

# Mica Residence

A story of faith, hope, love and happiness.

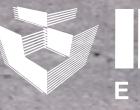
ПРОЕКТ НА:

**BESO**  
HOMES

Продажби директно от инвеститора, без комисионна за купувача.

0886 333 444 | [WWW.BESOHOMES.BG](http://WWW.BESOHOMES.BG)

СТРОИТЕЛ: Инно Билд Инженеринг ЕООД

 **INNO BUILD**  
ENGINEERING

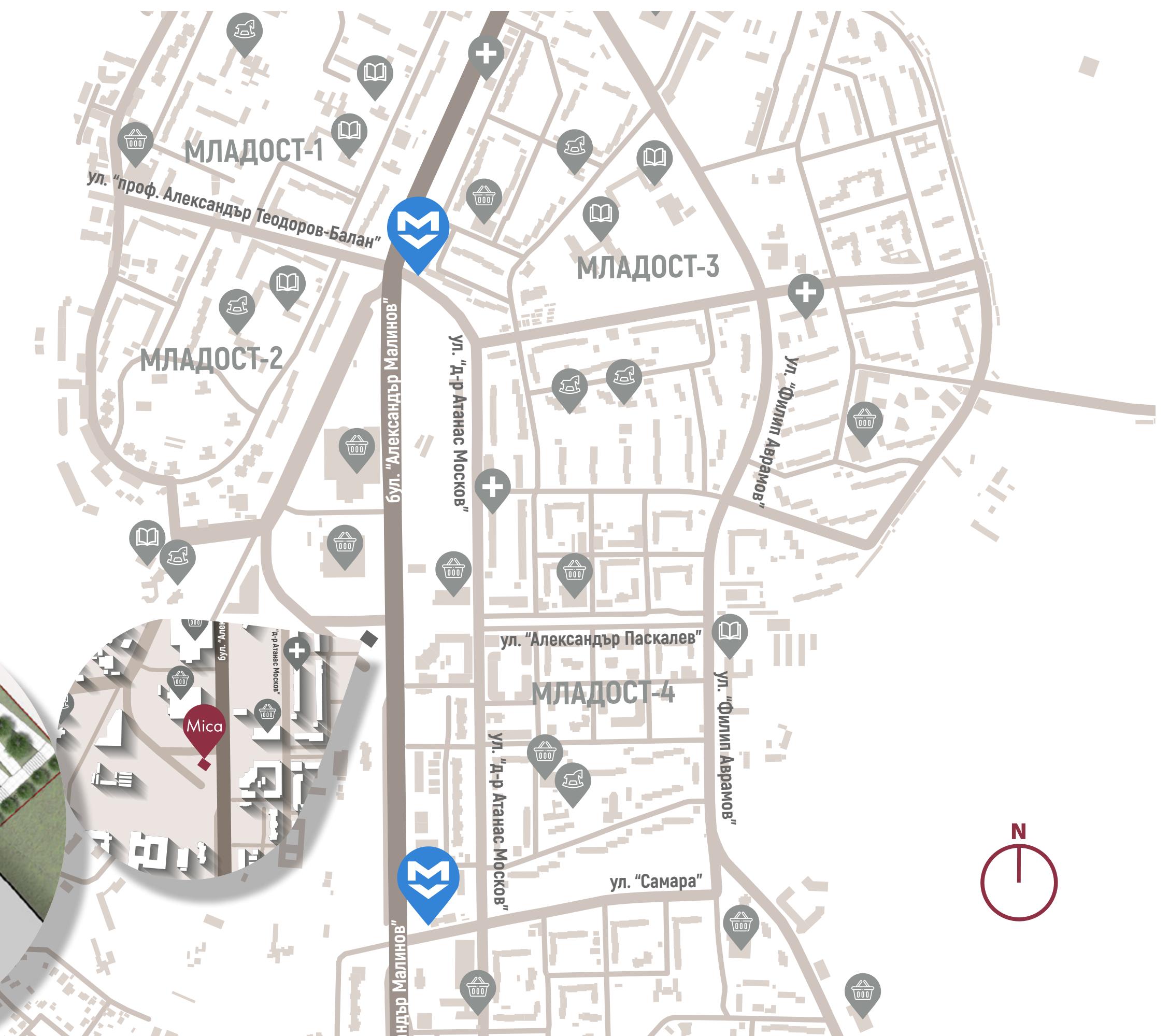
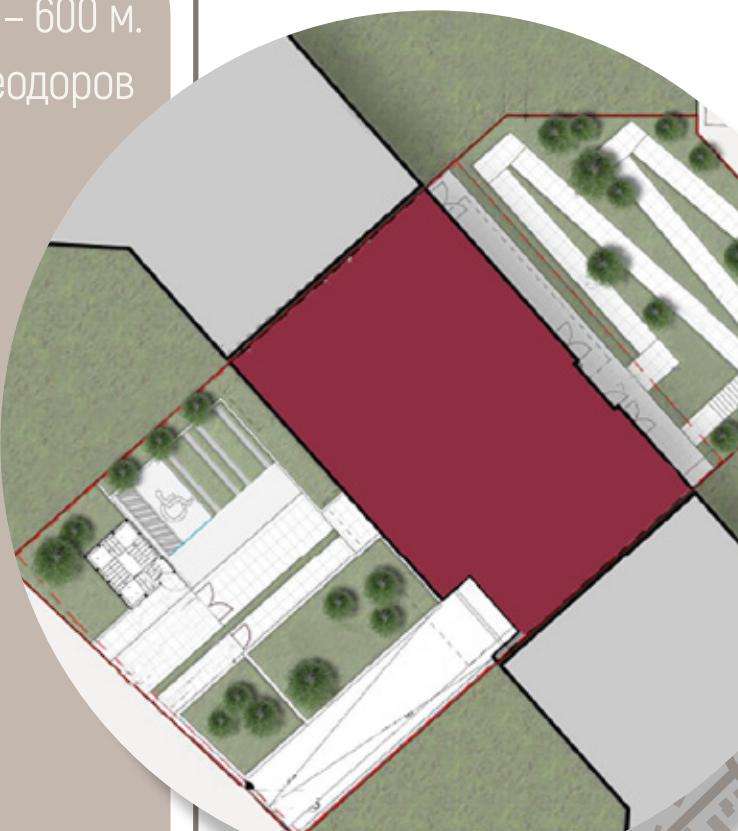
# СЪДЪРЖАНИЕ

1. ЛОКАЦИЯ
2. ТИП НА ИМОТА
3. ТОП ЛОКАЦИЯ, ЛУКС, МОДЕРНА ВИЗИЯ
4. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА И РАЙОНА
5. КОНСТРУКЦИЯ ФАСАДИ
6. ОБЩИ ПРОСТРАНСТВА
7. СТРУКТУРА НА ЗАКУПУВАНЕ
8. ИНВЕСТИТОР
9. СТРОИТЕЛ И ПРОЕКТАНТ
10. РАЗПРЕДЕЛЕНИЯ
11. ТИПОВИ АПАРТАМЕНТИ

# 1. ЛОКАЦИЯ

- » гр. София, жк. "Младост" 3, бул. "Александър Малинов"
- » В близост до Магазин ХИТ Принцес Аутлет Център и спирка "бл. 458" на автобуси 76 и 111.
- » На пешеходно разстояние от Метростанции "Бизнес парк София" и "акад. Александър Теодоров Балан"

- » Автобусна спирка – 50 м.
- » Метростанция Бизнес парк София – 600 м.
- » Метростанция Акад. Александър Теодоров Балан – 600 м.
- » Бизнес Парк София
- » Била, Фантастико, ХИТ- 500 м.
- » ДМ, Лидл – 200 м.
- » Парк Младост 3 – 1 км.
- » Парк 100 години София – 1 км.
- » 56 ОДЗ Здравец – 800 м.
- » ДГ 59 Елхица – 900 м.
- » ДКЦ 25 – 1,4 км.
- » 81 СУ Виктор Юго – 1 км.
- » 144 СУ Народни Будители – 1,2 км.



## 2. ТИП НА ИМОТА

### Жилищна сграда Mica

- » Многофамилна жилищна сграда с магазини, офиси и **подземен паркинг на 2 нива**.
- » Разгърната застроена площ на сградата: **4114 m<sup>2</sup>**
- » Етажност – първи етаж с търговски площи и девет жилищни етажа



### 3. ТОП ЛОКАЦИЯ, ЛУКС, МОДЕРНА ВИЗИЯ



Новият проект на **BESO HOMES** предлага комфорт и стил за съвременния градски човек.

Сградата се отличава с **модерна архитектура, луксозни общи части и висококачествени материали**. Инвеститорът е утвърден на българския пазар, а проектът е създаден от водещо архитектурно студио.

Жилищната сграда е разположен в югоизточната част на град София – жк. **Младост 3**. Районът е един от най-предпочитаните, поради развитата си инфраструктура, близостта до **Бизнес Парк София**, бързия достъп до центъра на града и до **Летище София**.

В близост се намират множество детски градини, училища, банки, търговски центрове, ресторани, както и два парка. Всичко, от което имате нужда, на една ръка разстояние.

Отлично обезпечена локация от към градски транспорт – на метри от автобусна спирка и на пешеходно разстояние от **две Метростанции**.

## 4. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА И РАЙОНА



### ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА

Модерна архитектура с функционални разпределения.

Жилищната сграда се състои от един вход, с 43 апартамента и 5 ателиета, 3 магазина, 1 офис и 50 паркоместа, разпределени както следва:

- » Сутерен – подземен паркинг на 2 нива

- » Партер – Офиси, търговски и жилищни площи
- » Жилищни етажи – 8 бр. с двустайни и тристайни апартаменти
- » 1 панорамен етаж с четиристайни апартаменти

### ХАРАКТЕРИСТИКА НА РАЙОНА

- » Югоизточен
- » Предпочитан както за живееене, така и за инвестиция
- » Модерен квартал, обитаван от млади, работещи хора и от семейства с деца
- » Отлично развита инфраструктура

- » На пешеходно разстояние от 2 станции на Метрото
- » 2 парка в близост
- » С лесен достъп до центъра на София
- » С връзка до Летище София

## 5. КОНСТРУКЦИЯ И ФАСАДИ

- » Скелетно-безгрешова конструкция от монолитен стоманобетон
- » Комбинирана фасада от висококачествена HPL вентилируема фасадна облицовка и минерална мазилка
- » Висококачествена топлоизолация от EPS и каменна вата
- » Пароизолация на покривните пространства
- » Нискоемисионен стъклопакет – немска дограма Rehau

**Mica Residence**

A story of faith, hope, love and happiness.



## 6. ОБЩИ ПРОСТРАНСТВА

- » Входно фойе - Луксозни общи части по дизайнърски проект на Архитектурно студио „Иво Петров архитекти“
- » Висок клас асансьор от подземен гараж до терасовиден покрив
- » Стълбищни клетки и коридор от гранит
- » Автоматично осветление с датчици
- » Вентилационна система на стълбищните пространства и подземния паркинг
- » Аудио-визуална система на входа
- » Контролиран достъп с чип
- » Предвидено е отопление на ТЕЦ



## 7. СТРУКТУРА НА ЗАКУПУВАНЕ



При закупуване на имот ние предлагаме гъвкава схема на плащане.

- » Депозит за запазване на апартамента в размер на 1000 евро и сключване на депозитно споразумение.

При необходимост е осигурено преференциално Банково финансиране за клиенти.

## 8. ИНВЕСТИТОР



### BESO HOMES

Инвестиционна група BesoHomes е специализирана в цялостното управление и изграждане на жилищни сгради и комплекси на територията на София – от планирането на всеки наш проект, до продажбата на недвижимите имот, в т.ч. продажба на апартаменти, офиси, паркоместа и гаражи. В нашето портфолио има реализирани и изцяло офис сгради, но акцентът е върху жилищното строителство в София.

BesoHomes е част от Националната асоциация на строителните предприемачи (НАСП) – <http://nasp.bg/members>

В своята дейност ние прилагаме затворен бизнес цикъл, който включва:

- » Планиране
- » Проектиране
- » Осигуряване на инвестиции
- » Изпълнение на проекта

- » Реализиране на продажби
- » Комуникация с клиентите – от избора на най-подходящо жилище до подписване на договор за покупко-продажба на имот
- » Изпълнение на т. нар. aftersales програма – предоставяне на индивидуална грижа от наш консултант на всеки клиент, закупил имот в предлаганите ексклузивно от нас обекти.

Винаги се придържаме строго към това да инвестираме средства и усилия в реализирането на проекти със стилна визия, издържана архитектура и атрактивна локация, на конкурентна цена на имотите и с висок инвестиционен потенциал.

Нашите консултанти ще Ви помогнат в избора и закупуването на недвижим имот в Mica, който да бъде Вашият мечтан нов дом или жилище, придобито с цел инвестиция.

**[www.besohomes.bg](http://www.besohomes.bg)**

## 9. СТРОИТЕЛ И ПРОЕКТАНТ



### Строителят

Изпълнител на многофамилна жилищна сграда от затворен тип Mica е строителна компания InnoBuild Engineering, която има 15 години опит в изграждането на офисни и жилищни сгради, туристически и развлекателни обекти.

Освен с дългогодишното си присъствие на българския пазар, компанията се отличава и с постоянно усъвършенстване на технологичния си процес чрез инвестиции в модерна техника, като разполага с кулоокранове, ероплощи вертикални и хоризонтални кофражи и система за плочи SKYDECK. Освен иновативния подход на работа InnoBuild Engineering разчита на високо квалифициран персонал, а всичко това е гаранция за високо качество на изпълнението в максимално кратку срокове.

BESO HOMES избра за първи път компанията за свой доверен партньор, след като заедно реализирахме или сме в процес на реализация на всички проекти на инвестиционната ни група – жилищните сгради и комплекс Park View Residence 1 и 2, Jade Residential Complex, Modern Living Apartments, Sunny Boyana Residence, Modern Line 2, St.Ilia Residential Complex.

[www.innobuild.bg](http://www.innobuild.bg)

### Проектантът

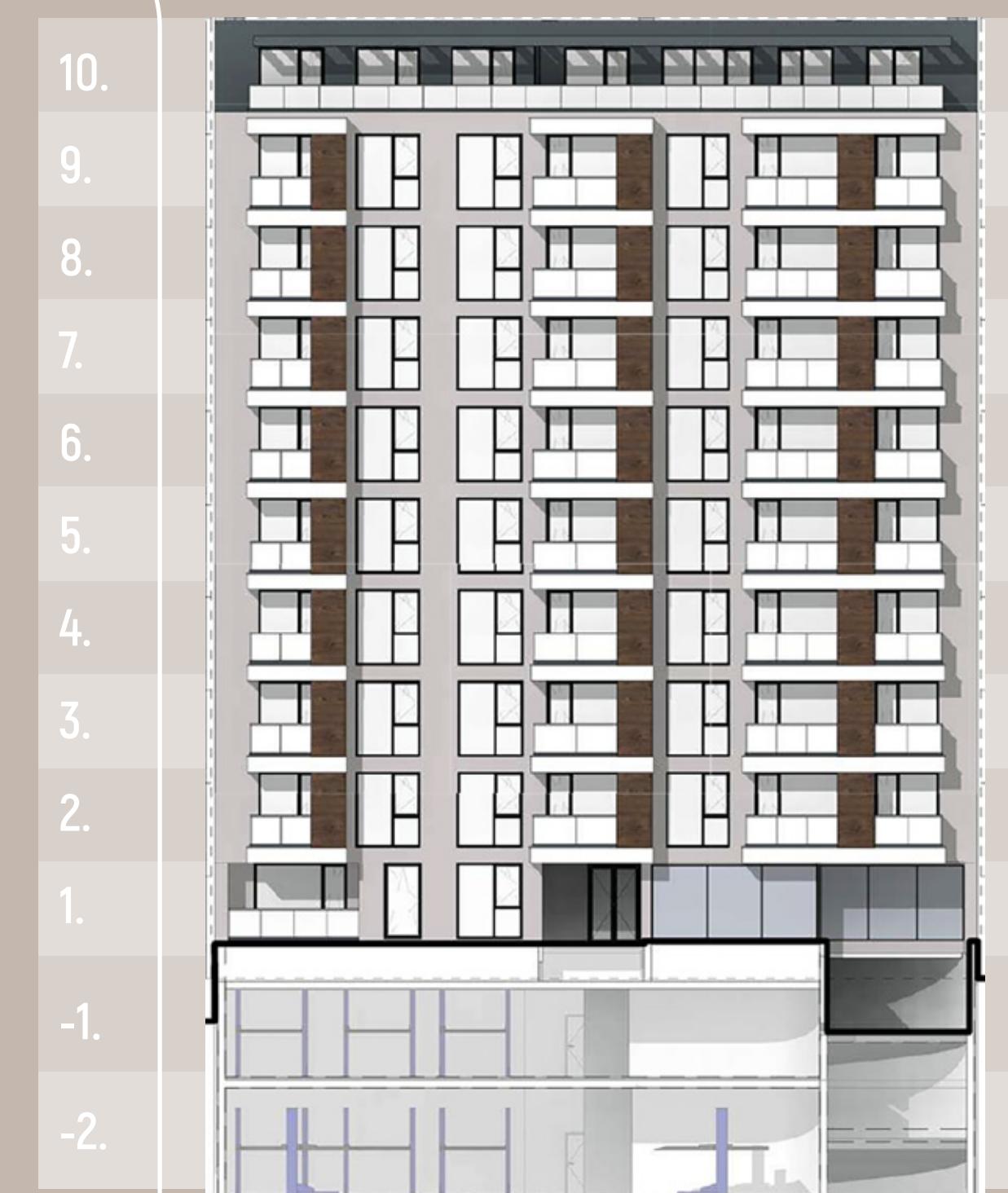
MICA RESIDENCE е по проект на водеща архитектурна компания и дългогодишен партньор на BESO HOMES – IvoPetrovArchitects. Основана през 1990 г. компанията вече над 28 г. осъществява амбицията си да осигури на своите клиенти висококачествени услуги в проектирането на жилищни, обществени, индустриални и административни сгради – от градоустройствени разработки, през инвестиционно проектиране във всички проектни фази, до интериорен дизайн и обзавеждане.

