



ПРОЕКТ НА:

BEST
HOMES

Jade 2

Do all things with love...

Продажби директно от инвеститора, без комисионна за купувача.

0886 333 444 | WWW.JADE.BG

СТРОИТЕЛ: Инно Билд Инженеринг ЕООД

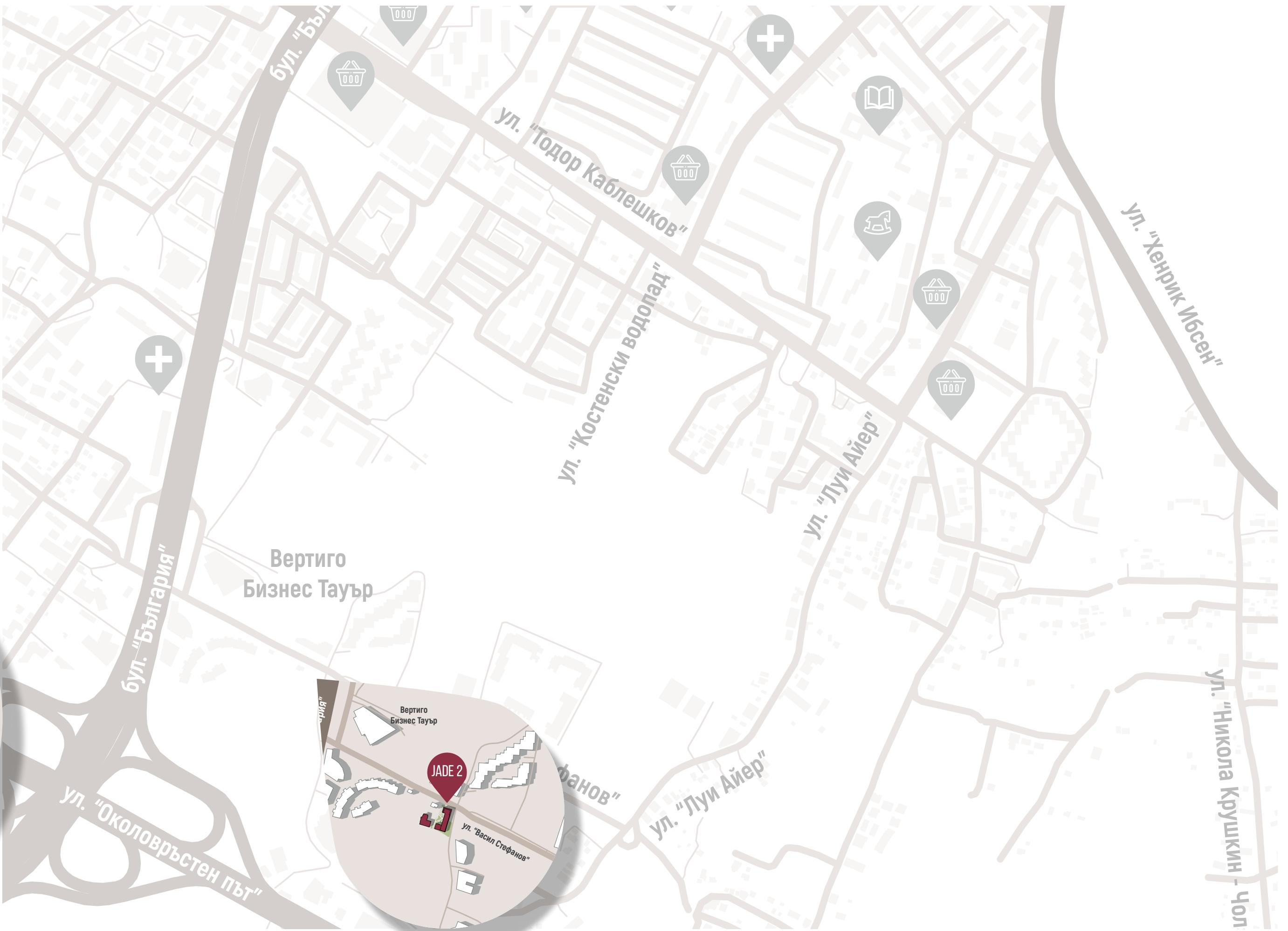
 **INNO BUILD**
ENGINEERING

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ЛОКАЦИЯ
2. ТИП НА ИМОТА
3. РАЗВИТИЕ НА РАЙОНА
4. ВИЗИЯ
5. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА И РАЙОНА
6. КОНСТРУКЦИЯ ФАСАДИ
7. ОБЩИ ПРОСТРАНСТВА
8. ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ И СИГУРНОСТ
9. СТРУКТУРА НА ЗАКУПУВАНЕ
10. ИНВЕСТИТОР
11. ЗАЩО ДА ЗАКУПИТЕ ТОЧНО ТОЗИ ИМОТ
12. ЕТАЖНИ РАЗПРЕДЕЛЕНИЯ
13. ТИПОВИ АПАРТАМЕНТИ

1. ЛОКАЦИЯ

- » гр. София, кв. Манастирски ливади - изток, ул. "Васил Стефанов"
- » В карето между Околовръстен път, бул. "България" и ул. "Васил Стефанов".
- » В близост до бизнес сграда "Вертиго" и представителството на Хонда
- » Район Триадица



2. ТИП НА ИМОТА

JADE 2 Residential Complex

- » Многофамилна жилищна сграда от затворен тип с магазини, офиси и **подземен паркинг на 2 нива**.
- » Разгърната застроена площ на сградата: **14 347 m²**
- » Етажи:
 - Вход А – 8 етажа
 - Вход В – 9 етажа
 - Вход С – 9 етажа
 - Вход D – 9 етажа



3. РАЗВИТИЕ НА РАЙОНА



JADE 2 RESIDENTIAL COMPLEX е разположен в южната част на град София, в близост до Витоша и резиденция Бояна. Комплексът се отличава с отлични панорамни гледки към планината и града. Кварталът е сравнително нов и бързоразвиващ се и предлага на жителите си една нова, съвременна инфраструктура, чието изграждане се осъществява едновременно със застрояването на района. Това спомага пространствата да се проектират по един модерен начин, с нужните обеми за съвременно градоустройствство.

С оглед облагородяването на района, има създаден проект за изграждането на линеен парк по протежението на реките Бара изливо и Боянска бара. Концепцията предвижда изграждане на парк, който да предоставя качествена зелена среда за жителите на квартала.

Сред плановете за развитие на района са и удължаване и разширяване на улиците "Костенски водопад" и "Васил Стефанов", което ще осигури директна връзка с Южния парк. По ул. "Васил Стефанов" ще минава линия на градски транспорт със спирка в непосредствена близост до комплекса. Линията ще се обслужва от нови електробуси.

През м. юни 2020 г. Столична Община стартира изграждането на нова детска градина на ул. "Флора", която ще осигури 190 места за децата от района.

Предвижда се и изграждането на ново училище, което да отговори на нарастващите нужди в квартала.

4. ВИЗИЯ

Do all things with love...



Поради големия интерес към проекта ни Jade, нашият екип реши да създаде естественото му продължение - **JADE 2**.

При новия ни проект **JADE 2** ще запазим досегашната визия и местоположение, като сме вложили още повече любов и старание, за да създадем един още по-добър продукт. Вашият дом точно така, както си го представяте - с прекрасни гледки към Витоша и София, с оптимална вертикална планировка и разпределения. Вложихме сърце и мисъл във всеки един детайл, и всичко което научихме от вас - нашите клиенти.

Съчетание от модерна визия, отлична локация, уют, лукс, комфорт и сигурност. Така накратко може да се опише жилищна сграда от затворен тип **Jade2 Residential Complex**, разположена в един от най-новите и динамично развиващи се райони на София – Манастирски ливади Изток.

Проектирана от водещи архитекти, сградата се състои от четири входа – вход А на 8 етажа, и съответно входове В, С, D на 9 етажа, в които са разпределени двустайни, тристаини и четиристаини апартаменти, офис зона на партерно ниво и 2 подземни нива с гаражи, паркоместа и складове. Комплексът разполага с озеленен вътрешен двор със зони за отдих, който осигурява спокойна и чиста среда и максимален комфорт на обитателите.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА И РАЙОНА



Жилищна сграда от затворен тип Jade 2 предлага всички удобства за комфортен и спокоен живот сред динамиката на големия град:

- » Вътрешен двор със зони за отдых
- » Контролиран достъп
- » Модерен дизайн от водещи архитекти

» Паркоместа, съобразени с броя на апартаментите

Отлично съотношение между цена, качество и условия за живееене, което прави имотът привлекателен и подходящ избор за закупуване на жилище за собствено ползване или за инвестиция.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА РАЙОНА

- » Нов и предпочитан за живееене квартал в южната част на столицата
- » Разположен в непосредствена близост до Витоша
- » Районът е бързоразвиващ се и предлага на живущите съвременна инфраструктура, съчетаваща отличен комфорт и уют в градска среда

- » В близост до бул. "България" и Околовръстен път, което осигурява бърз достъп до централната част на столицата, летище София и всички магистрали от Републиканската пътна мрежа.

