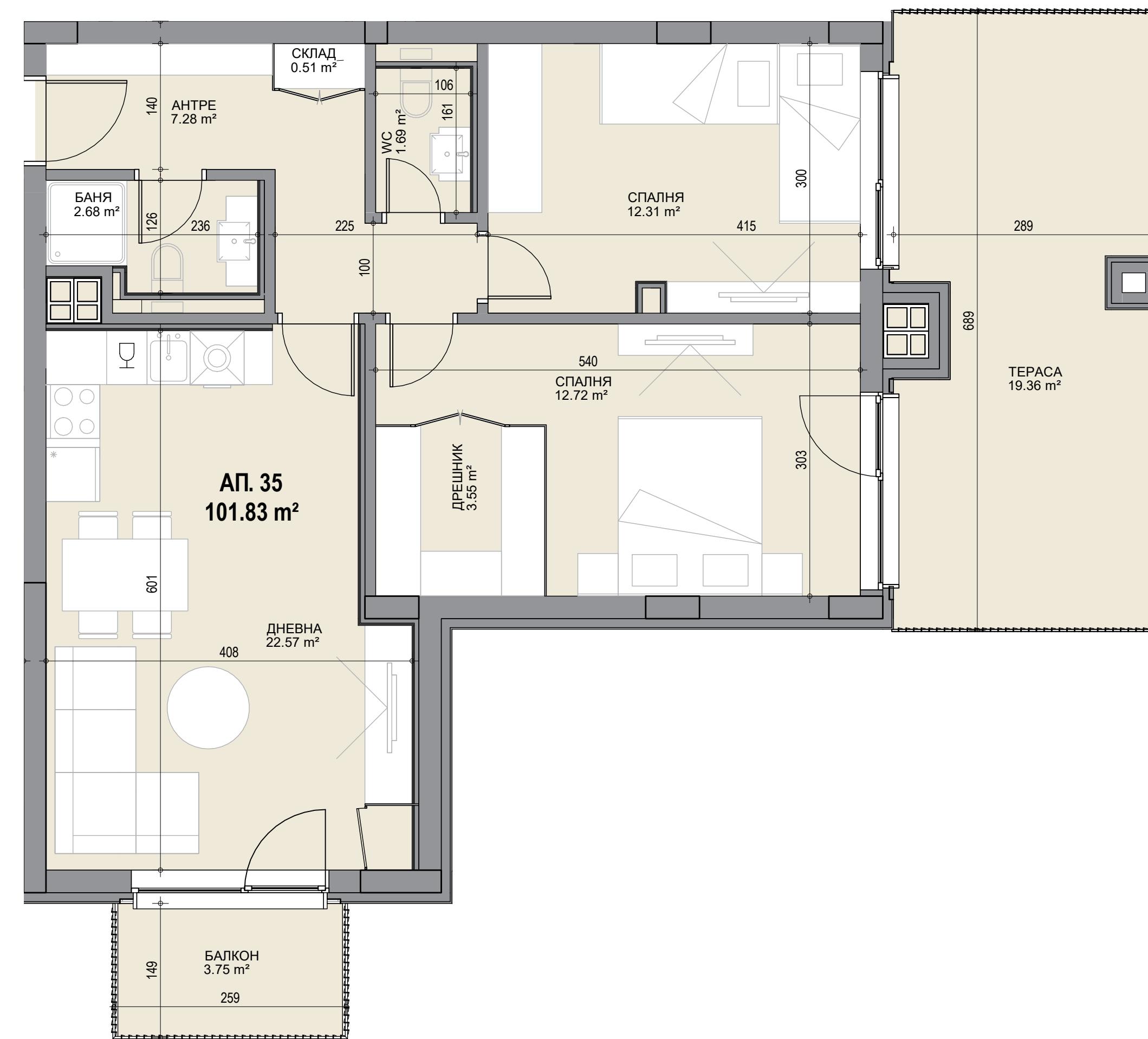


АПАРТАМЕНТ

35

Дневна с кухненски бокс, 2 спални, едната с дрешник, баня с тоалетна, тоалетна, антре, склад, балкон, покривна тераса

Квадратура [m ²]	
Дневна с кухненски бокс	22,57
Спалня 1	12,31
Спалня 2	12,72
Дрешник	3,55
Баня	2,68
Тоалетна	1,69
Антре	7,28
Склад	0,51
Балкон	3,75
Тераса	19,36



АПАРТАМЕНТ

40

Дневна с кухненски бокс,
2 спални, кабинет, 2 бани с
тоалетна, антре, склад, тераса

	Квадратура (m ²)
Дневна с кухненски бокс	30,67
Спалня 1	14,02
Спалня 2	20,64
Склад	0,99
Баня 1	3,94
Баня 2	3,46
Антре	8,23
Кабинет	8,15
Тераса	28,79