Именно затова и ние, отново се доверихме на Ivo Petrov Architects и в частност на управителя арх. Цветан Петров, ръководител на проекта, за проектирането на MICA RESIDENCE и за цялостната визия на комплекса – стилна, естетически издержана, осигуряваща максимален комфорт, удобства и сигурност на живущите там.

Заедно с архитектурната компания проектирахме и останалите наши проекти – Jade Residential Complex, Park View Residence 1 и 2, Modern Living Apartments и Sunny Boyana Residence.

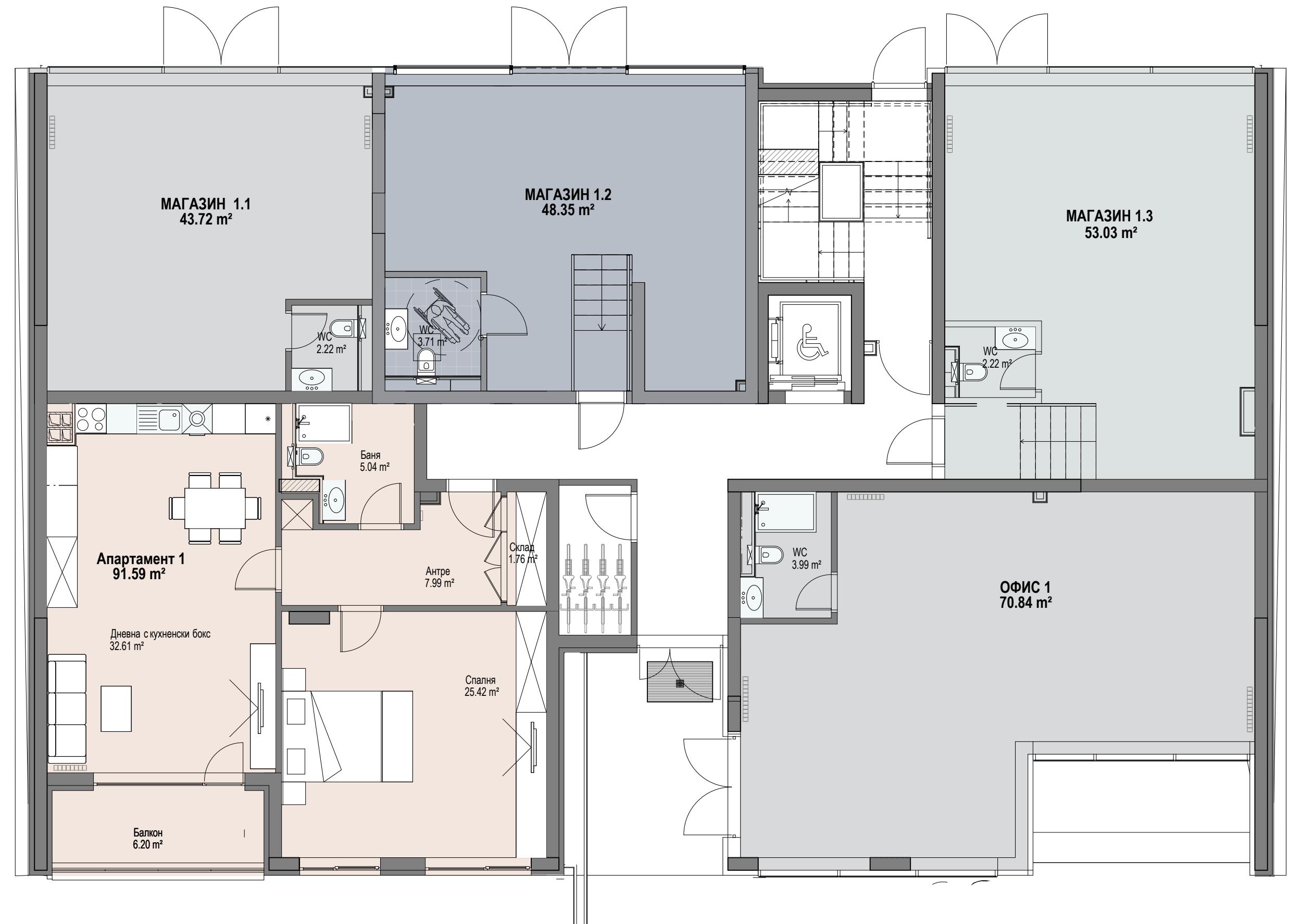
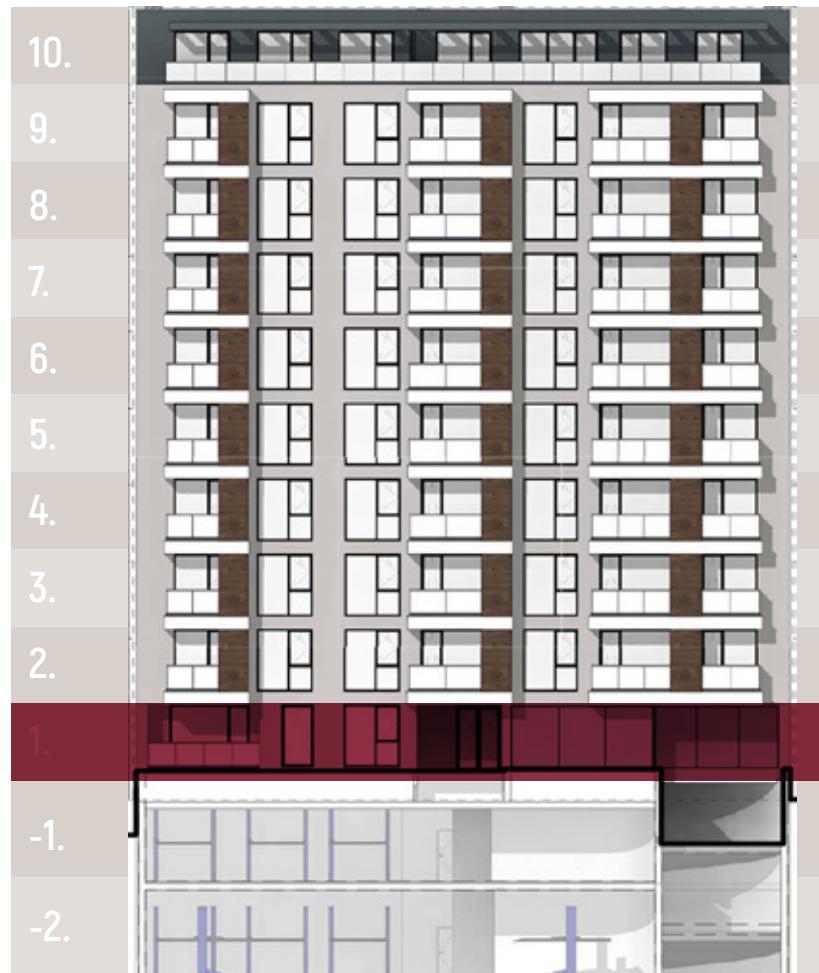
[www.ip-arch.com](http://www.ip-arch.com)

## 10. РАЗПРЕДЕЛЕНИЯ



**ЕТАЖ 1**

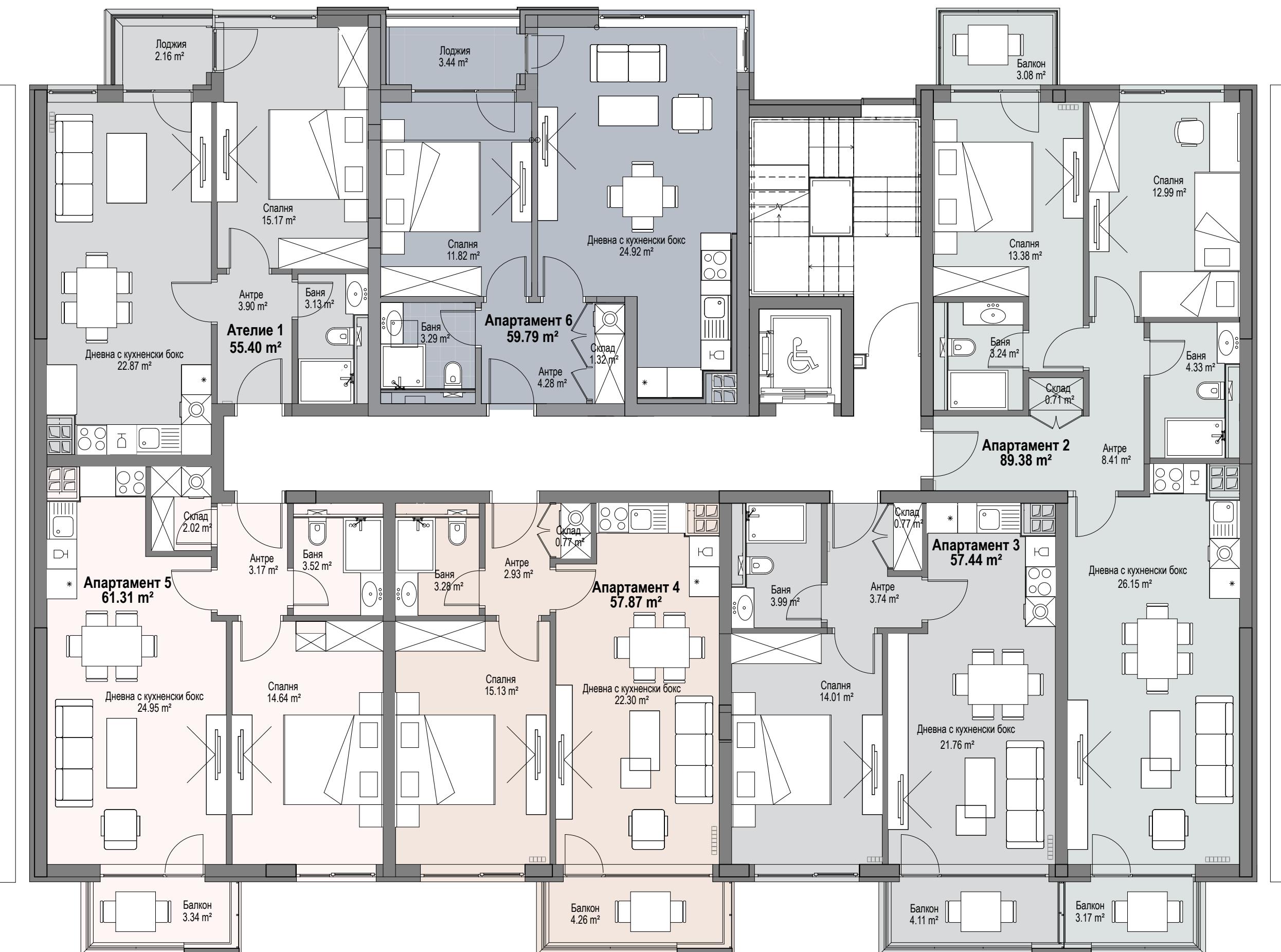
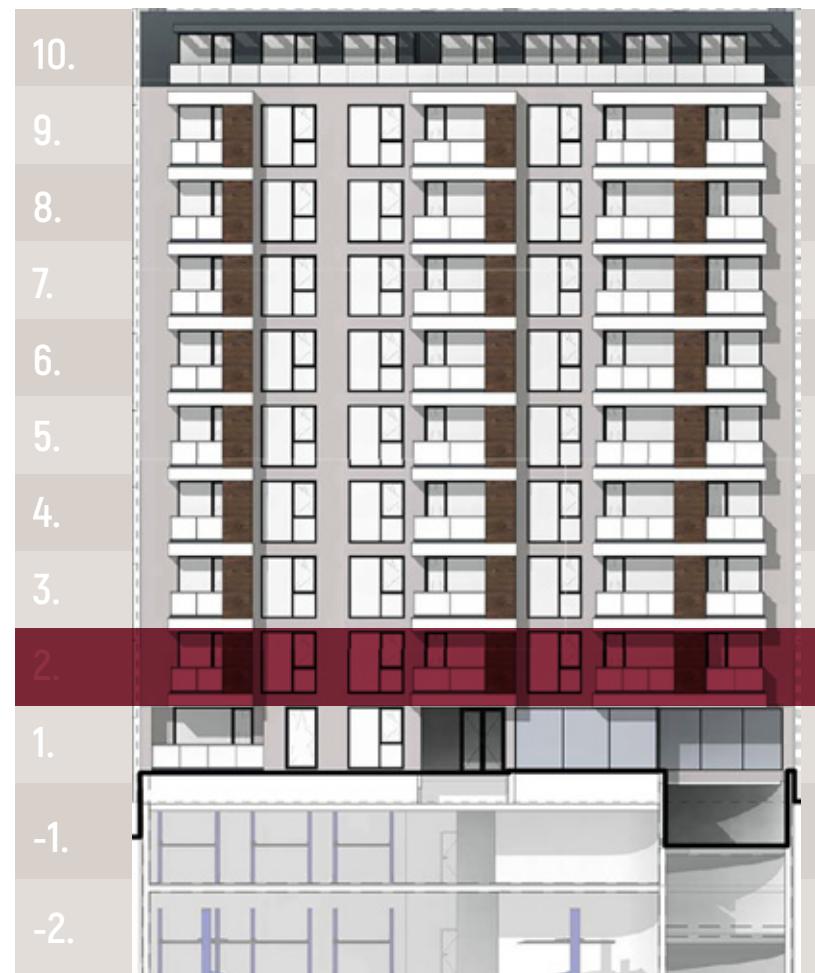
	Застроена площ [m <sup>2</sup> ]	Склад [m <sup>2</sup> ]	Общо квадратура [m <sup>2</sup> ]
Апартамент 1	91.59	4,50	110,59
Магазин 1	43.72	4,50	55,26
Магазин 2	48,35	4,66	60,77
Магазин 3	53.03	9,92	71,69
Офис	70.84	9,00	91,31



## ЕТАЖ 2



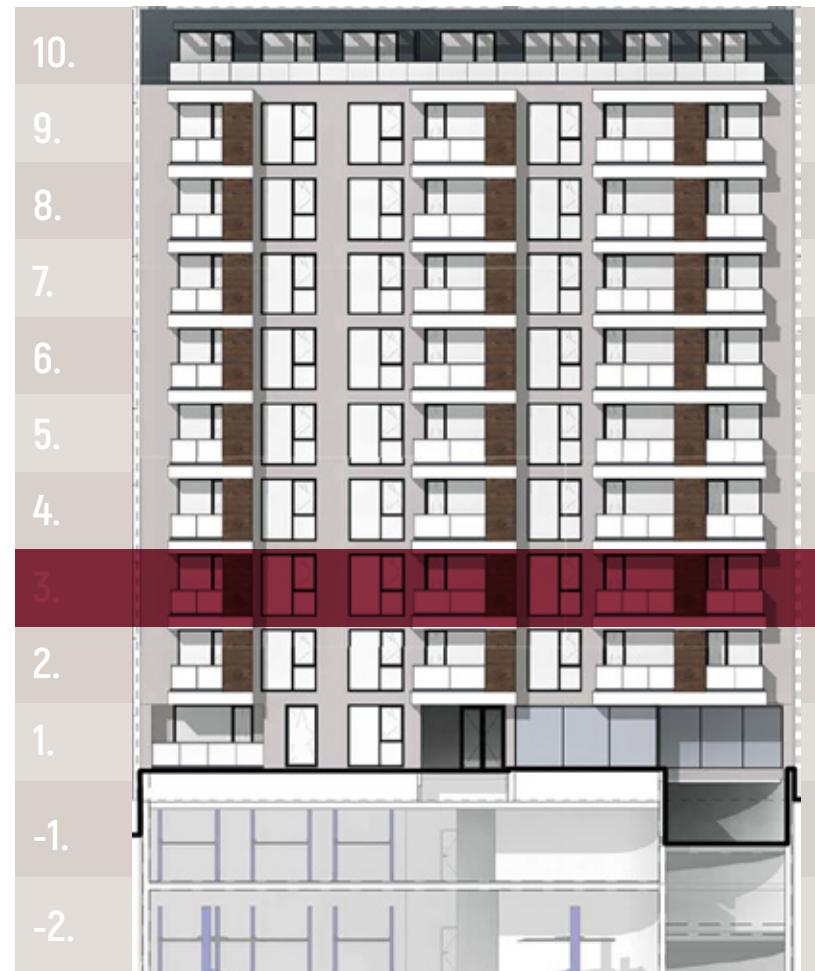
	Застроена площ [m <sup>2</sup> ]	Склад [m <sup>2</sup> ]	Общо квадратура [m <sup>2</sup> ]
Апартамент 2	89.38	4.03	107,55
Апартамент 3	57.44	3.49	70,06
Апартамент 4	57.87	3.49	70,56
Апартамент 5	61.31	3.78	74,83
Ателие 1	55.40	2.59	66,75
Апартамент 6	59.79	3.49	72,77