6. КОНСТРУКЦИЯ И ФАСАДИ

- » Скелетно-безгрешова конструкция от монолитен стоманобетон
- » Комбинирана фасада от HPL вентилируема фасадна облицовка и минерална мазилка
- » Висококачествена топлоизолация и пароизолация на покривните пространства
- » Петкамерна немска дограма Rehau с нискоемисионен стъклопакет, тип "френски прозорец"

Jade 2
RESIDENTIAL COMPLEX



7. ОБЩИ ПРОСТРАНСТВА

- » Входно фойе – по архитектурен проект на арх. Студио "Иво Петров архитекти"
- » Стълбищни клетки и коридори от гранитогрес с противоплъзгаща повърхност
- » Парапети от метал и стъкло
- » Автоматично осветление с датчици
- » Високоскоростен 6-местен асансьор във всеки вход
- » Видео домофонна система с връзка към апартаментите и контрол на достъпа
- » Отопление на газ с индивидуално отчитане за всеки апартамент



8. ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ И СИГУРНОСТ



ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ

- » Под – асфалт с разграфени паркоместа
- » Гаражна врата – автоматична, с летящо крило
- » Смукателна вентилационна инсталация

СИГУРНОСТ

- » СССТВ на входа, включително и на подхода към гаража и коридорите по етажите
- » Аудио-визуална система на входа със слушалка за всеки апартамент
- » Контролиран достъп с чип карти

9. СТРУКТУРА НА ЗАКУПУВАНЕ



За бъдещите собственици на жилище в комплекс JADE 2 Residential Complex предлагаме два варианта на заплащане при извършване на сделката:

- » Със собствени средства
- » Чрез жилищен кредит

При закупуване на имот ние прилагаме гъвкава схема на плащане, съобразена с етапите на строителството, като следваме следната обща структура:

- » Депозит за запазване на апартамент в размер на 1000 евро и сключване на депозитно споразумение.
- » 20% от размера на продажната цена - при подписване на предварителен договор за покупко-продажба
- » 30% от договорения размер на продажната цена - при достигане на Кота 0
- » 20% от договорения размер на продажната цена - при представяне на АКТ 14
- » 20% от договорения размер на продажната цена - при представяне на АКТ 15
- » 10% от договорения размер на продажната цена - при представяне на Разрешение за Експлоатация

При необходимост клиентът да използва жилищен кредит, етапите се предоварят заедно с финансиращата банка.

BESO HOMES договаря преференциални условия за банково финансиране при самоучастие от 20% от продажната цена на съответното жилище в началния етап на покупко-продажбата.

Консултантите на **BESO HOMES** ще Ви предоставят всички детайли и ще отговорят на Вашите въпроси относно възможностите за преференциално банково финансиране. В случай на необходимост ще Ви осигурим и консултация с кредитен експерт.

10. ИНВЕСТИТОР



RESIDENTIAL PROPERTIES е част от инвестиционна компания BESO HOMES – специализирана в инвестиции и строителство на жилищни и офис сгради, туристически обекти и хотелски бази. За последните 15 години инвестиционната компания е реализирала над 75 000 м² застроени площи.

През последните две години бяха реализирани няколко жилищни комплекса на територията на гр. София, сред които **Sunny Boyana** в кв. Бояна, **Park View** на бул. Г. М. Димитров, **Jade Residential Complex** в кв. Манастирски ливади – изток. През настоящата година предстои стартирането на нови три проекта, с изключително атрактивна локация.

СТРОИТЕЛЯТ

Изпълнител на многофамилна жилищна сграда от затворен тип Jade 2 е строителна компания **Inno Build Engineering**, която има 15 години опит в изграждането на офисни и жилищни сгради, туристически и развлекателни обекти.

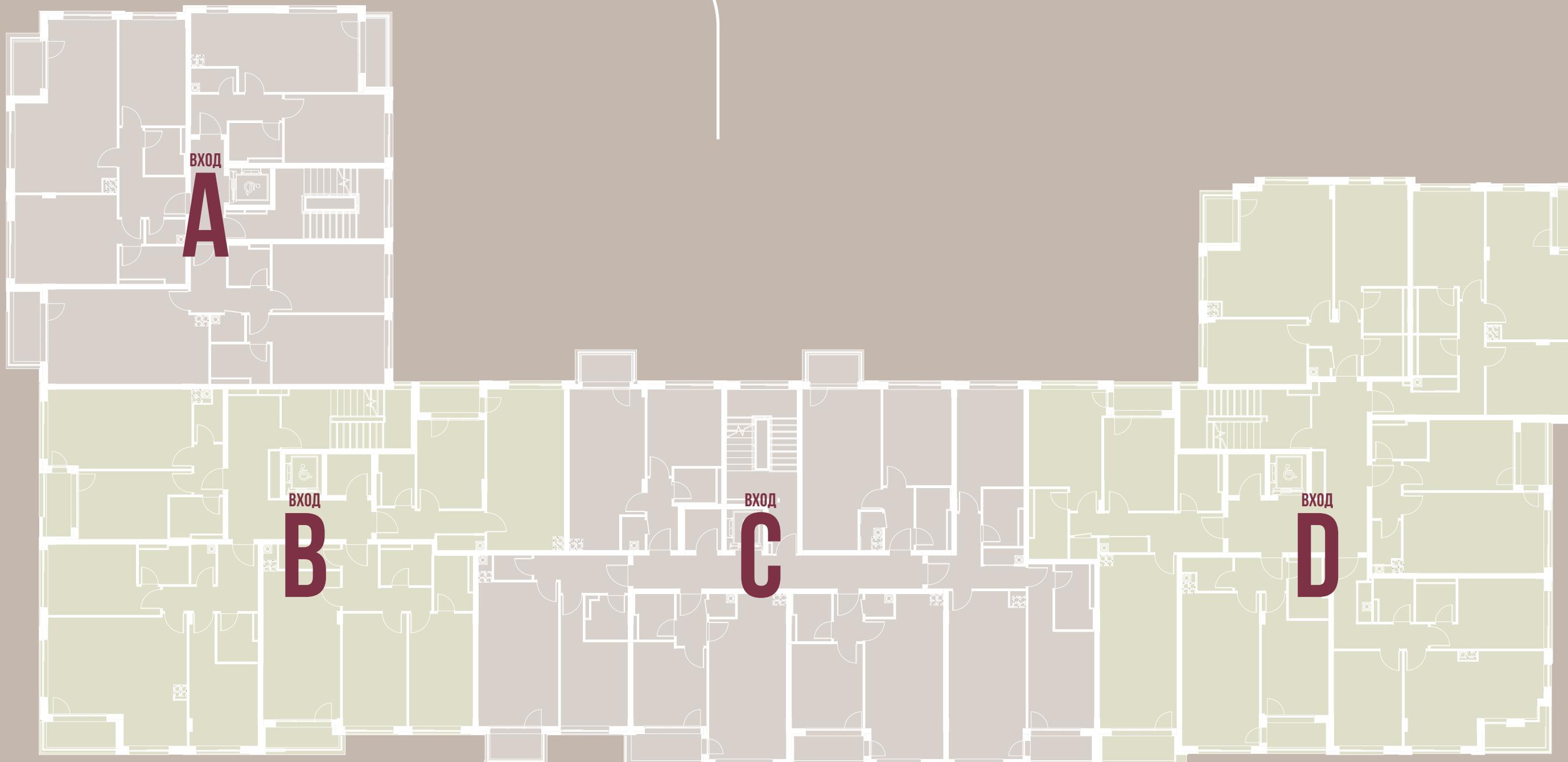
Освен с дългогодишното си присъствие на българския пазар, компанията се отличава и с постоянно усъвършенстване на технологичния си процес чрез инвестиции в модерна техника, като разполага с кулокранове, едроплощни вертикални и хоризонтални кофражи и система за плочи SKYDECK. Освен иновативния подход на работа **Inno Build Engineering** разчита на високо квалифициран персонал, а всичко това е гаранция за високо качество на изпълнението в максимално кратки срокове.

11. ЗАЩО ДА ЗАКУПИТЕ ТОЧНО ТОЗИ ИМОТ

- » Заради съчетанието – отлично местоположение, цена, уют, лукс, комфорт и сигурност.
- » Договорени преференциални условия за кредитиране на апартаментите.
- » Имотът е с локация, която е в един от най-новите и динамично развиващи се райони в София.
- » Бърза връзка с центъра на столицата посредством бул. „България“, както и спокойствието и чистия въздух на Витоша.
- » Инвеститор с отлична репутация и с дългогодишен опит в строителството и реализирани над 75 000 кв. м. застроени площи.