## ЕТАЖ 3



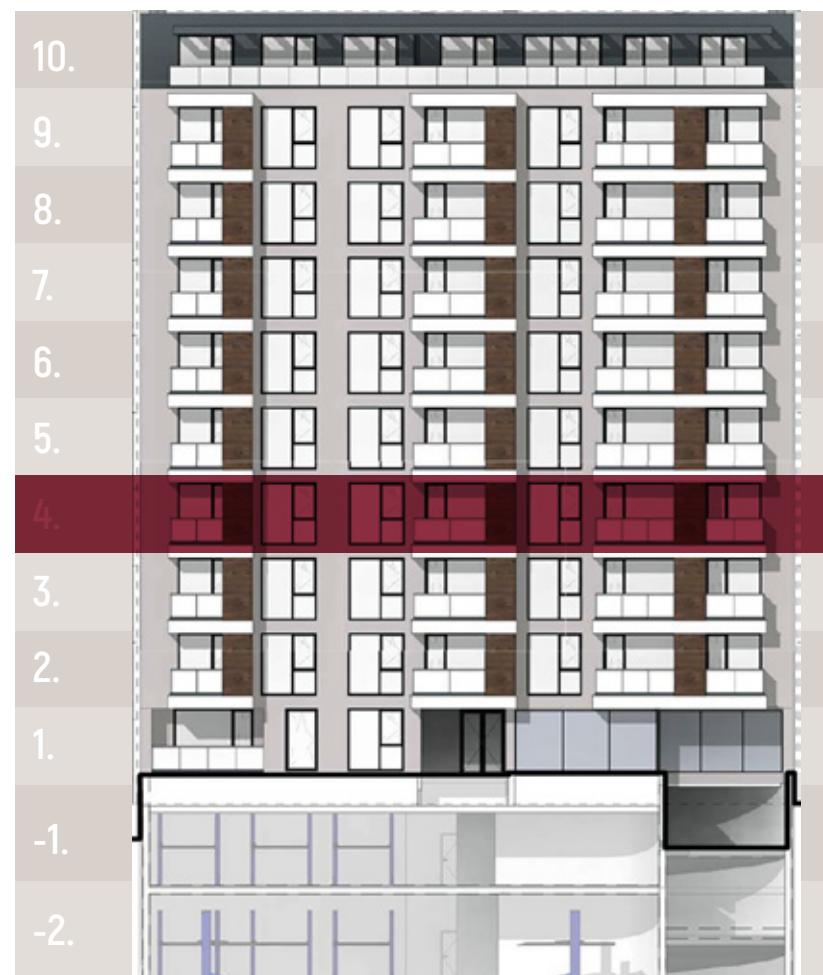
	Застроена площ [m <sup>2</sup> ]	Склад [m <sup>2</sup> ]	Общо квадратура [m <sup>2</sup> ]
Апартамент 7	89.38	4.03	107,55
Апартамент 8	57.44	3.49	70,06
Апартамент 9	57.87	3.49	70,56
Апартамент 10	61.31	3.78	74,83
Ателие 2	55.40	2.85	67,03
Апартамент 11	59.79	3.68	72,97



## ЕТАЖ 4



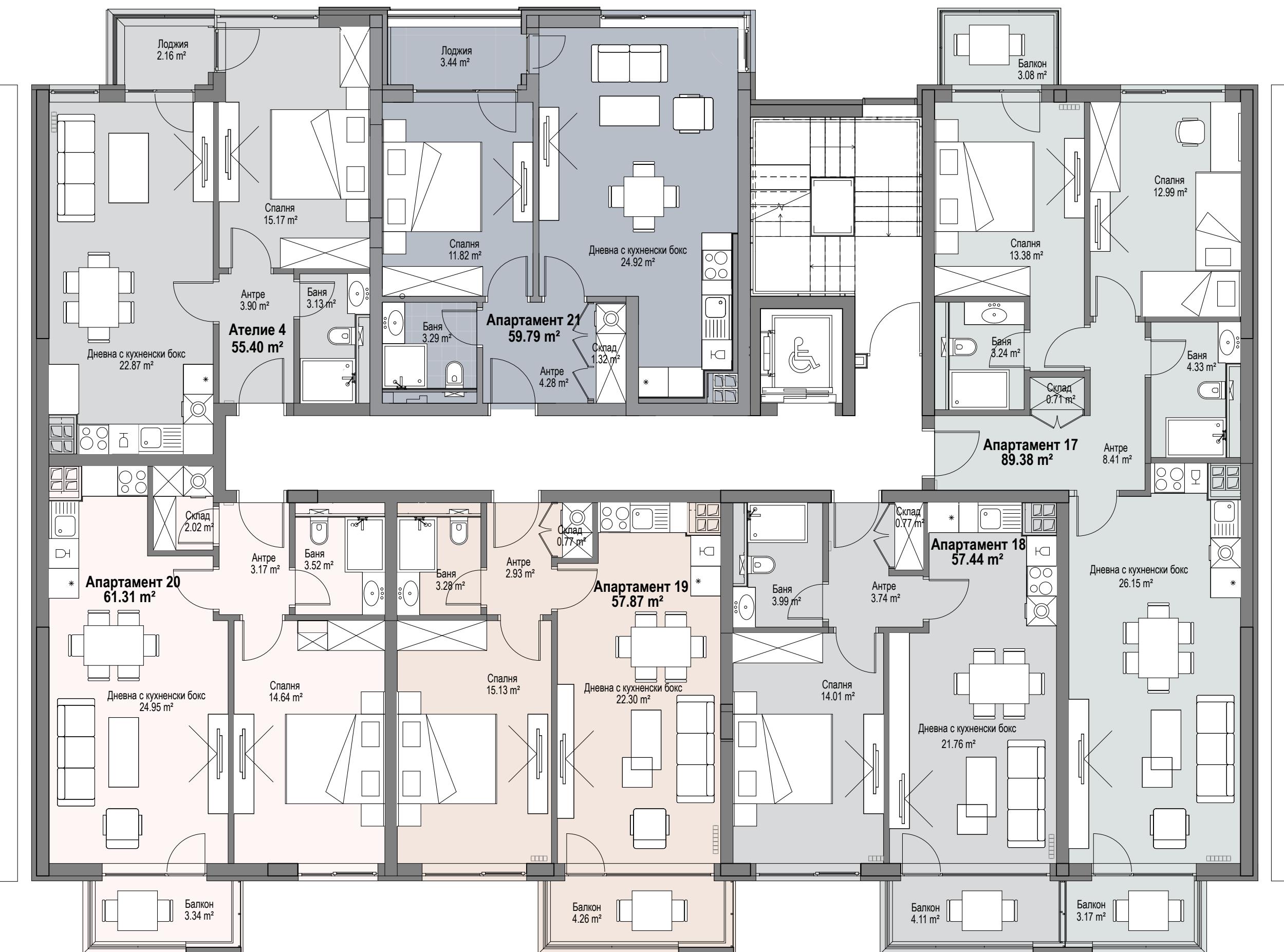
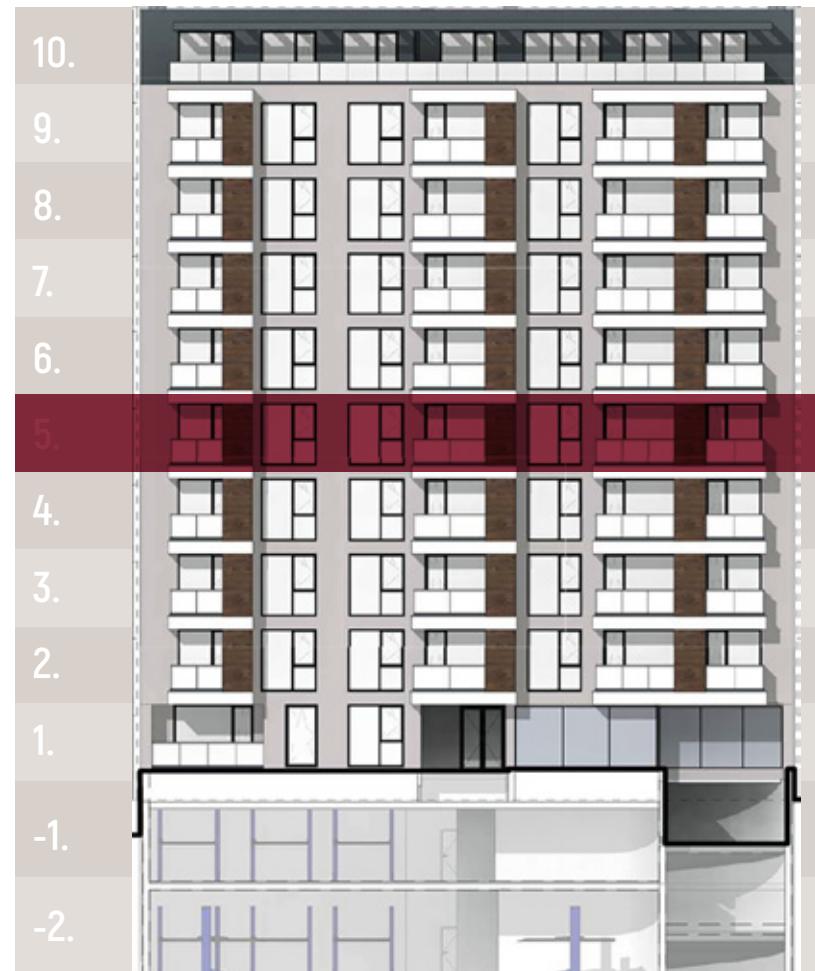
	Застроена площ [m <sup>2</sup> ]	Склад [m <sup>2</sup> ]	Общо квадратура [m <sup>2</sup> ]
Апартамент 12	89.38	4.03	107,55
Апартамент 13	57.44	3.44	70
Апартамент 14	57.87	2.85	69,89
Апартамент 15	61.31	3.78	74.83
Ателие 3	55.40	2.85	67,03
Апартамент 16	59.79	2.85	72,11



## ЕТАЖ 5



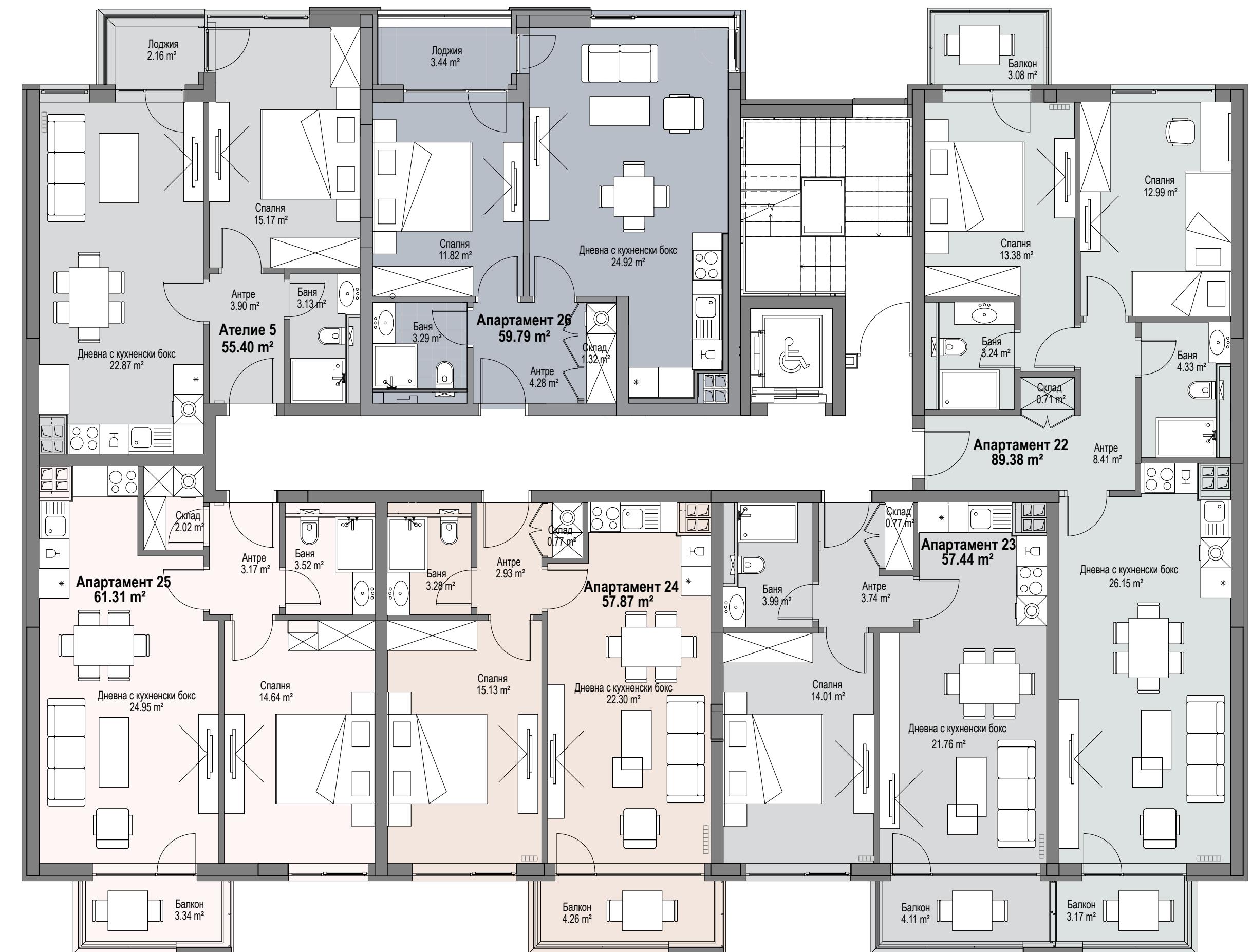
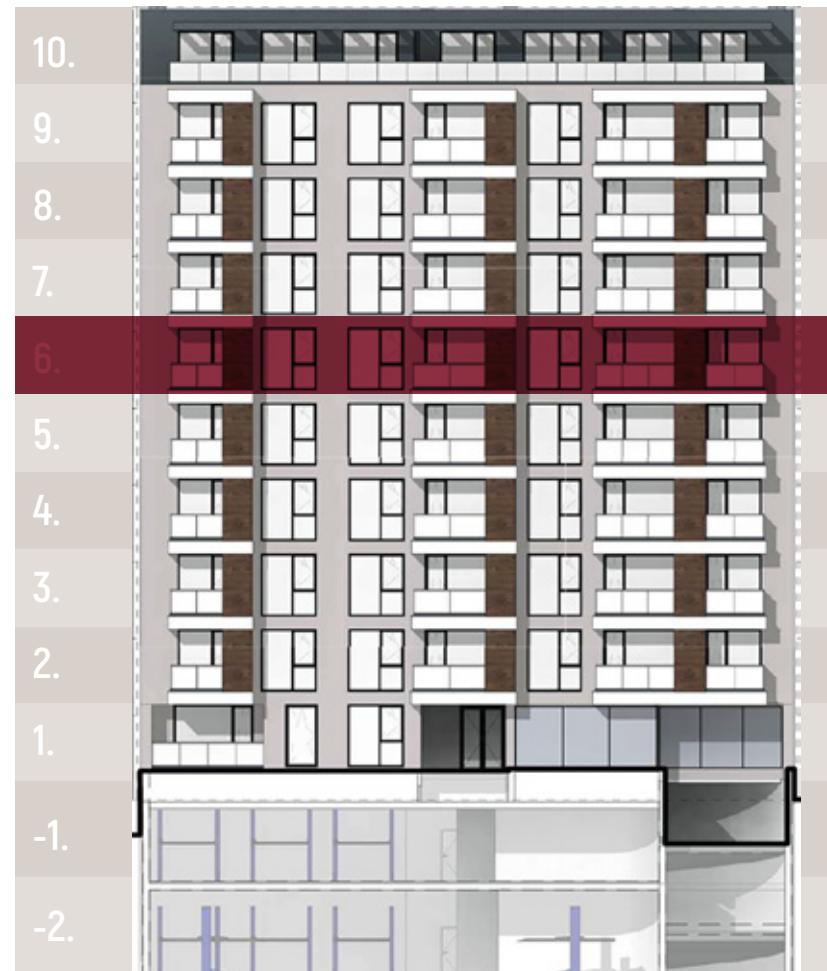
	Застроена площ [m <sup>2</sup> ]	Склад [m <sup>2</sup> ]	Общо квадратура [m <sup>2</sup> ]
Апартамент 17	89.38	4.03	107,55
Апартамент 18	57.44	2.95	69,49
Апартамент 19	57.87	3.15	70,2
Апартамент 20	61.31	3.31	74,34
Ателие 4	55.40	3.44	67,65
Апартамент 21	59.79	3.15	72,42



## ЕТАЖ 6



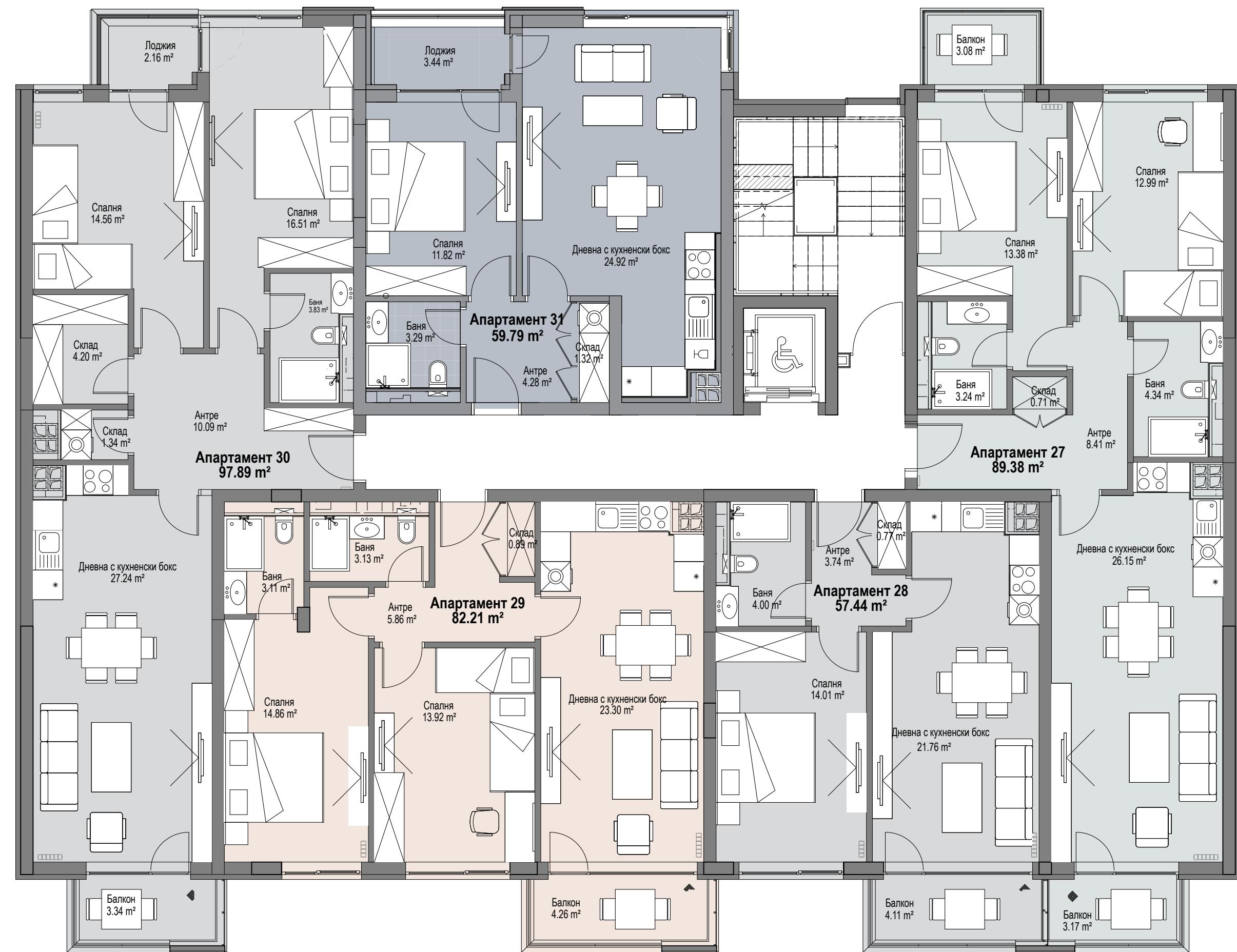
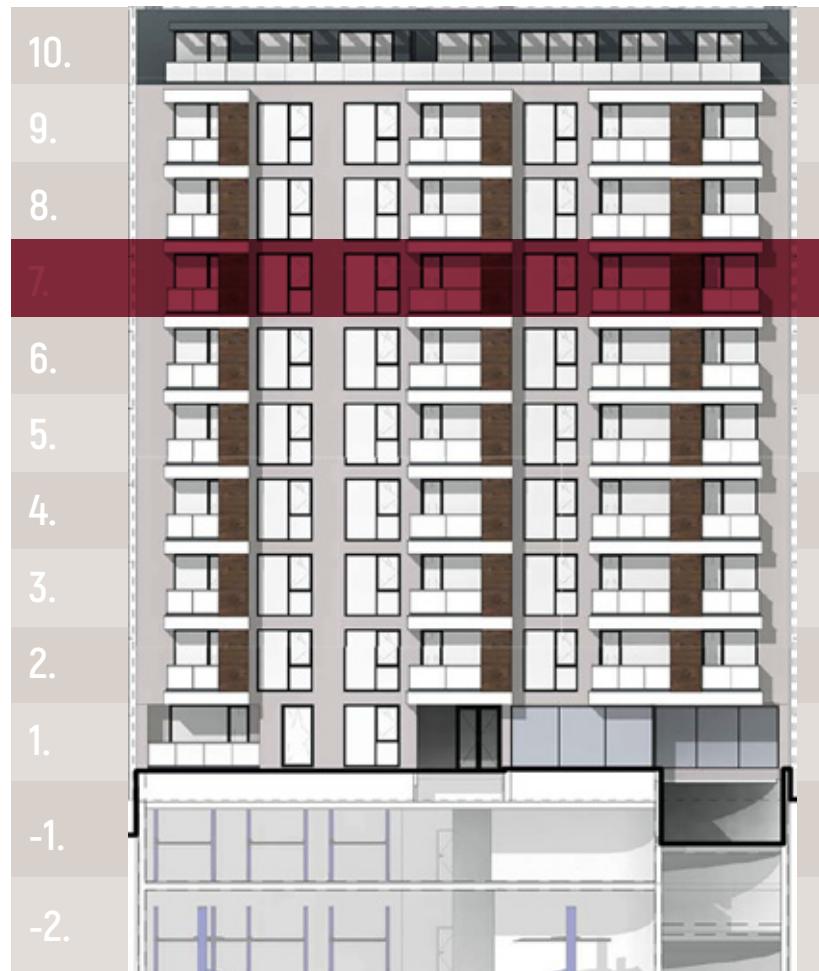
	Застроена площ [m <sup>2</sup> ]	Склад [m <sup>2</sup> ]	Общо квадратура [m <sup>2</sup> ]
Апартамент 22	89.38	4.33	107,86
Апартамент 23	57.44	3.15	69,7
Апартамент 24	57.87	3.15	70,2
Апартамент 25	61.31	3.85	74,91
Ателие 5	55.40	2.95	67,14
Апартамент 26	59.79	3.15	72,42



## ЕТАЖ 7



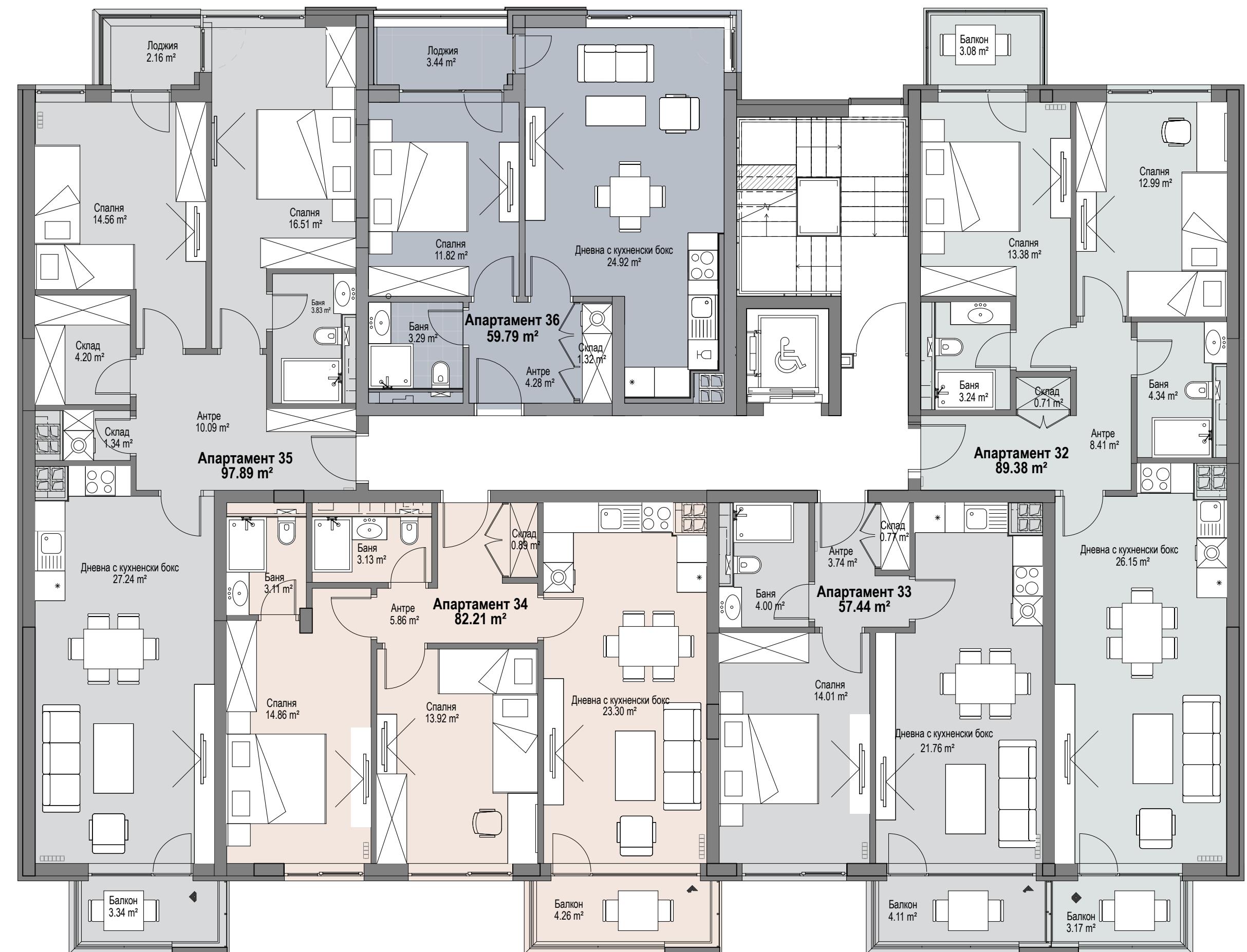
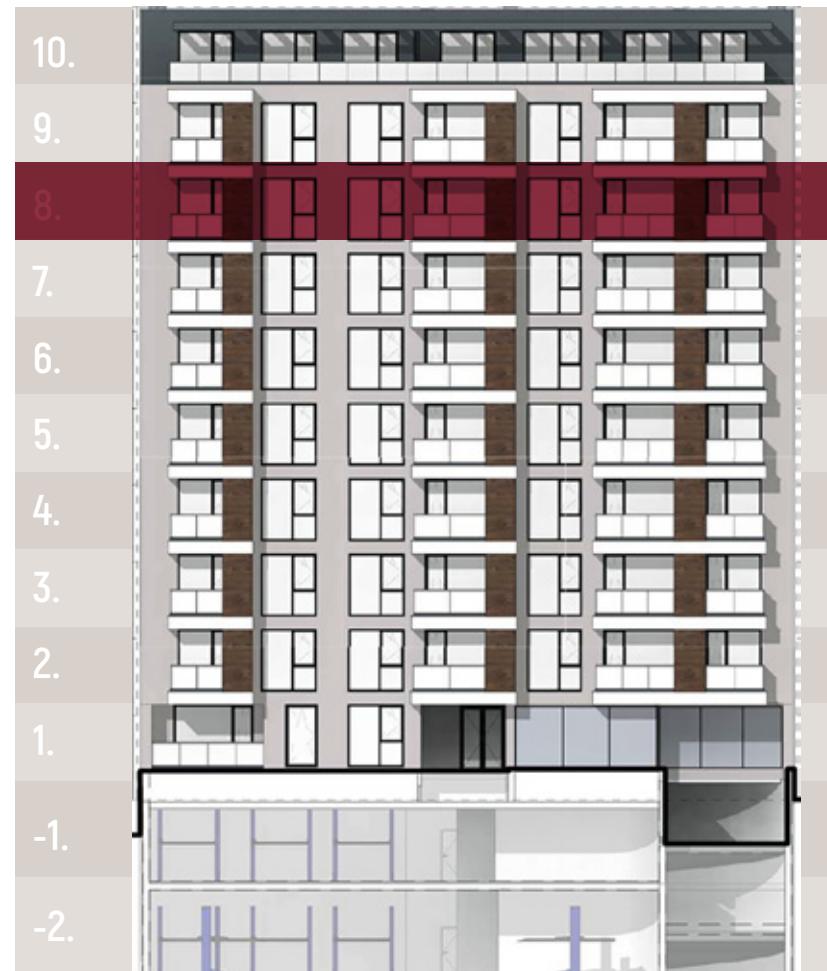
	Застроена площ [m <sup>2</sup> ]	Склад [m <sup>2</sup> ]	Общо квадратура [m <sup>2</sup> ]
Апартамент 27	89.38	4,16	107,68
Апартамент 28	57.44	3,32	69,88
Апартамент 29	82.21	4,16	99,4
Апартамент 30	97.89	4,01	117,36
Апартамент 31	59.79	4,50	73,83



## ЕТАЖ 8



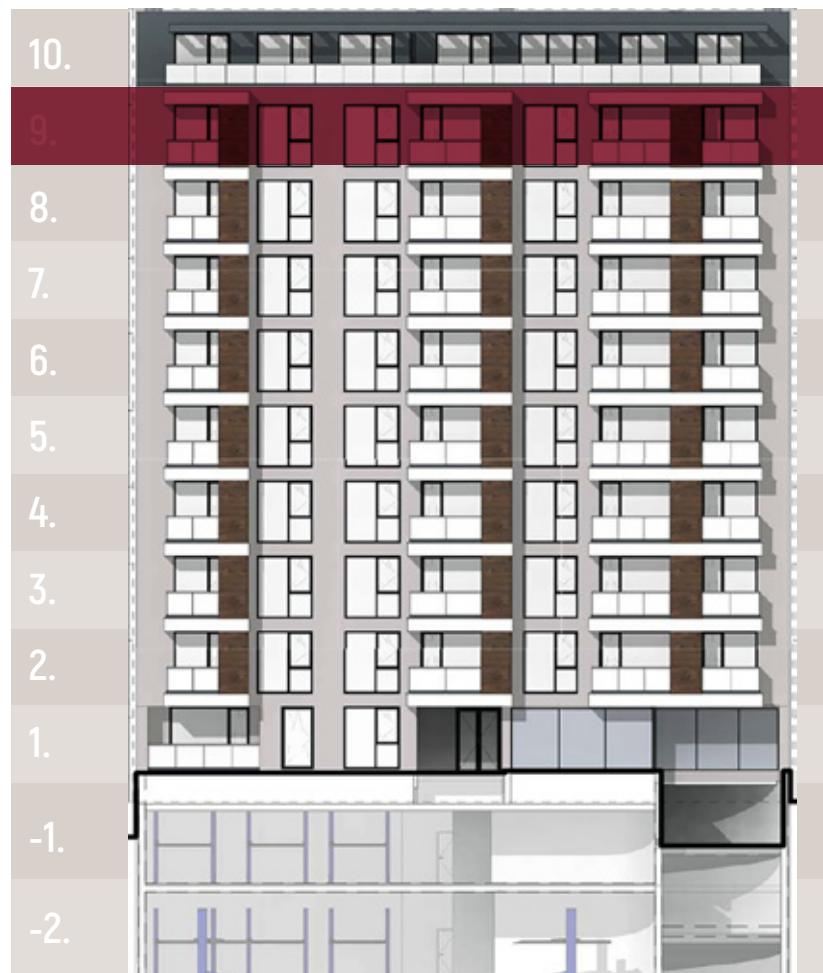
	Застроена площ [m <sup>2</sup> ]	Склад [m <sup>2</sup> ]	Общо квадратура [m <sup>2</sup> ]
Апартамент 32	89.38	4,01	107,53
Апартамент 33	57.44	4,50	71,11
Апартамент 34	82.21	3,85	99,07
Апартамент 35	97.89	3,85	117,2
Апартамент 36	59.79	5,47	74,85