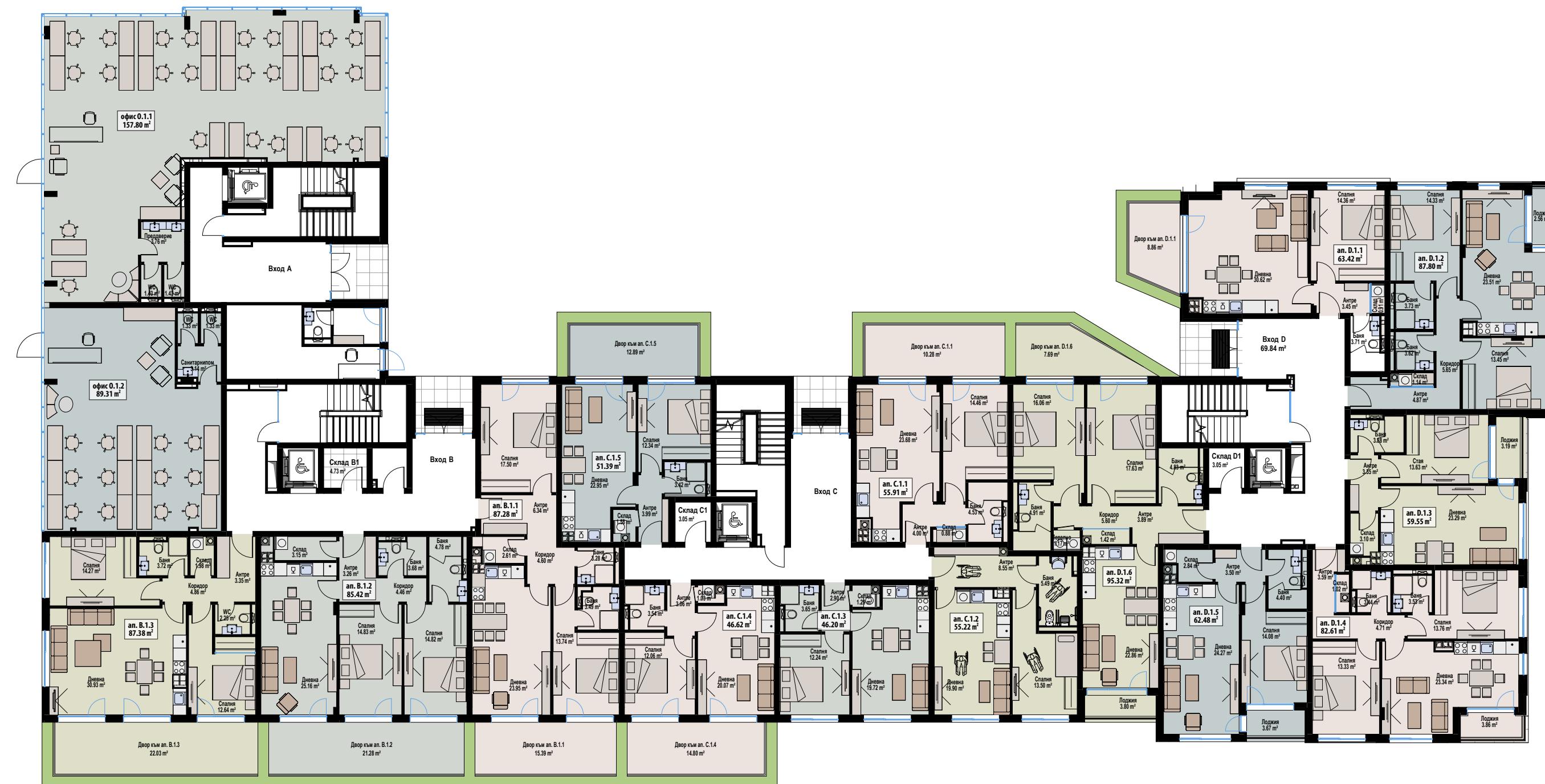
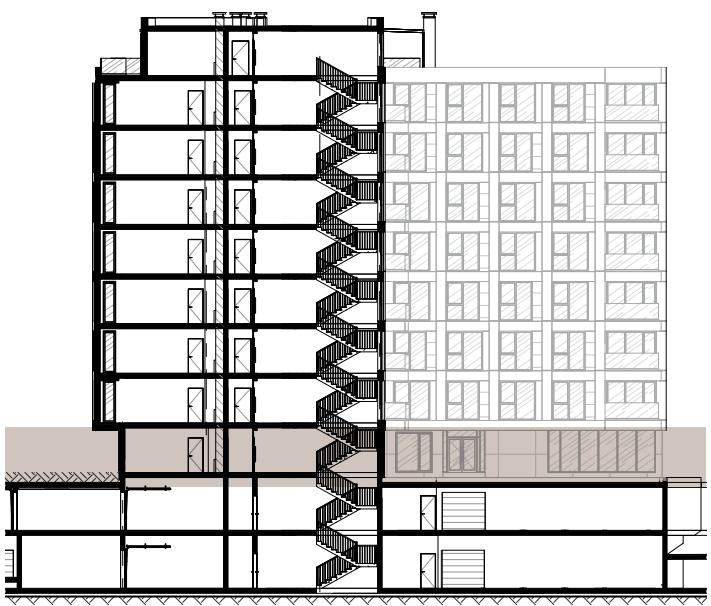


12. ЕТАЖНИ РАЗПРЕДЕЛЕНИЯ



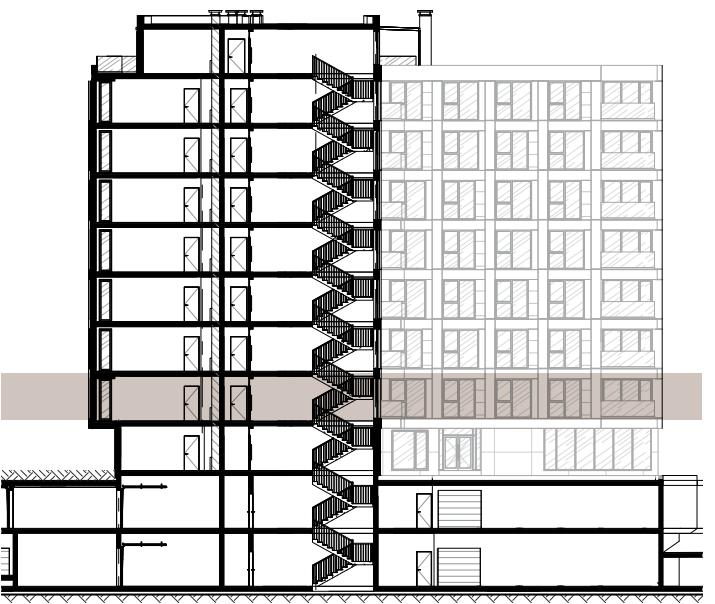
ЕТАЖ 1 // +0,00 м

	Застроена площ на имота [m ²]	Общи части [m ²]	Общо квадратура [m ²]
Офис 0.1.1	157.80	27.62	185.42
Офис 0.1.2	89.31	15.62	104.93
Ап. В.1.1	87.28	15.28	102.56
Ап. В.1.2	85.42	14.95	100.37
Ап. В.1.3	87.38	15.28	102.66
Ап. С.1.1	55.91	9.79	65.70
Ап. С.1.2	55.22	9.67	64.89
Ап. С.1.3	46.30	8.10	54.40
Ап. С.1.4	46.62	8.16	54.78
Ап. С.1.5	51.39	9.00	60.39
Ап. D.1.1	63.42	11.10	74.52
Ап. D.1.2	87.80	15.37	103.17
Ап. D.1.3	59.55	10.43	69.98
Ап. D.1.4	82.61	14.47	97.08
Ап. D.1.5	62.48	10.94	73.42
Ап. D.1.6	95.32	16.68	112.00



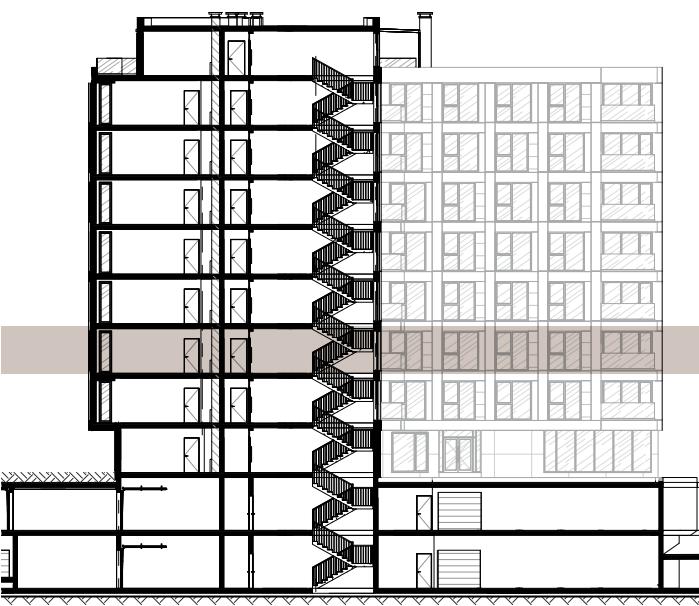
ЕТАЖ 2 // +3,00 м

	Застроена площ на имота (m ²)	Общи части (m ²)	Общо квадратура (m ²)
Ап. А.2.1.	64.94	11.36	76.30
Ап. А.2.2.	101.08	17.69	118.77
Ап. А.2.3.	97.15	16.99	114.14
Ап. В.2.1	60.97	10.66	71.63
Ап. В.2.2	87.96	15.39	103.35
Ап. В.2.3	96.39	16.88	113.27
Ап. В.2.4	59.40	10.40	69.80
Ап. С.2.1	58.86	10.29	69.15
Ап. С.2.2	92.69	16.21	108.90
Ап. С.2.3	57.02	9.98	67.00
Ап. С.2.4	57.94	10.15	68.09
Ап. С.2.5	62.01	10.85	72.86
Ап. С.2.6	55.88	9.79	65.67
Ап. Д.2.1	88.38	15.48	103.86
Ап. Д.2.2	87.78	15.37	103.15
Ап. Д.2.3	59.55	10.43	69.98
Ап. Д.2.4	82.61	14.47	97.08
Ап. Д.2.5	62.27	10.91	73.18
Ап. Д.2.6	101.50	17.75	119.25