## ЕТАЖ 9



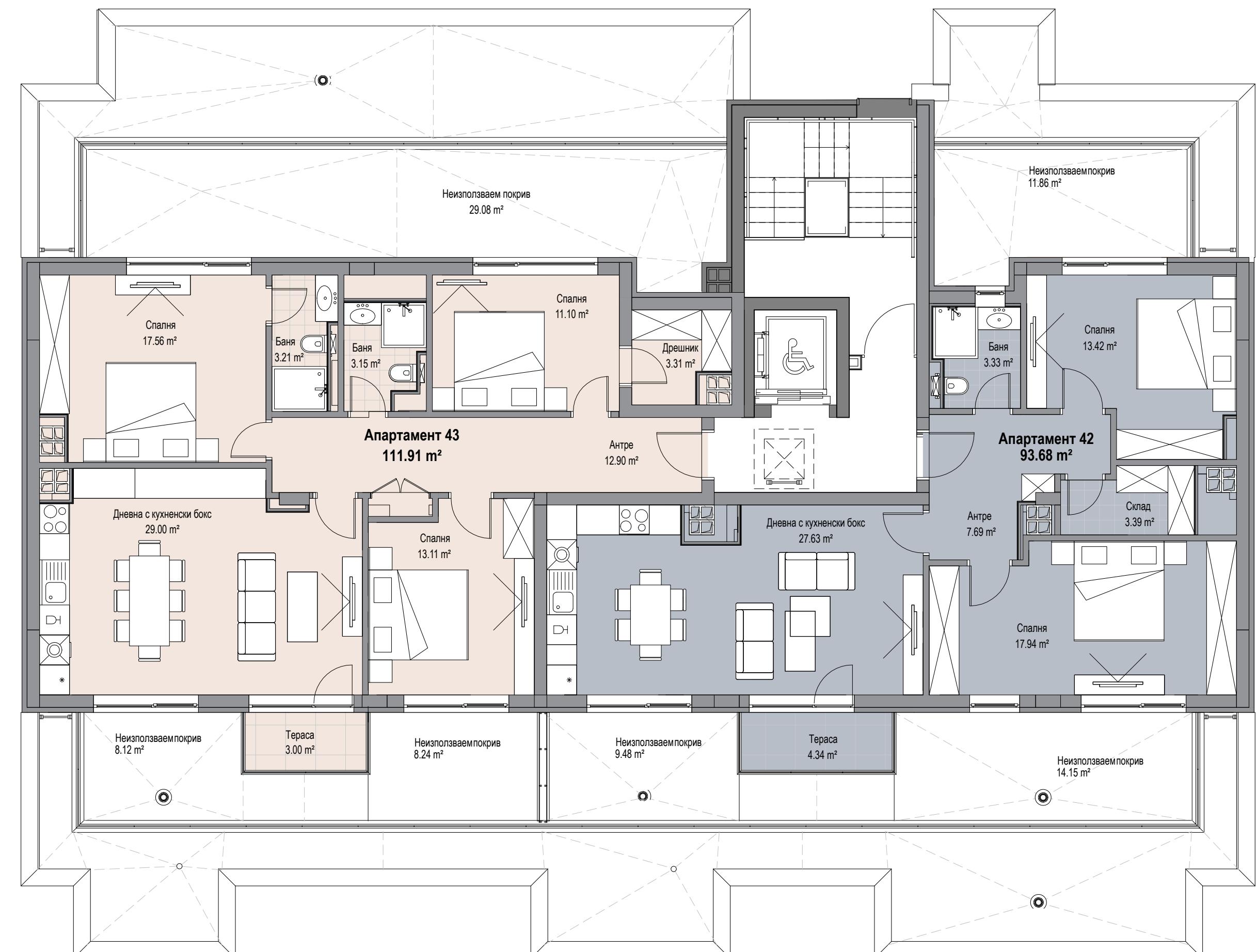
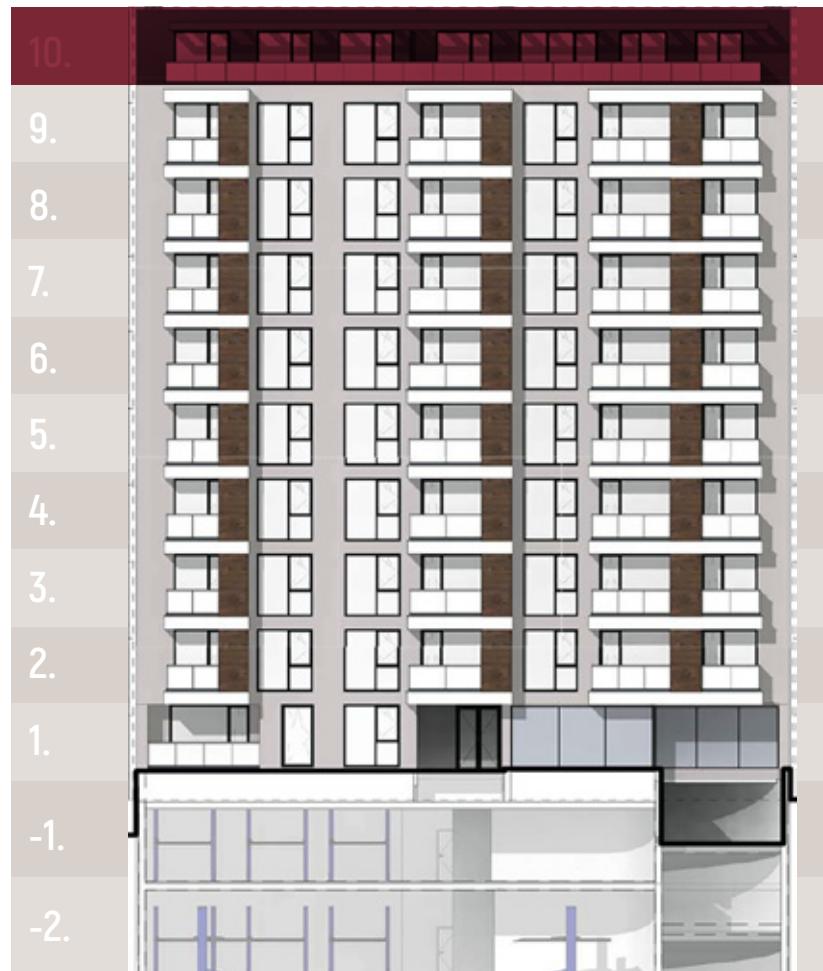
	Застроена площ [m <sup>2</sup> ]	Склад [m <sup>2</sup> ]	Общо квадратура [m <sup>2</sup> ]
Апартамент 37	89.38	4,40	107,93
Апартамент 38	57,44	3,78	70,36
Апартамент 39	82,21	4,40	99,64
Апартамент 40	97,89	4,66	118,04
Апартамент 41	59,79	3,78	73,07



## ЕТАЖ 10



	Застроена площ [m <sup>2</sup> ]	Склад [m <sup>2</sup> ]	Общо квадратура [m <sup>2</sup> ]
Апартамент 42	93.68	4.96	113.47
Апартамент 43	111.91	5.75	135.38

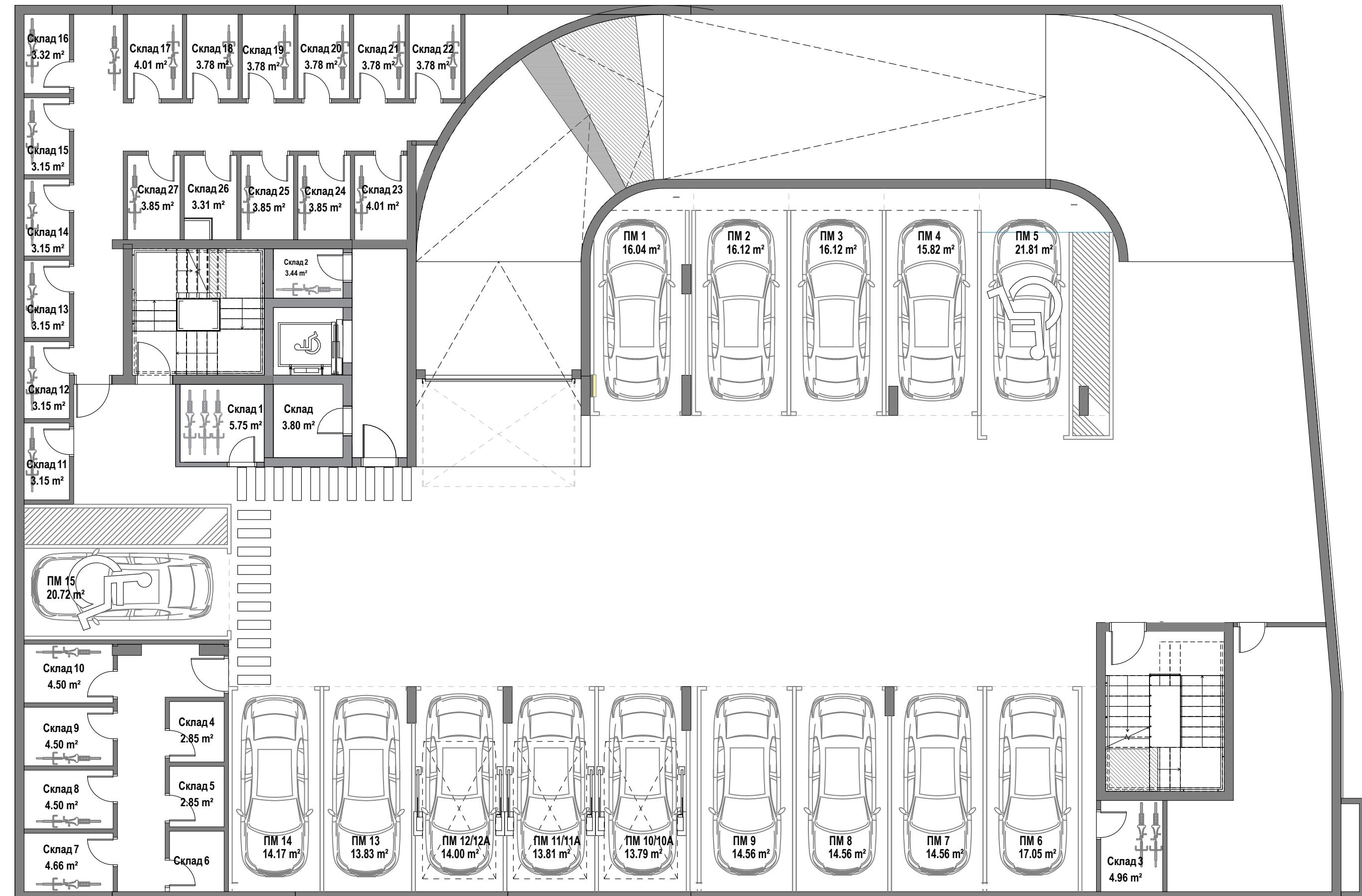
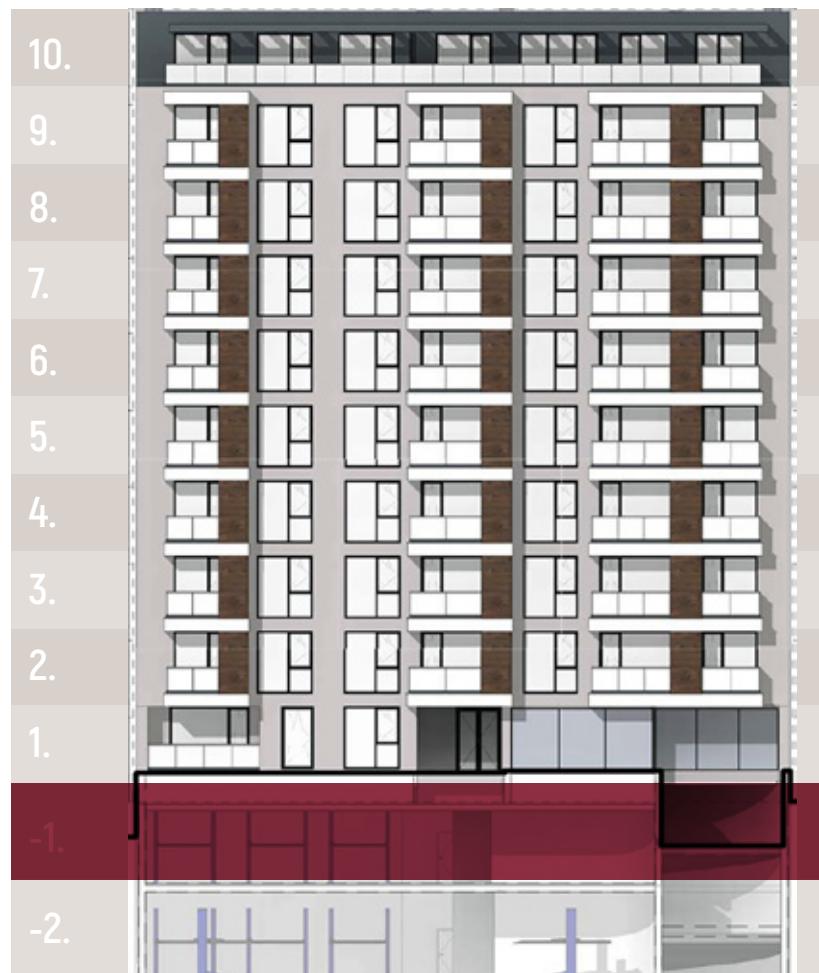


## ЕТАЖ -1



Застроена  
площ на имота  
[m<sup>2</sup>]      Общо  
квадратура [m<sup>2</sup>]

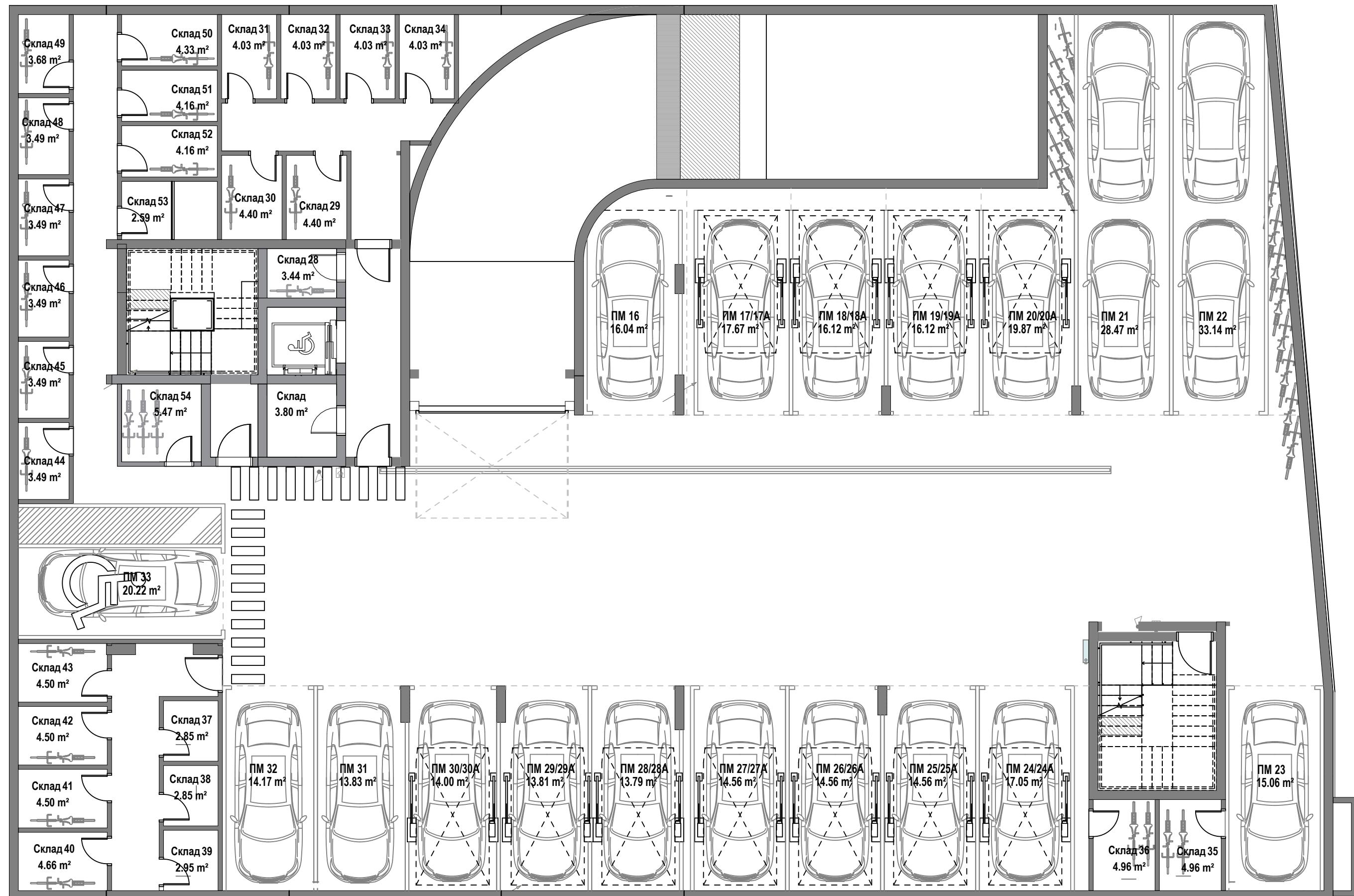
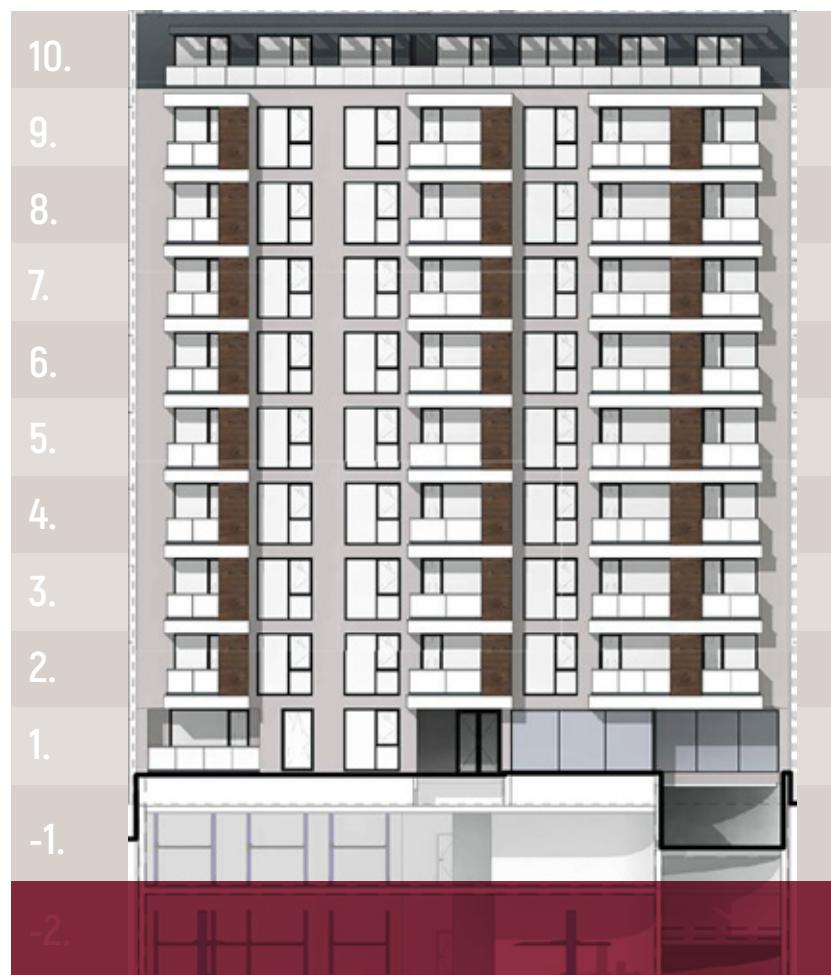
	Застроена площ на имота [m <sup>2</sup> ]	Общо квадратура [m <sup>2</sup> ]
Паркомясто 1	16.04	48.02
Паркомясто 2	16.12	48.26
Паркомясто 3	16.12	48.26
Паркомясто 4	15.82	47.36
Паркомясто 5	21.81	65.29
Паркомясто 6	17.05	51.04
Паркомясто 7	14.56	43.58
Паркомясто 8	14.56	43.58
Паркомясто 9	14.56	43.58
Паркомясто 10/10A	13.79	41.28
Паркомясто 11/11A	13.81	41.34
Паркомясто 12/12A	14	41.91
Паркомясто 13	13.83	41.40
Паркомясто 14	14.17	42.42
Паркомясто 15	20.72	62.04



## ЕТАЖ -2



	Застроена площ на имота [m <sup>2</sup> ]	Общо квадратура [m <sup>2</sup> ]
Паркомясто 16	16.04	38,21
Паркомясто 17/17A	17.67	42,10
Паркомясто 18/18A	16.12	38,40
Паркомясто 19/19A	16.12	38,40
Паркомясто 20/20A	19.87	47,33
Паркомясто 21	28.47	67,82
Паркомясто 22	33.14	78,95
Паркомясто 23	15.06	35,88
Паркомясто 24/24A	17.05	40,62
Паркомясто 25/25A	14.56	34,68
Паркомясто 26/26A	14.56	34,68
Паркомясто 27/27A	14.56	34,68
Паркомясто 28/28A	13.79	32,85
Паркомясто 29/29A	13.81	32,90
Паркомясто 30/30A	14.00	33,35
Паркомясто 31	13.83	32,95
Паркомясто 32	14.17	33,76
Паркомясто 33	20.22	48,16

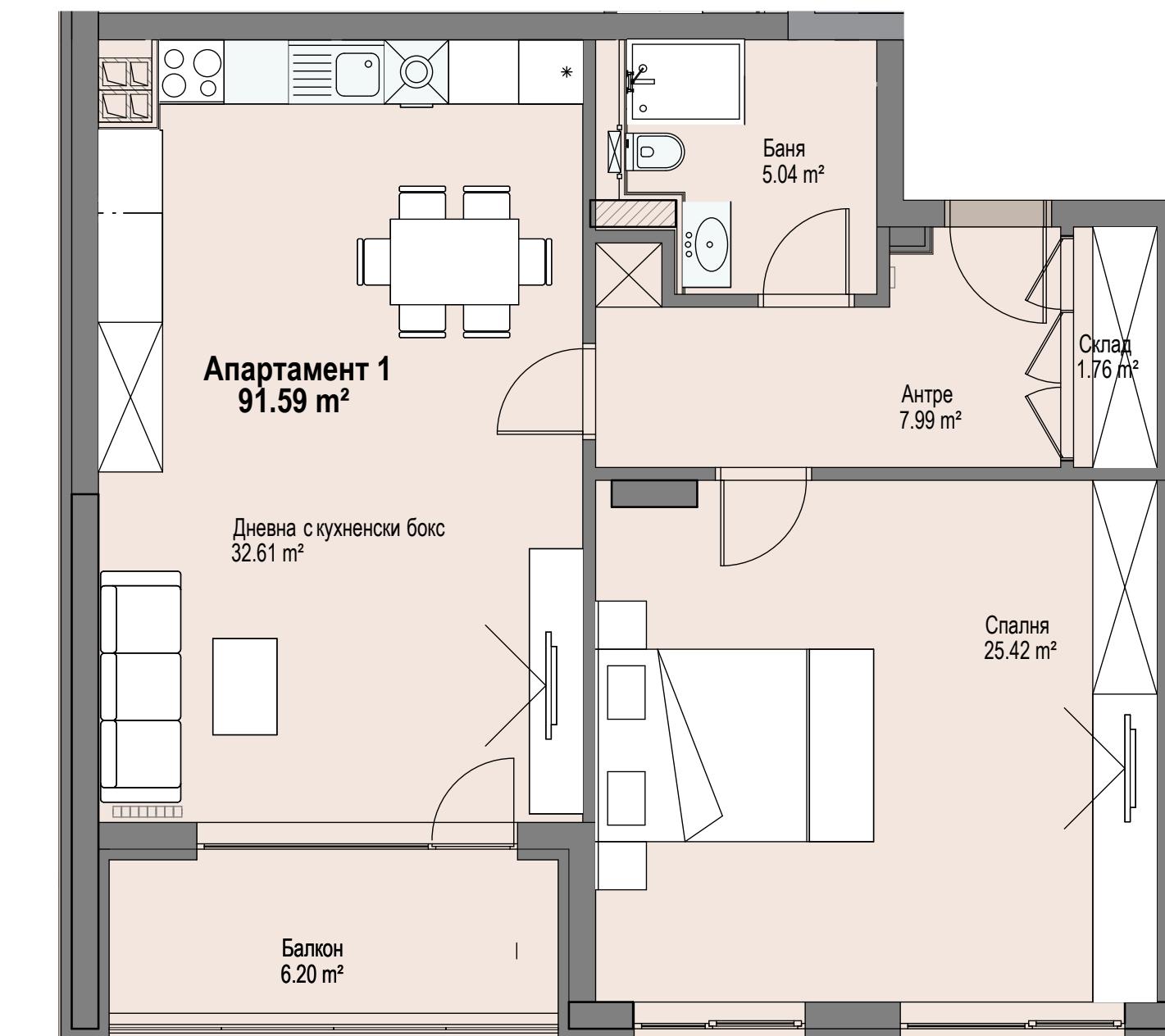


## 11. ТИПОВИ АПАРТАМЕНТИ

# АПАРТАМЕНТ 1

Дневна с кухненски бокс,  
1 спалня, 1 баня с тоалетна,  
антре, склад, 1 балкон

Квадратура (m <sup>2</sup> )	
Дневна с кухненски бокс	32,61
Спалня	25,42
Баня 1	5,04
Балкон 1	6,20
Антре	7,99
Склад	1,76

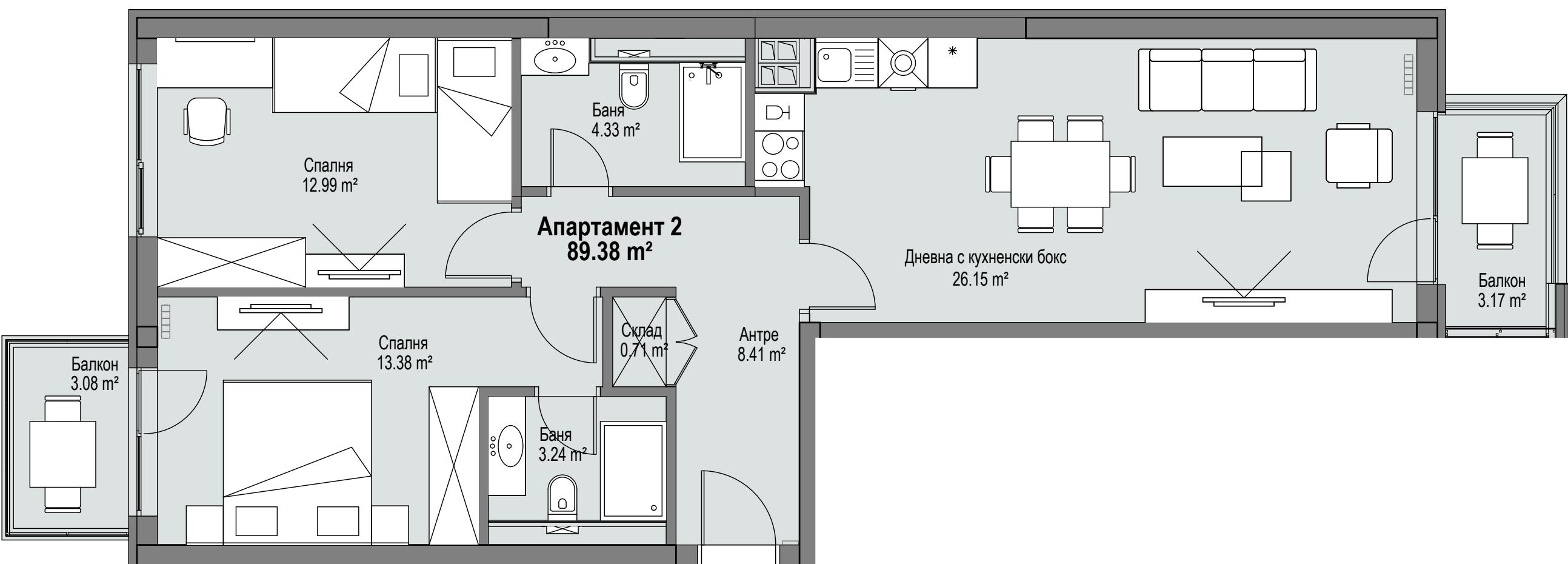


# АПАРТАМЕНТИ

## 2-7-12-17-22-27-32-37

**Дневна с кухненски бокс,  
2 спални, 2 бани с тоалетни,  
антре, склад, 2 балкона**

Квадратура [m <sup>2</sup> ]	
Дневна с кухненски бокс	26,15
Спалня 1	13,38
Спалня 2	12,99
Баня 1	4,33
Баня 2	3,24
Балкон 1	3,08
Балкон 2	3,17
Антре	8,41
Склад	0,71



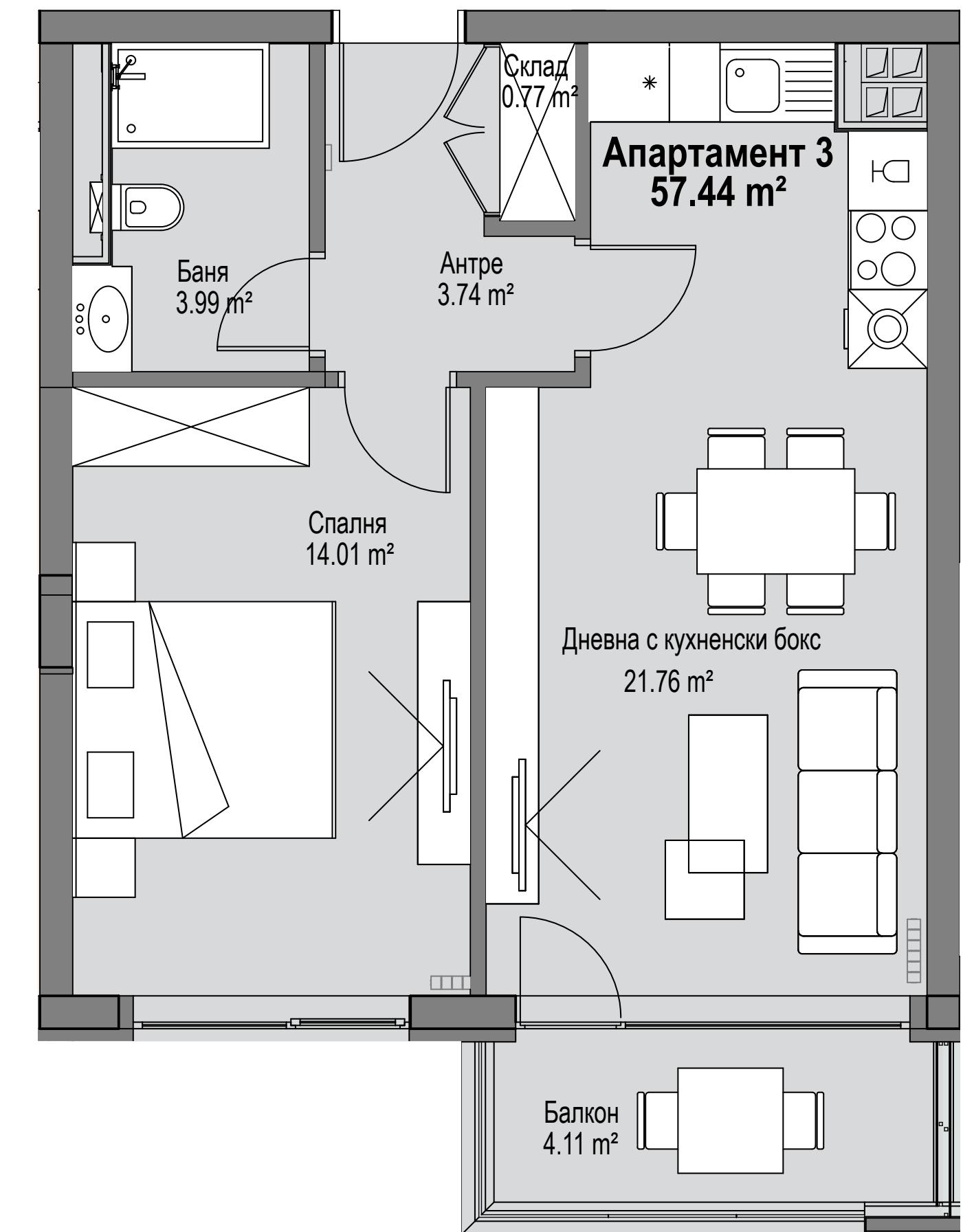
# АПАРТАМЕНТИ

## 3-8-13-18-23-28-33-38

**Дневна с кухненски бокс,  
спалня, баня с тоалетна, антре,  
склад, балкон**

Квадратура ( $m^2$ )

Дневна с кухненски бокс	21,79
Спалня 1	14,01
Баня	3,99
Балкон	4,11
Склад	0,77
Антре	3,74