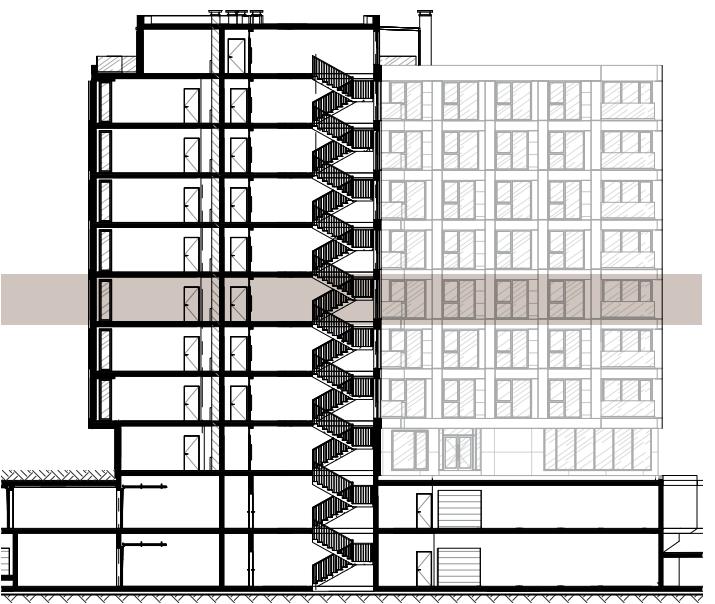
ЕТАЖ 3 // +6,00 м

	Застроена площ на имота (m ²)	Общи части (m ²)	Общо квадратура (m ²)
Ап. A.3.1	64.94	11.36	76.30
Ап. A.3.2	100.93	17.67	118.60
Ап. A.3.3	97.15	16.99	114.14
Ап. B.3.1	60.97	10.66	71.63
Ап. B.3.2	87.96	15.39	103.35
Ап. B.3.3.	96.39	16.88	113.27
Ап. B.3.4	59.40	10.40	69.80
Ап. C.3.1	58.86	10.29	69.15
Ап. C.3.2	92.69	16.21	108.90
Ап. C.3.3	57.02	9.98	67.00
Ап. C.3.4	57.78	10.12	67.90
Ап. C.3.5	61.44	10.74	72.18
Ап. C.3.6	55.88	9.79	65.67
Ап. D.3.1	88.38	15.48	103.86
Ап. D.3.2	87.78	15.37	103.15
Ап. D.3.3	59.55	10.43	69.98
Ап. D.3.4	82.61	14.47	97.08
Ап. D.3.5	64.24	10.88	75.12
Ап. D.3.6	101.51	17.75	119.26



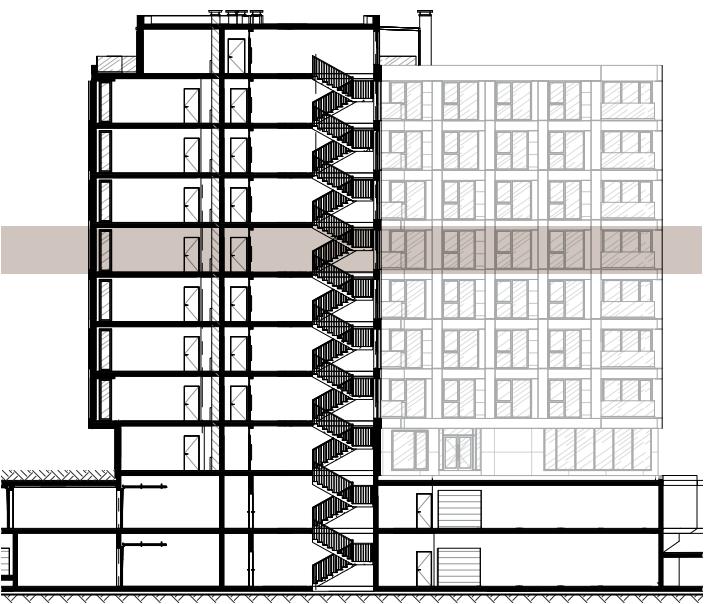
ЕТАЖ 4 // +9,00 м

	Застроена площ на имота (m ²)	Общи части (m ²)	Общо квадратура (m ²)
Ап. А4.1	64.94	11.36	76.30
Ап. А4.2	100.93	17.67	118.60
Ап. А4.3	97.15	16.99	114.14
Ап. В4.1	60.97	10.66	71.63
Ап. В4.2	87.96	15.39	103.35
Ап. В4.3	96.39	16.88	113.27
Ап. В4.4	59.40	10.40	69.80
Ап. С4.1	58.89	10.29	69.18
Ап. С4.2	92.65	16.21	108.86
Ап. С4.3	57.02	9.98	67.00
Ап. С4.4	57.78	10.12	67.90
Ап. С4.5	61.95	10.85	72.80
Ап. С4.6	55.88	9.79	65.67
Ап. Д4.1	88.38	15.48	103.86
Ап. Д4.2	87.78	15.37	103.15
Ап. Д4.3	59.55	10.43	69.98
Ап. Д4.4	82.61	14.47	97.08
Ап. Д4.5	62.27	10.91	73.18
Ап. Д4.6	101.37	17.75	119.12



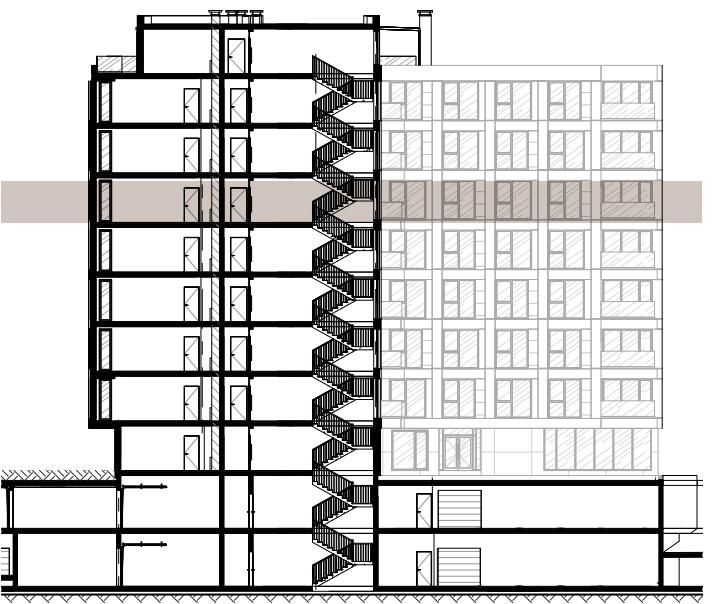
ЕТАЖ 5 // +12,00 м

	Застроена площ на имота (m ²)	Общи части (m ²)	Общо квадратура (m ²)
Ап. А.5.1	64.94	11.36	76.30
Ап. А.5.2	101.08	17.69	118.77
Ап. А.5.3	97.15	16.99	114.14
Ап. В.5.1	60.97	10.66	71.63
Ап. В.5.2	87.96	15.39	103.35
Ап. В.5.3	96.39	16.88	113.27
Ап. В.5.4	59.40	10.40	69.80
Ап. С.5.1	58.86	10.29	69.15
Ап. С.5.2	92.69	16.21	108.90
Ап. С.5.3	57.02	9.98	67.00
Ап. С.5.4	57.78	10.12	67.90
Ап. С.5.5	61.95	10.85	72.80
Ап. С.5.6	55.88	9.79	65.67
Ап. Д.5.1	88.46	15.48	103.94
Ап. Д.5.2	87.78	15.37	103.15
Ап. Д.5.3	59.55	10.43	69.98
Ап. Д.5.4	82.61	14.47	97.08
Ап. Д.5.5	62.27	10.91	73.18
Ап. Д.5.6	101.37	17.75	119.12



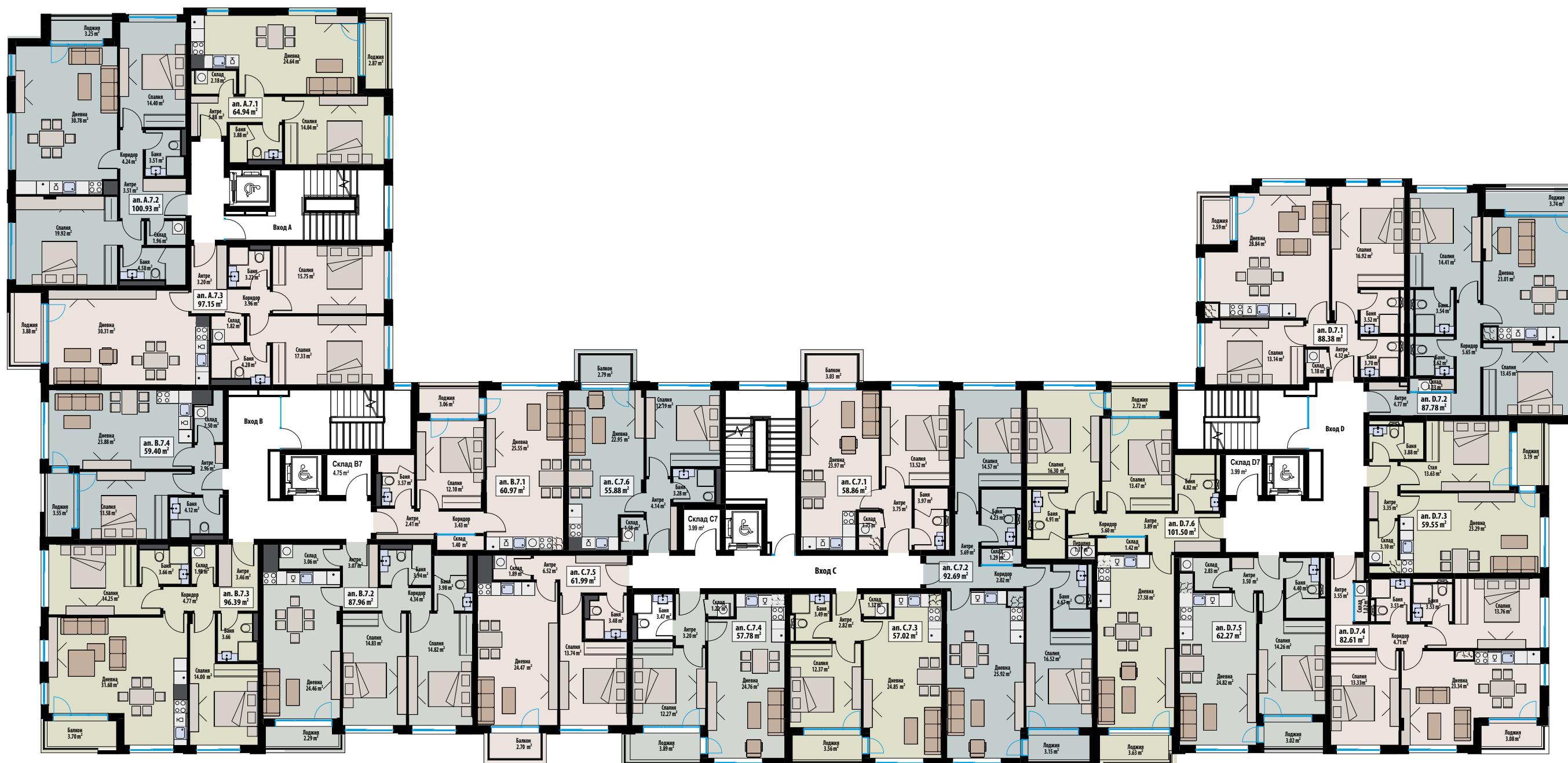
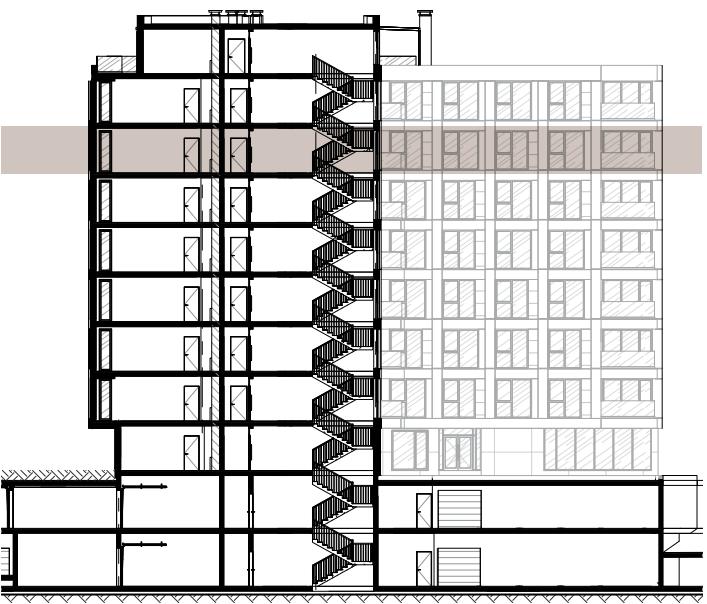
ЕТАЖ 6 // +15,00 м

	Застроена площ на имота (m ²)	Общи части (m ²)	Общо квадратура (m ²)
Ап. А.6.1	64.94	11.36	76.30
Ап. А.6.2	101.08	17.69	118.77
Ап. А.6.3	97.15	16.99	114.14
Ап. В.6.1	60.97	10.66	71.63
Ап. В.6.2	87.96	15.39	103.35
Ап. В.6.3	96.39	16.88	113.27
Ап. В.6.4	59.40	10.40	69.80
Ап. С.6.1	58.86	10.29	69.15
Ап. С.6.2	92.69	16.21	108.90
Ап. С.6.3	57.02	9.98	67.00
Ап. С.6.4	57.78	10.12	67.90
Ап. С.6.5	61.94	10.85	72.79
Ап. С.6.6	55.88	9.79	65.67
Ап. Д.6.1	88.38	15.48	103.86
Ап. Д.6.2	87.78	15.37	103.15
Ап. Д.6.3	59.55	10.43	69.98
Ап. Д.6.4	82.61	14.47	97.08
Ап. Д.6.5	62.27	10.91	73.18
Ап. Д.6.6	101.37	17.75	119.12



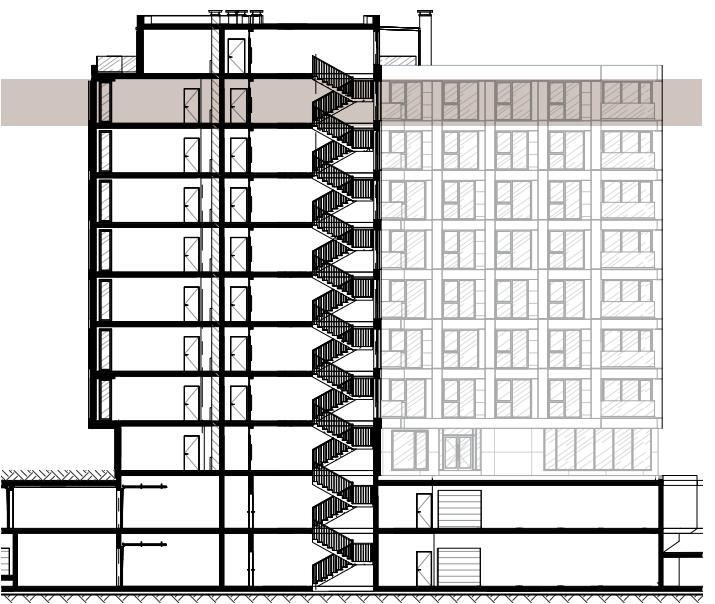
ЕТАЖ 7 // +18,00 м

	Застроена площ на имота (m ²)	Общи части (m ²)	Общо квадратура (m ²)
Ап. A.7.1	64.94	11.36	76.30
Ап. A.7.2	100.94	17.67	118.61
Ап. A.7.3	97.15	16.99	114.14
Ап. B.7.1	60.97	10.66	71.63
Ап. B.7.2	87.96	15.39	103.35
Ап. B.7.3	96.39	16.88	113.27
Ап. B.7.4	59.40	10.40	69.80
Ап. C.7.1	58.86	10.29	69.15
Ап. C.7.2	92.69	16.21	108.90
Ап. C.7.3	57.02	9.98	67.00
Ап. C.7.4	57.78	10.12	67.90
Ап. C.7.5	61.99	10.85	72.84
Ап. C.7.6	55.88	9.79	65.67
Ап. D.7.1	88.38	15.48	103.86
Ап. D.7.2	87.78	15.37	103.15
Ап. D.7.3	59.55	10.43	69.98
Ап. D.7.4	82.61	14.47	97.08
Ап. D.7.5	62.27	10.91	73.18
Ап. D.7.6	101.37	17.75	119.12