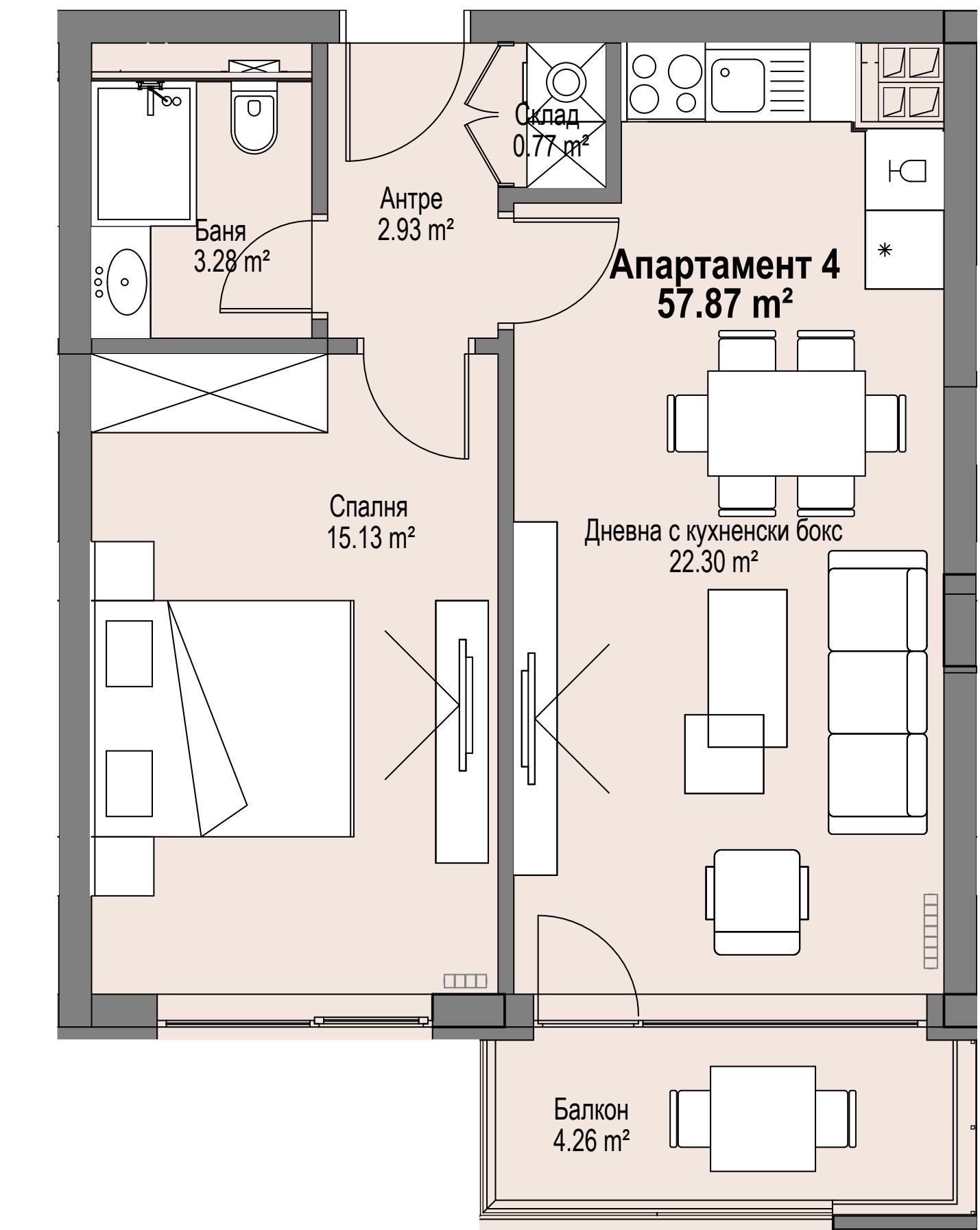
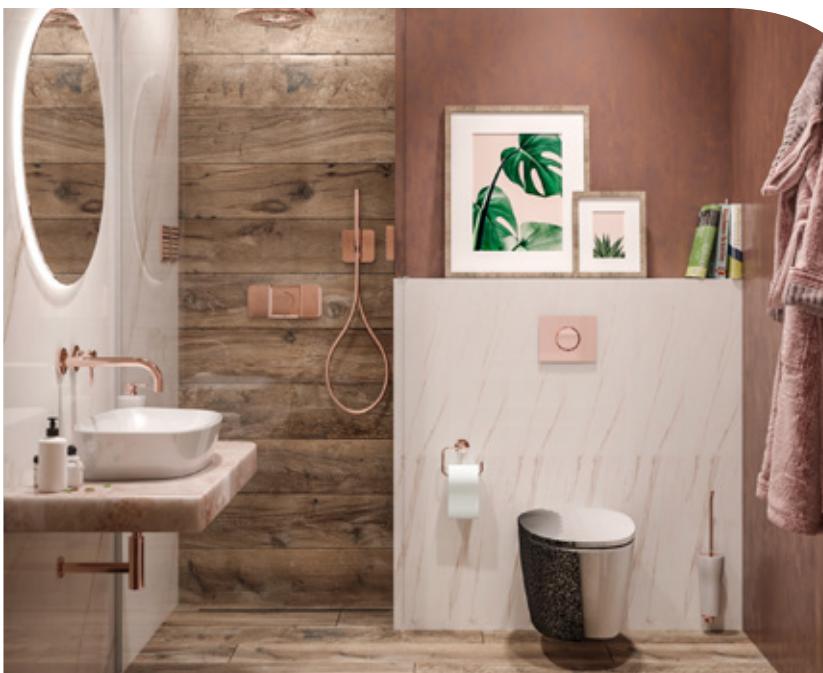
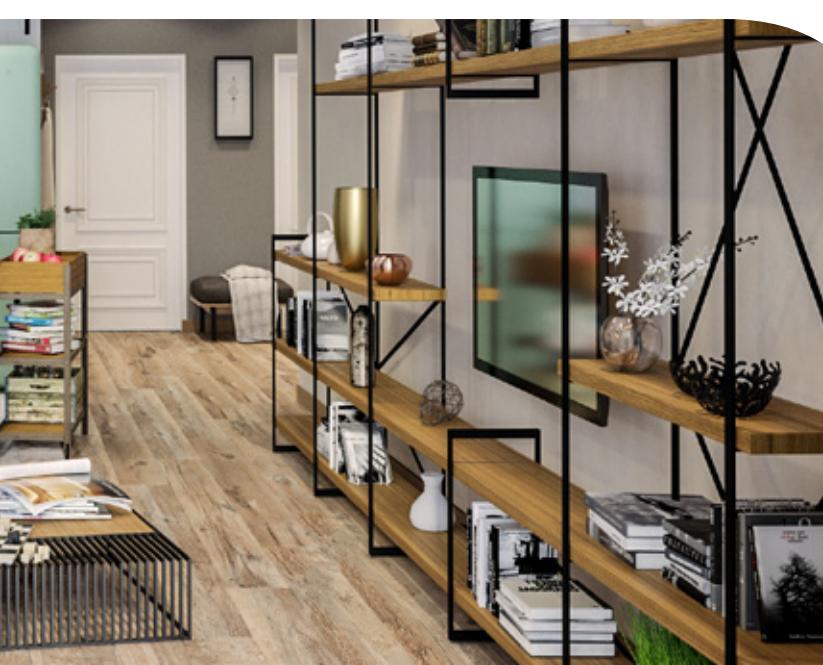
# АПАРТАМЕНТИ

## 4-9-14-19-24

**Дневна с кухненски бокс,  
спалня, баня с тоалетна, антре,  
склад, балкон**

Квадратура ( $m^2$ )

Дневна с кухненски бокс	22,30
Спалня 1	15,13
Баня	3,28
Балкон	4,26
Склад	0,77
Антре	2,93

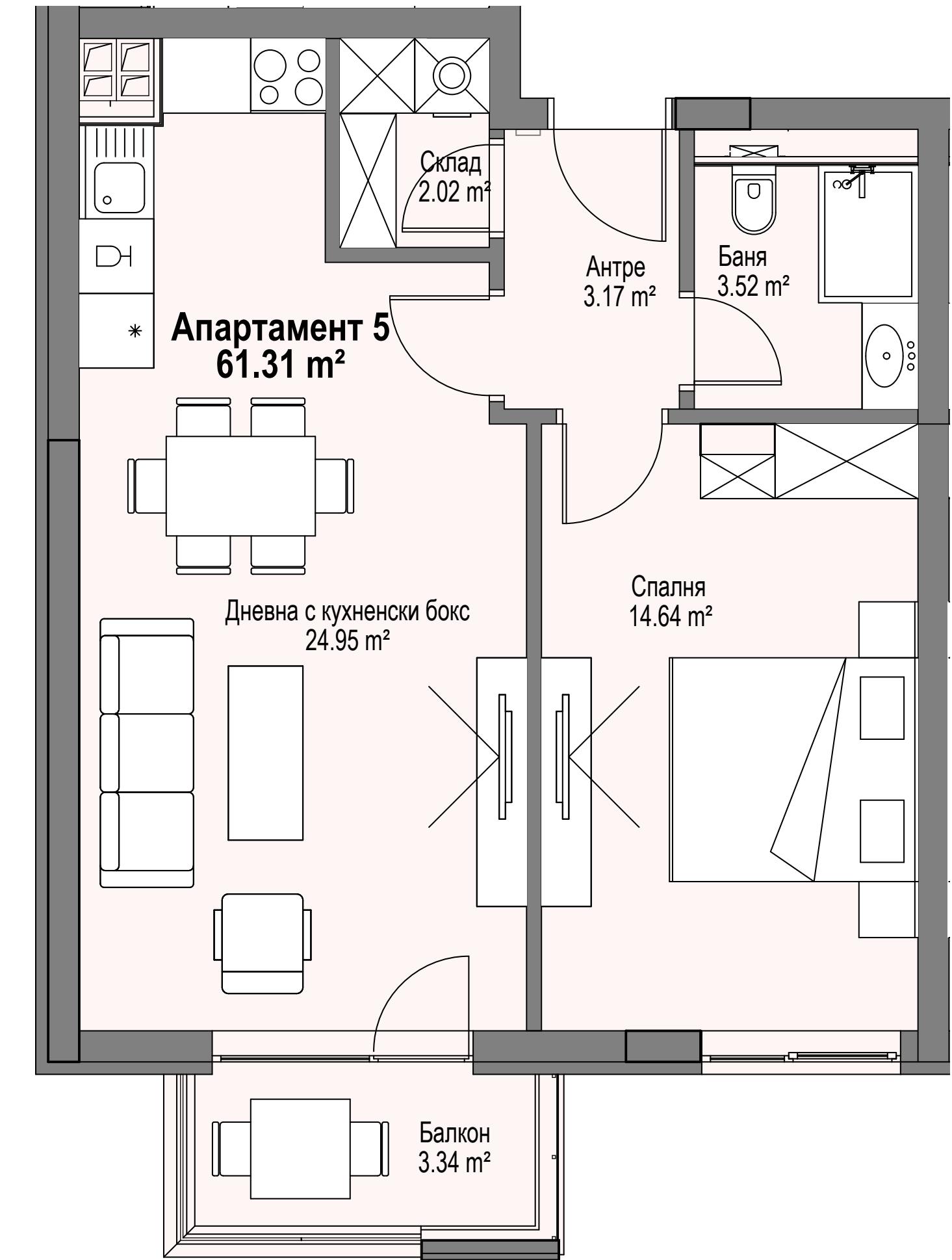


# АПАРТАМЕНТИ

## 5-10-15-20-25

**Дневна с кухненски бокс,  
спалня, баня с тоалетна, антре,  
склад, балкон**

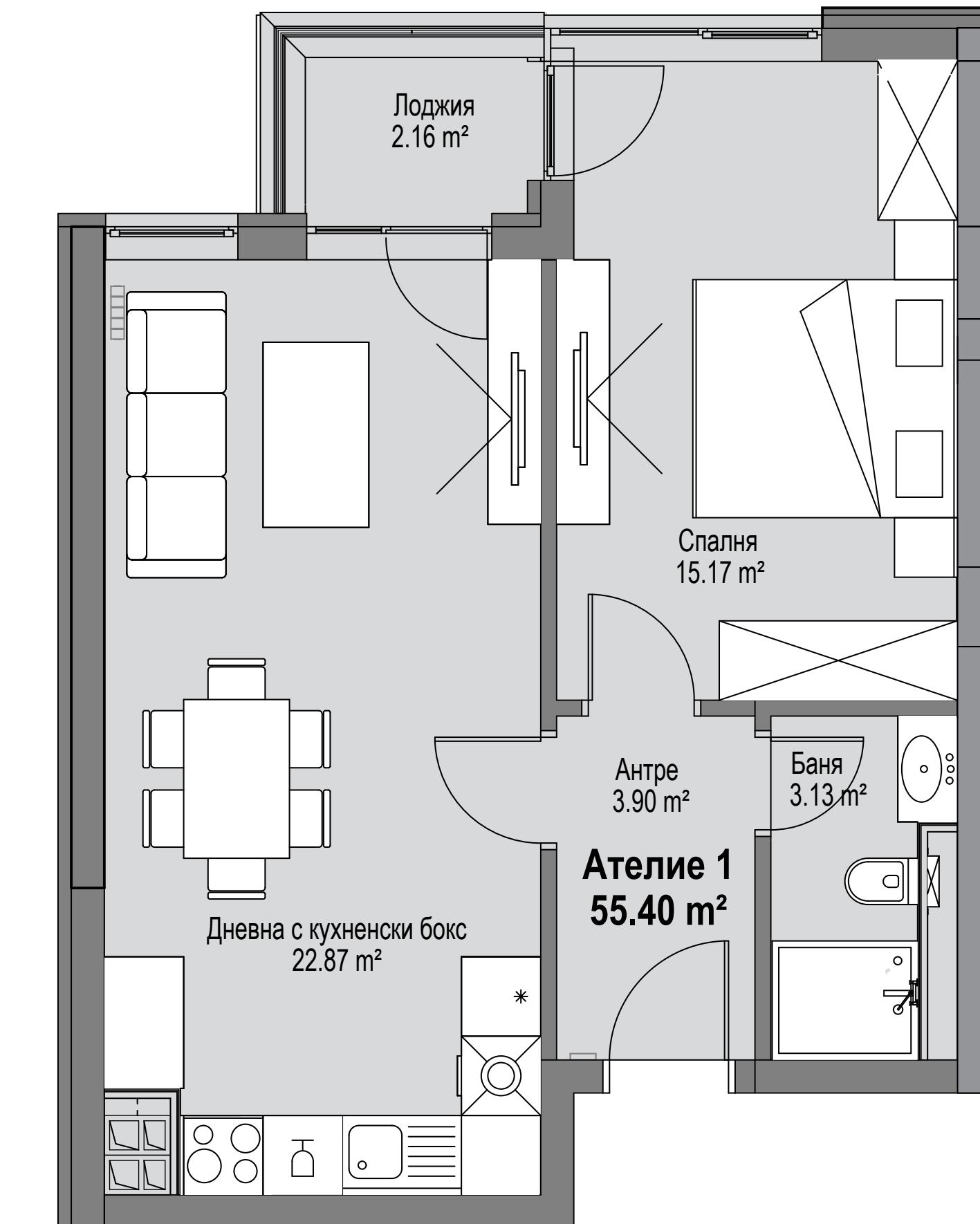
Квадратура [m <sup>2</sup> ]	
Дневна с кухненски бокс	24,95
Спалня 1	14,64
Баня	3,52
Балкон	3,34
Склад	2,02
Антре	3,17



# АТЕЛИЕ 1-2-3-4-5

**Дневна с кухненски бокс,  
спалня, баня с тоалетна, антре,  
лоджия**

Квадратура [m <sup>2</sup> ]	
Дневна с кухненски бокс	22,87
Спалня 1	15,17
Баня	3,13
Лоджия	2,16
Антре	3,90