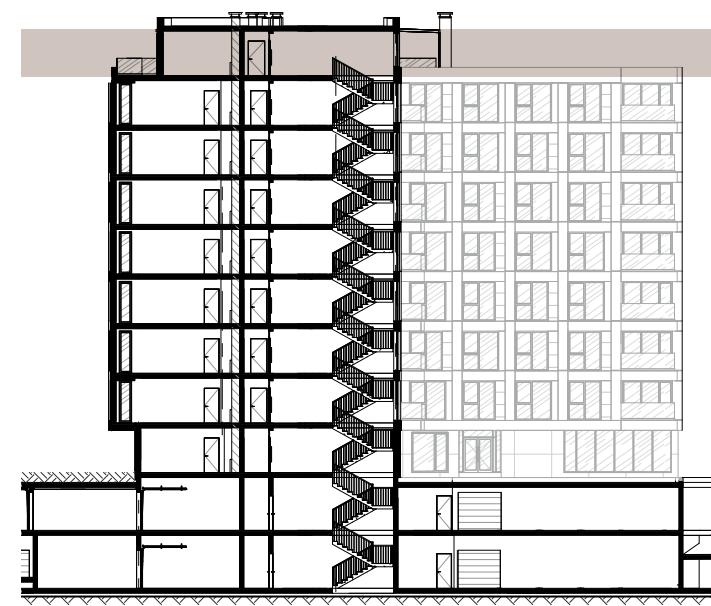
ЕТАЖ 8 // +21,00 м

	Застроена площ на имота (m ²)	Общи части (m ²)	Общо квадратура (m ²)
Ап. А.8.1	65.00	11.38	76.38
Ап. А.8.2	101.01	17.67	118.68
Ап. А.8.3	97.15	16.99	114.14
Ап. В.8.1	60.97	10.66	71.63
Ап. В.8.2	87.96	15.39	103.35
Ап. В.8.3	96.39	16.88	113.27
Ап. В.8.4	59.40	10.40	69.80
Ап. С.8.1	58.86	10.29	69.15
Ап. С.8.2	92.69	16.21	108.90
Ап. С.8.3	57.02	9.98	67.00
Ап. С.8.4	57.78	10.12	67.90
Ап. С.8.5	61.99	10.85	72.84
Ап. С.8.6	55.88	9.79	65.67
Ап. Д.8.1	88.38	15.48	103.86
Ап. Д.8.2	87.78	15.37	103.15
Ап. Д.8.3	59.55	10.43	69.98
Ап. Д.8.4	82.61	14.47	97.08
Ап. Д.8.5	62.27	10.91	73.18
Ап. Д.8.6	101.37	17.75	119.12



ЕТАЖ 9 // +24,00 м

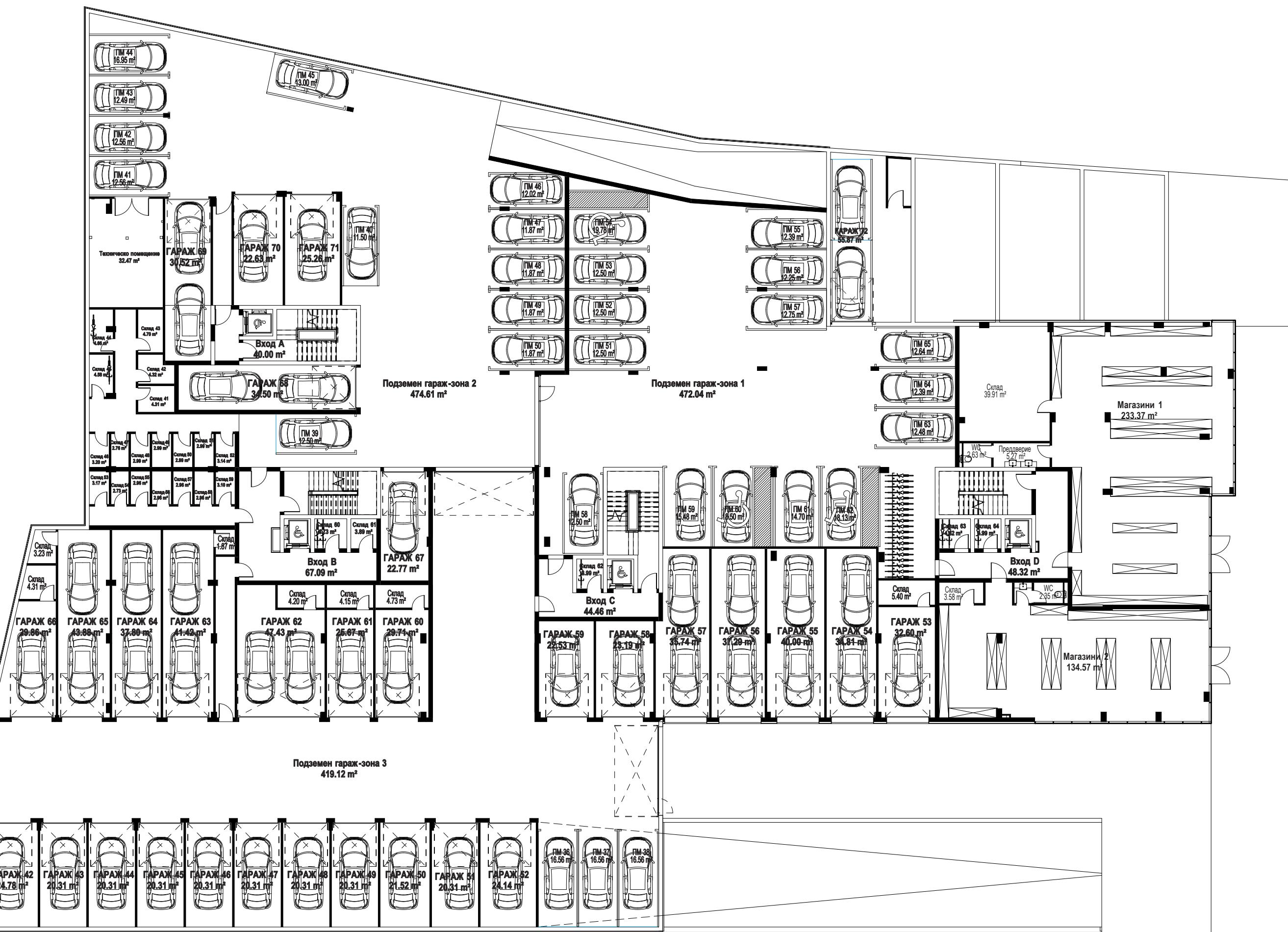
	Застроена площ на имота (m ²)	Общи части (m ²)	Общо квадратура (m ²)
Ап. В.9.1	143.38	25.05	168.43
Ап. В.9.2	201.16	35.14	236.30
Ап. С.9.1	138.02	24.10	162.12
Ап. С.9.2	124.92	21.83	146.75
Ап. D.9.1	102.72	17.93	120.65
Ап. D.9.2	125.23	21.85	147.08
Ап. D.9.3	149.83	26.17	176.00



СУТЕРЕН -1

	Засстроена площ	Общо квадратура
Магазин 1	233,37	274,20
Магазин 2	134,57	158,12
Паркомясто 36	16,56	16,56
Паркомясто 37	16,56	16,56
Паркомясто 38	16,56	16,56
Паркомясто 39	12,50	12,50
Паркомясто 40	11,50	11,50
Паркомясто 41	12,56	12,56
Паркомясто 42	12,56	12,56
Паркомясто 43	12,49	12,49
Паркомясто 44	16,95	16,95
Паркомясто 45	13,00	13,00
Паркомясто 46	12,02	12,02
Паркомясто 47	11,87	11,87
Паркомясто 48	11,87	11,87
Паркомясто 49	11,87	11,87
Паркомясто 50	11,87	11,87
Паркомясто 51	12,50	12,50
Паркомясто 52	12,50	12,50
Паркомясто 53	12,50	12,50
Паркомясто 54	19,78	19,78
Паркомясто 55	12,39	12,39
Паркомясто 56	12,25	12,25
Паркомясто 57	12,75	12,75
Паркомясто 58	12,50	12,50
Паркомясто 59	15,48	15,48
Паркомясто 60	18,50	18,50
Паркомясто 61	14,70	14,70
Паркомясто 62	18,13	18,13
Паркомясто 63	12,48	12,48
Паркомясто 64	12,39	12,39
Паркомясто 65	12,64	12,64
Гараж 42	24,78	28,26
Гараж 43	20,31	23,14
Гараж 44	20,31	23,14
Гараж 45	20,31	23,14
Гараж 46	20,31	23,14
Гараж 47	20,31	23,14
Гараж 48	20,31	23,14
Гараж 49	20,31	23,14
Гараж 50	21,52	24,52
Гараж 51	20,31	23,14
Гараж 52	24,14	27,50
Гараж 53 (със склад)	32,60	37,17
Гараж 54 (за 2 коли)	34,81	39,69
Гараж 55 (за 2 коли)	40,00	45,61

	Засстроена площ	Общо квадратура
Гараж 56 (за 2 коли)	37,29	42,51
Гараж 57 (за 2 коли)	35,74	40,73
Гараж 58	23,19	26,44
Гараж 59	22,53	25,67
Гараж 60 (със склад)	29,71	33,86
Гараж 61 (със склад)	25,67	29,26
Гараж 62 (за 2 коли, със склад)	47,43	54,08
Гараж 63 (за 2 коли, със склад)	41,42	47,22
Гараж 64 (за 2 коли)	37,80	43,10
Гараж 65 (за 2 коли, със склад)	43,88	50,02
Гараж 66 (със склад)	29,86	34,04
Гараж 67	22,77	25,97
Гараж 68 (за 2 коли)	34,50	39,32
Гараж 69 (за 2 коли)	30,52	34,78
Гараж 70	22,63	25,80
Гараж 71	25,26	28,79
Гараж 72 (за 2 коли, със склад)	55,87	63,69
Склад 41	4,31	4,53
Склад 42	4,32	4,54
Склад 43	4,70	4,95
Склад 44	4,66	4,91
Склад 45	4,58	4,83
Склад 46	3,20	3,37
Склад 47	2,76	2,90
Склад 48	2,99	3,16
Склад 49	2,99	3,16
Склад 50	2,99	3,16
Склад 51	2,99	3,16
Склад 52	3,14	3,31
Склад 53	3,17	3,34
Склад 54	2,73	2,87
Склад 55	2,96	3,13
Склад 56	2,96	3,13
Склад 57	2,96	3,13
Склад 58	2,96	3,13
Склад 59	3,10	3,27
Склад 60	4,73	4,98
Склад 61	3,89	4,09
Склад 62	3,99	4,19
Склад 63	4,62	4,87
Склад 64	3,99	4,19