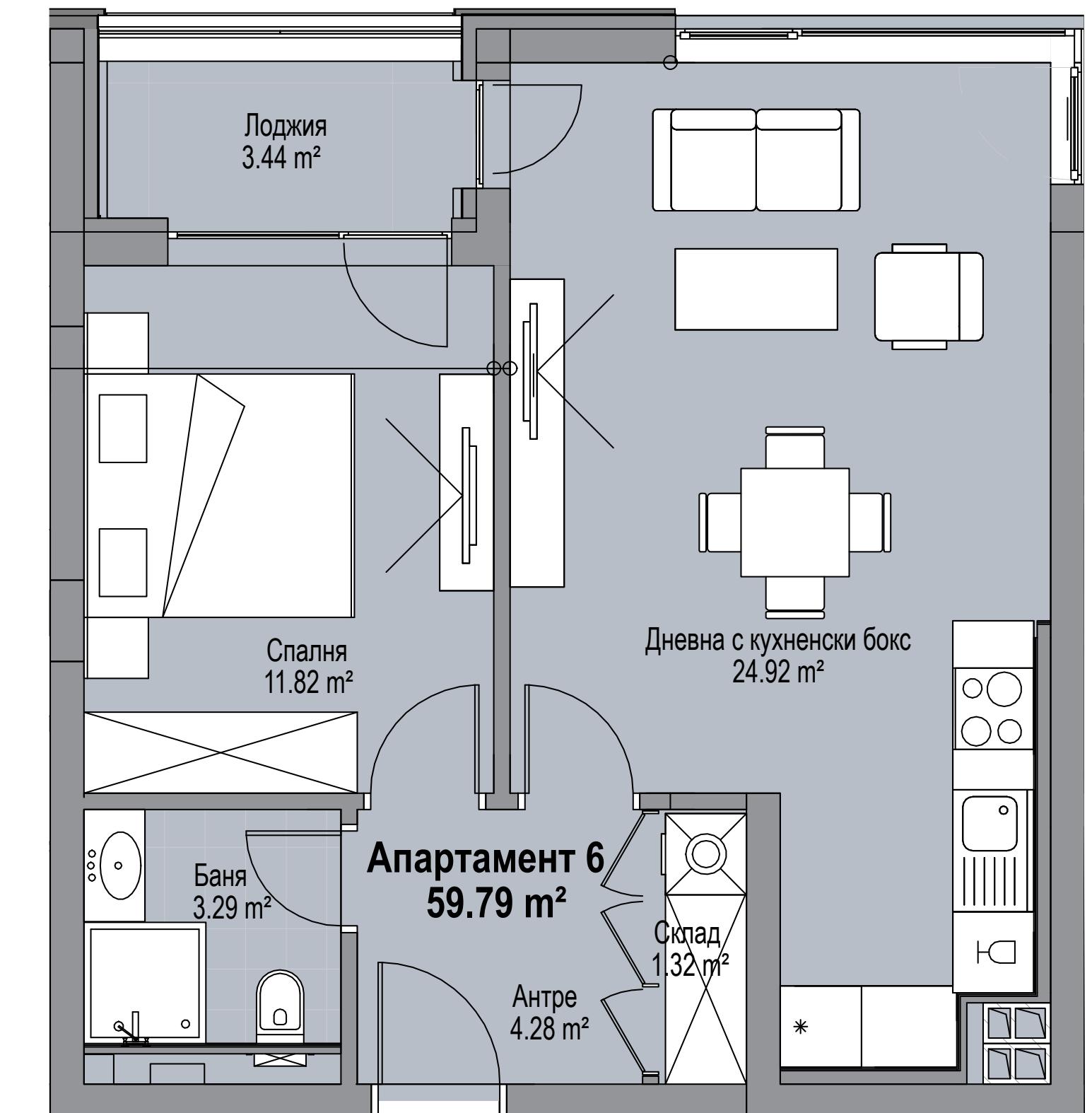
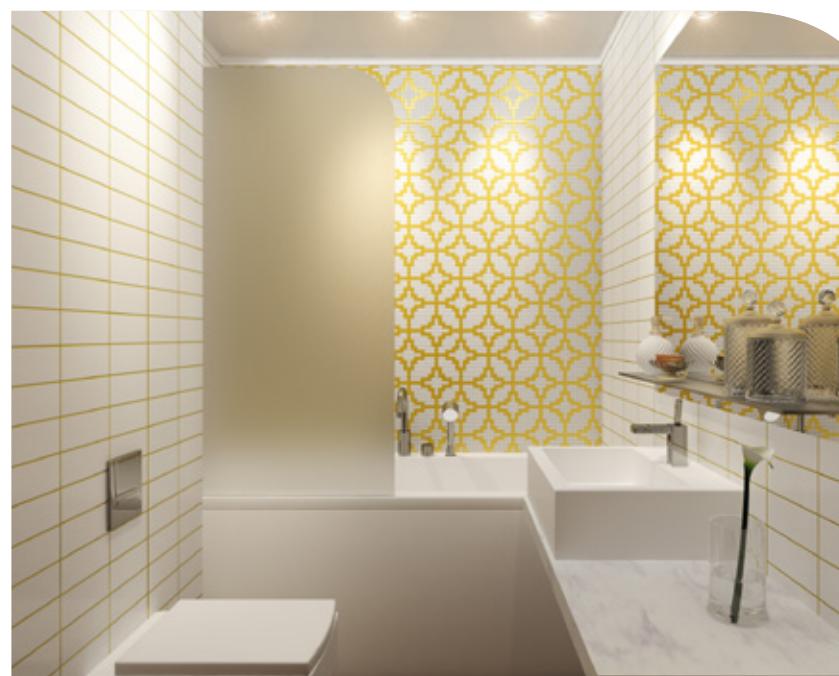
# АПАРТАМЕНТИ

## 6-11-16-21-26-31-36-41

**Дневна с кухненски бокс,  
спалня, баня с тоалетна, антре,  
склад, лоджия**

Квадратура ( $m^2$ )

Дневна с кухненски бокс	24.92
Спалня 1	11.82
Баня	3.30
Лоджия	3.44
Склад	1.32
Антре	4.28

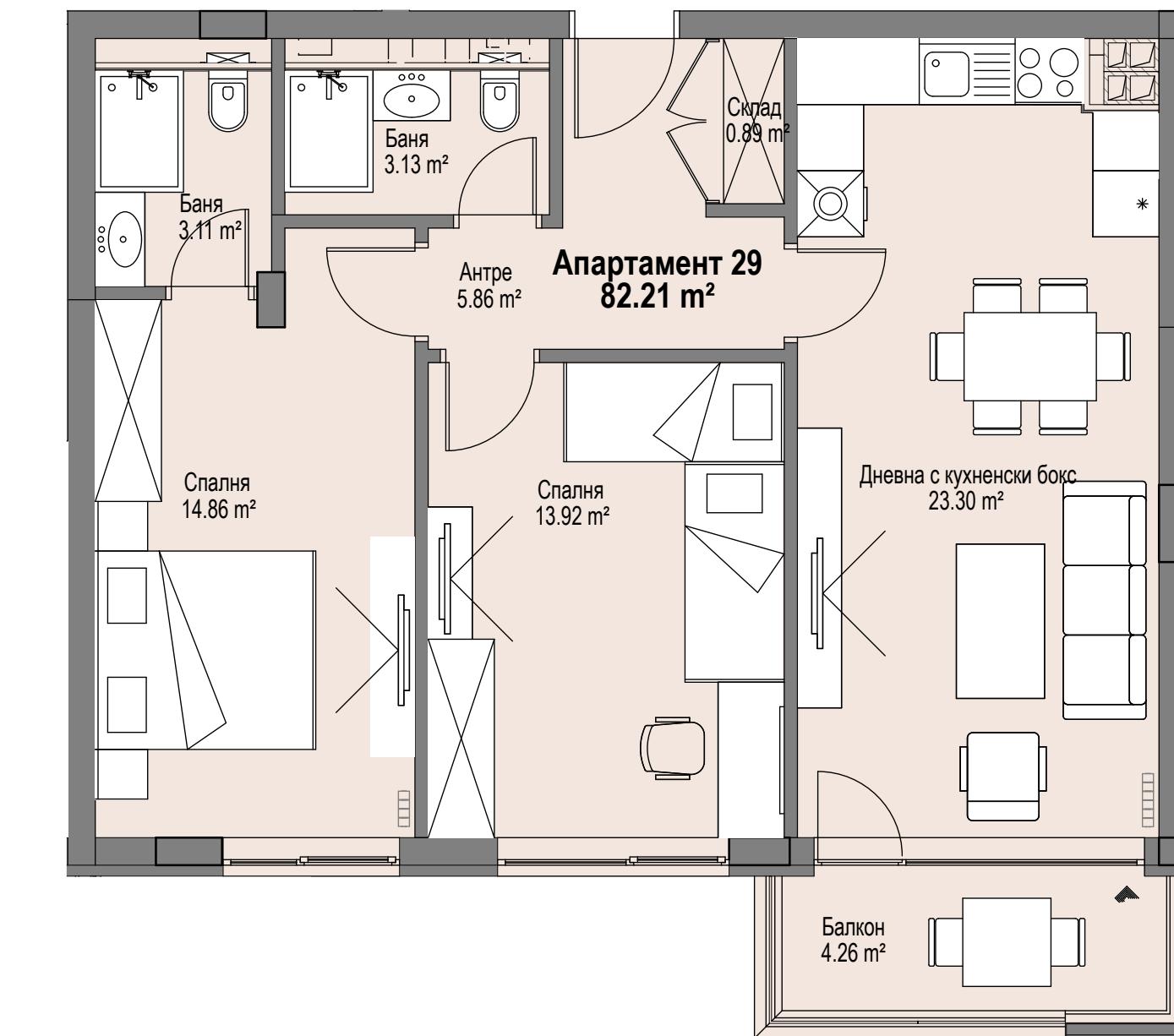


# АПАРТАМЕНТ

## 29-34-39

Дневна с кухненски бокс,  
2 спални, 2 бани с тоалетни,  
антре, склад, балкон

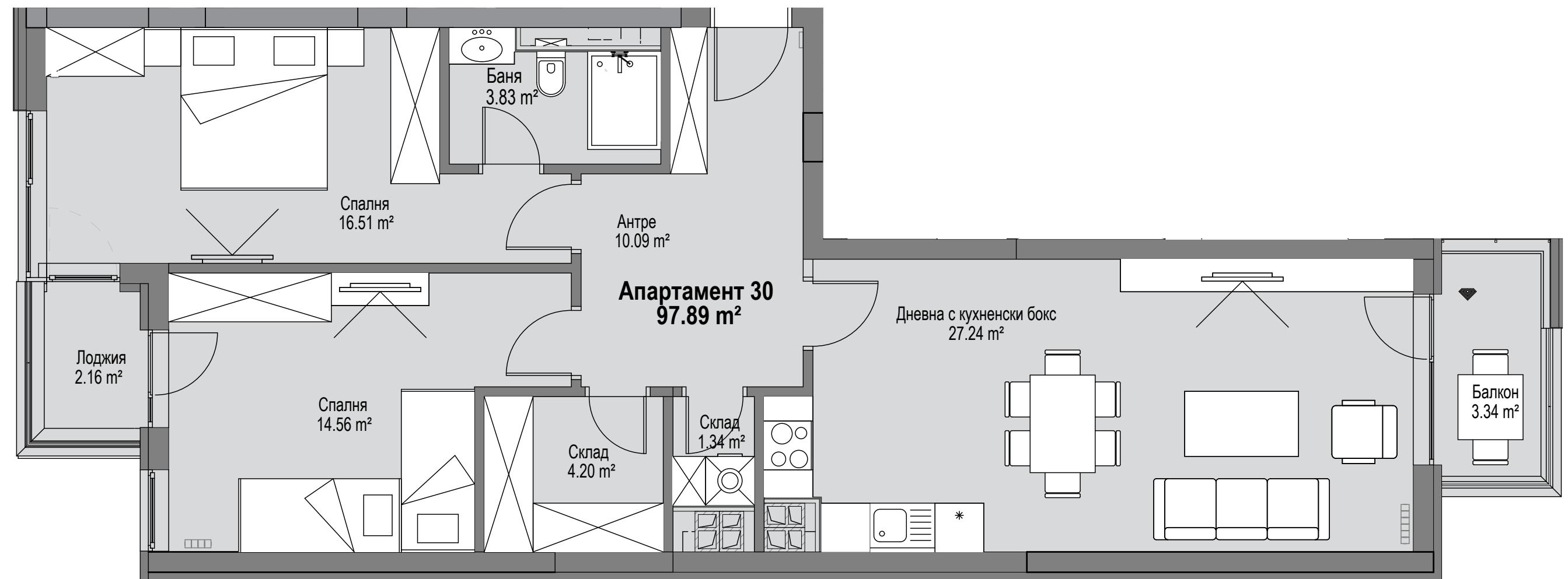
Квадратура [m <sup>2</sup> ]	
Дневна с кухненски бокс	23,30
Спалня 1	14,86
Спалня 2	13,92
Баня 1	3,11
Баня 2	3,13
Балкон	4,26
Склад	0,89
Антре	5,86



# АПАРТАМЕНТ 30-35-40

**Дневна с кухненски бокс,  
2 спални, 2 бани с тоалетни,  
антре, склад, балкон, лоджия**

Квадратура [m <sup>2</sup> ]	
Дневна с кухненски бокс	27,24
Спалня 1	16,51
Спалня 2	14,56
Склад 1	4,20
Склад 2	1,34
Балкон	3,34
Лоджия	2,16
Антре	10,09
Баня	3,83

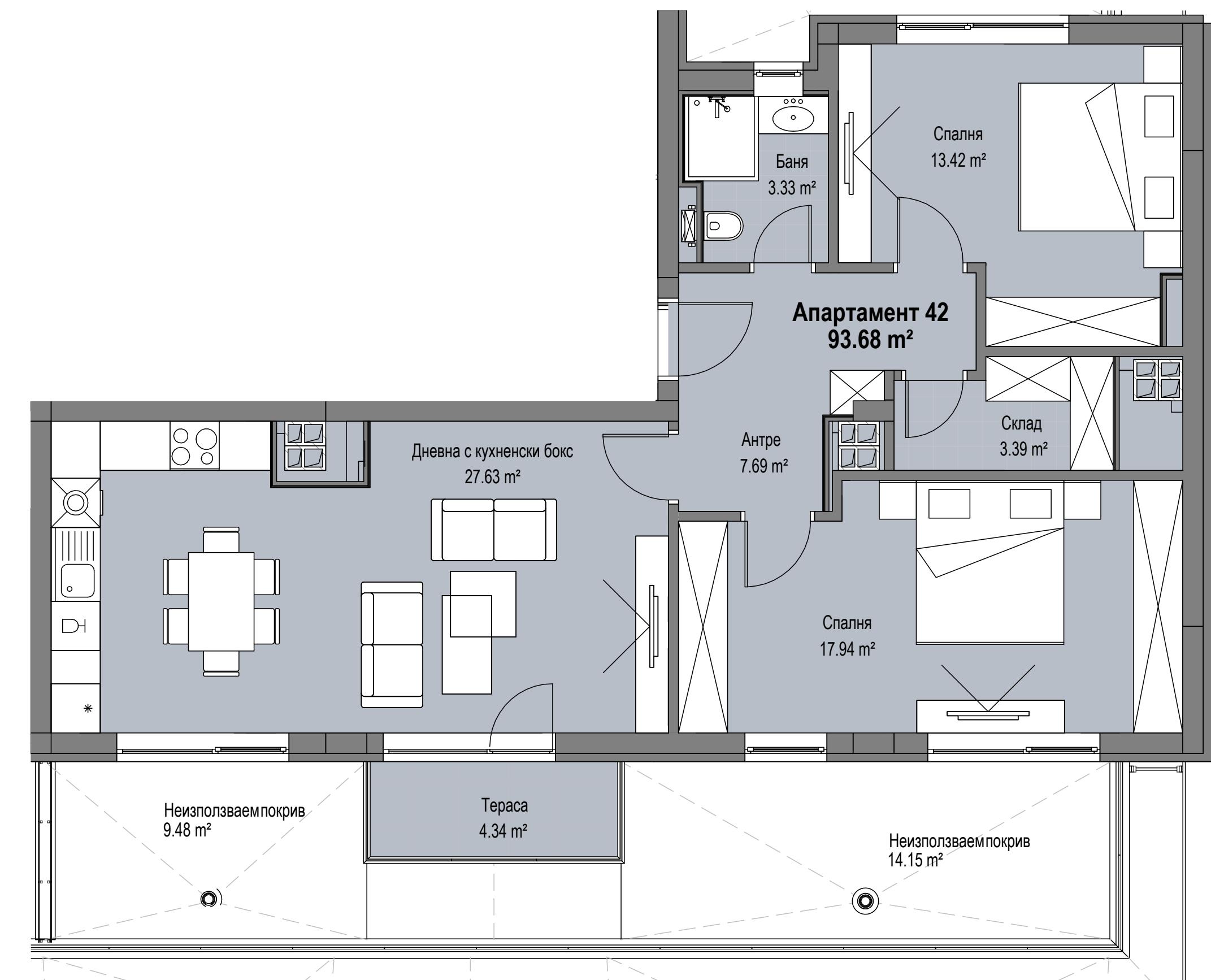


# АПАРТАМЕНТ

## 42

**Дневна с кухненски бокс,  
2 спални, 1 баня с тоалетна,  
антре, склад, тераса**

Квадратура [m <sup>2</sup> ]	
Дневна с кухненски бокс	27.63
Спалня 1	13.42
Спалня 2	17.94
Склад	3.39
Тераса	4.34
Баня 1	3.33
Антре	7.69



# АПАРТАМЕНТ

## 43

**Дневна с кухненски бокс,  
3 спални, 2 бани с тоалетни,  
антре, дрешник, тераса**

### Квадратура [m<sup>2</sup>]

Дневна с кухненски бокс	29.00
Спалня 1	17.56
Спалня 2	13.11
Спалня 3	11.10
Дрешник	3.31
Тераса	3.00
Баня 1	3.21
Баня 2	3.15
Антре	12.90