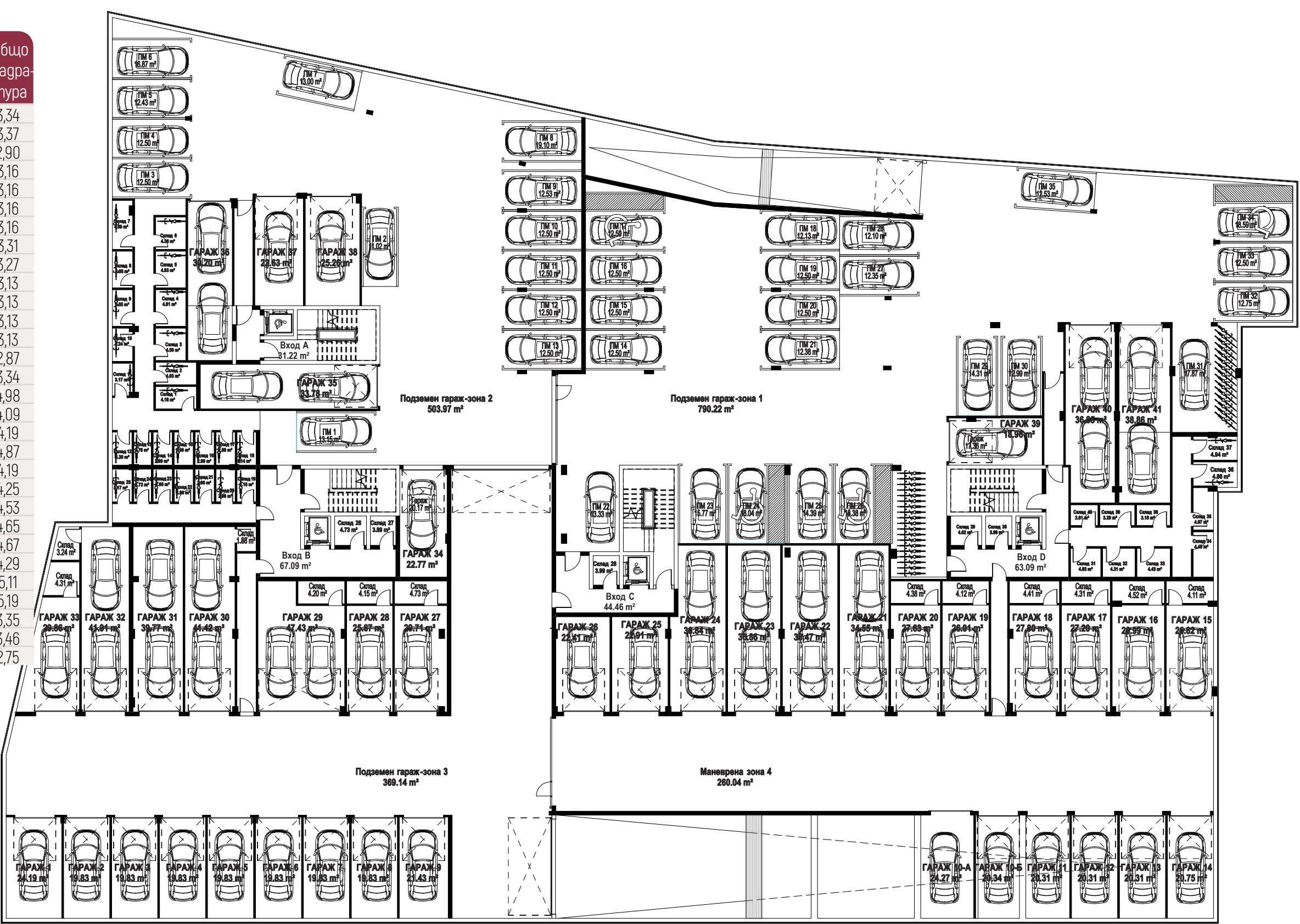


СУТЕРЕН -2

	Засстроена площ	Общо квадратура
Паркомясто 1	13,15	13,15
Паркомясто 2	11,02	11,02
Паркомясто 3	12,50	12,50
Паркомясто 4	12,50	12,50
Паркомясто 5	12,43	12,43
Паркомясто 6	16,87	16,87
Паркомясто 7	13,00	13,00
Паркомясто 8	19,10	19,10
Паркомясто 9	12,53	12,53
Паркомясто 10	12,50	12,50
Паркомясто 11	12,50	12,50
Паркомясто 12	12,50	12,50
Паркомясто 13	12,50	12,50
Паркомясто 14	12,50	12,50
Паркомясто 15	12,50	12,50
Паркомясто 16	12,50	12,50
Паркомясто 17	12,50	12,50
Паркомясто 18	12,13	12,13
Паркомясто 19	12,50	12,50
Паркомясто 20	12,50	12,50
Паркомясто 21	12,38	12,38
Паркомясто 22	13,33	13,33
Паркомясто 23	15,77	15,77
Паркомясто 24	18,04	18,04
Паркомясто 25	14,39	14,39
Паркомясто 26	18,38	18,38
Паркомясто 27	12,35	12,35
Паркомясто 28	12,10	12,10
Паркомясто 29	14,31	14,31
Паркомясто 30	12,99	12,99
Паркомясто 31	17,87	17,87
Паркомясто 32	12,75	12,75
Паркомясто 33	12,50	12,50
Паркомясто 34	18,59	18,59
Паркомясто 35	12,53	12,53
Гараж 1	24,19	27,58
Гараж 2	19,83	22,61
Гараж 3	19,83	22,61
Гараж 4	19,83	22,61
Гараж 5	19,83	22,61
Гараж 6	19,83	22,61
Гараж 7	19,83	22,61
Гараж 8	19,83	22,61
Гараж 9	21,43	24,43
Гараж 10-A	24,27	27,66

	Засстроена площ	Общо квадратура
Гараж 10-Б	20,34	23,20
Гараж 11	20,31	23,14
Гараж 12	20,31	23,14
Гараж 13	20,31	23,14
Гараж 14	20,75	23,67
Гараж 15 [със склад]	26,82	30,58
Гараж 16 [със склад]	28,99	33,06
Гараж 17 [със склад]	27,20	31,01
Гараж 18 [със склад]	27,80	31,70
Гараж 19 [със склад]	26,01	29,66
Гараж 20 [със склад]	27,63	31,50
Гараж 21 (за 2 коли)	34,55	39,37
Гараж 22 (за 2 коли)	38,47	43,85
Гараж 23 (за 2 коли)	36,86	42,02
Гараж 24 (за 2 коли)	36,84	42,00
Гараж 25	22,91	26,11
Гараж 26	22,41	25,55
Гараж 27 [със склад]	29,71	33,86
Гараж 28 [със склад]	25,67	29,26
Гараж 29 (за 2 коли, със склад)	47,43	54,08
Гараж 30 (за 2 коли, със склад)	41,42	47,22
Гараж 31 (за 2 коли)	39,77	45,35
Гараж 32 (за 2 коли, със склад)	41,91	47,77
Гараж 33 [със склад]	29,86	34,04
Гараж 34	22,77	25,97
Гараж 35 (за 2 коли)	33,78	38,52
Гараж 36 (за 2 коли)	30,20	34,43
Гараж 37	22,63	25,80
Гараж 38	25,26	28,79
Гараж 39	18,96	21,62
Гараж 40 (за 2 коли)	36,85	42,01
Гараж 41 (за 2 коли)	38,86	44,30
Склад 1	4,18	4,40
Склад 2	4,03	4,25
Склад 3	4,50	4,72
Склад 4	4,91	5,16
Склад 5	4,93	5,18
Склад 6	4,36	4,58
Склад 7	4,69	4,94
Склад 8	3,56	3,76
Склад 9	3,55	3,75
Склад 10	3,24	3,41

	Засстроена площ	Общо квадратура
Склад 11	3,17	3,34
Склад 12	3,20	3,37
Склад 13	2,76	2,90
Склад 14	2,99	3,16
Склад 15	2,99	3,16
Склад 16	2,99	3,16
Склад 17	2,99	3,16
Склад 18	3,14	3,31
Склад 19	3,10	3,27
Склад 20	2,96	3,13
Склад 21	2,96	3,13
Склад 22	2,96	3,13
Склад 23	2,96	3,13
Склад 24	2,73	2,87
Склад 25	3,17	3,34
Склад 26	4,73	4,98
Склад 27	3,89	4,09
Склад 28	3,99	4,19
Склад 29	4,62	4,87
Склад 30	3,99	4,19
Склад 31	4,03	4,25
Склад 32	4,31	4,53
Склад 33	4,43	4,65
Склад 34	4,45	4,67
Склад 35	4,07	4,29
Склад 36	4,86	5,11
Склад 37	4,94	5,19
Склад 38	3,18	3,35
Склад 39	3,29	3,46
Склад 40	2,61	2,75



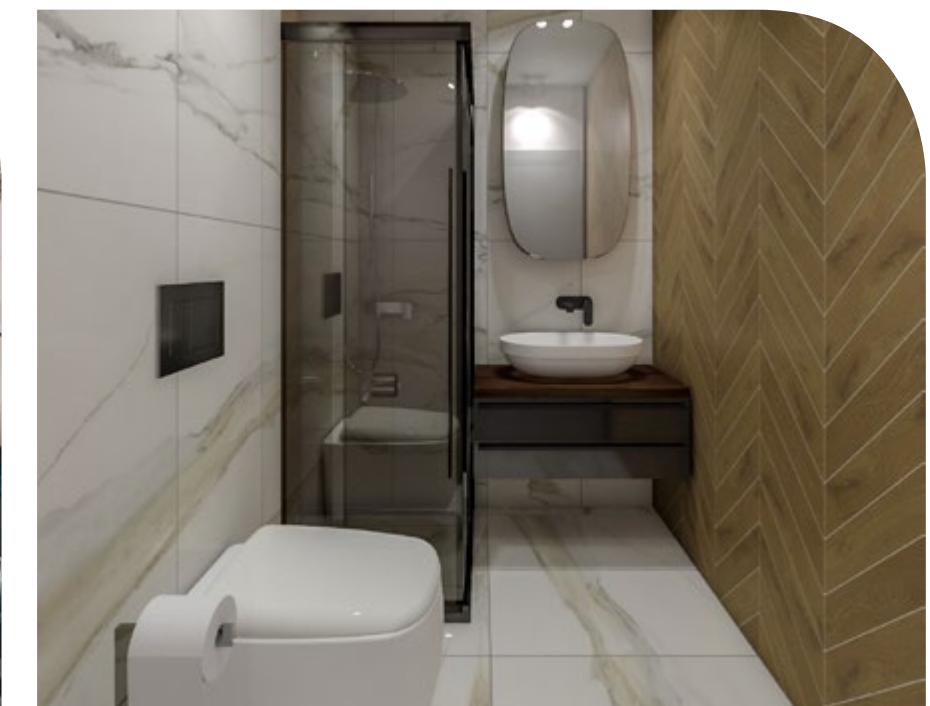
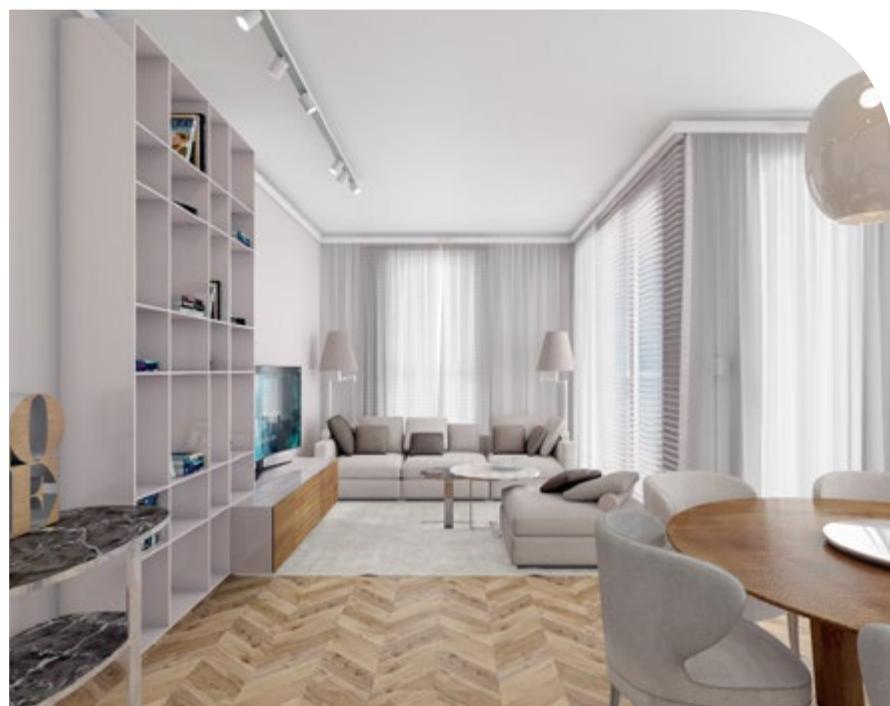
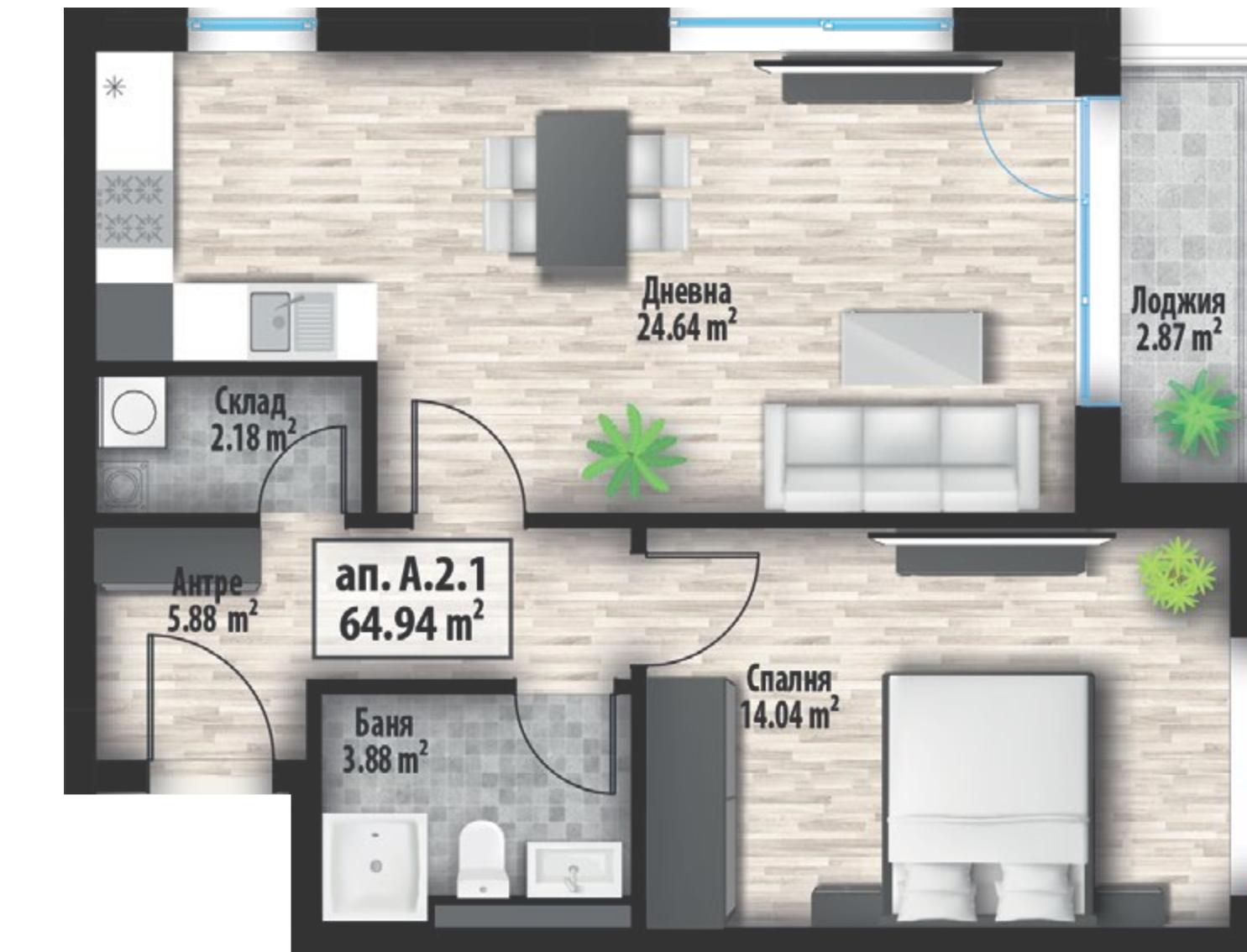
13. ТИПОВИ АПАРТАМЕНТИ

ТИПОВ АПАРТАМЕНТ

A1

Дневна с кухненски бокс, 1 спалня, баня с тоалетна, антре, склад, лоджия

Квадратура (m ²)	
Дневна с кухненски бокс	24,64
Спалня 1	14,04
Антре	5,88
Баня	3,88
Склад	2,18
Лоджия	2,87



ТИПОВ АПАРТАМЕНТ A2

**Дневна с кухненски бокс,
2 спални, 2 бани с тоалетни,
антре, склад, лоджия**

Квадратура [m ²]	
Дневна с кухненски бокс	30,18
Спалня 1	14,40
Спалня 2	19,92
Антре	3,51
Склад	1,96
Баня	3,51
Баня	4,58
Лоджия	3,24
Коридор	4,24

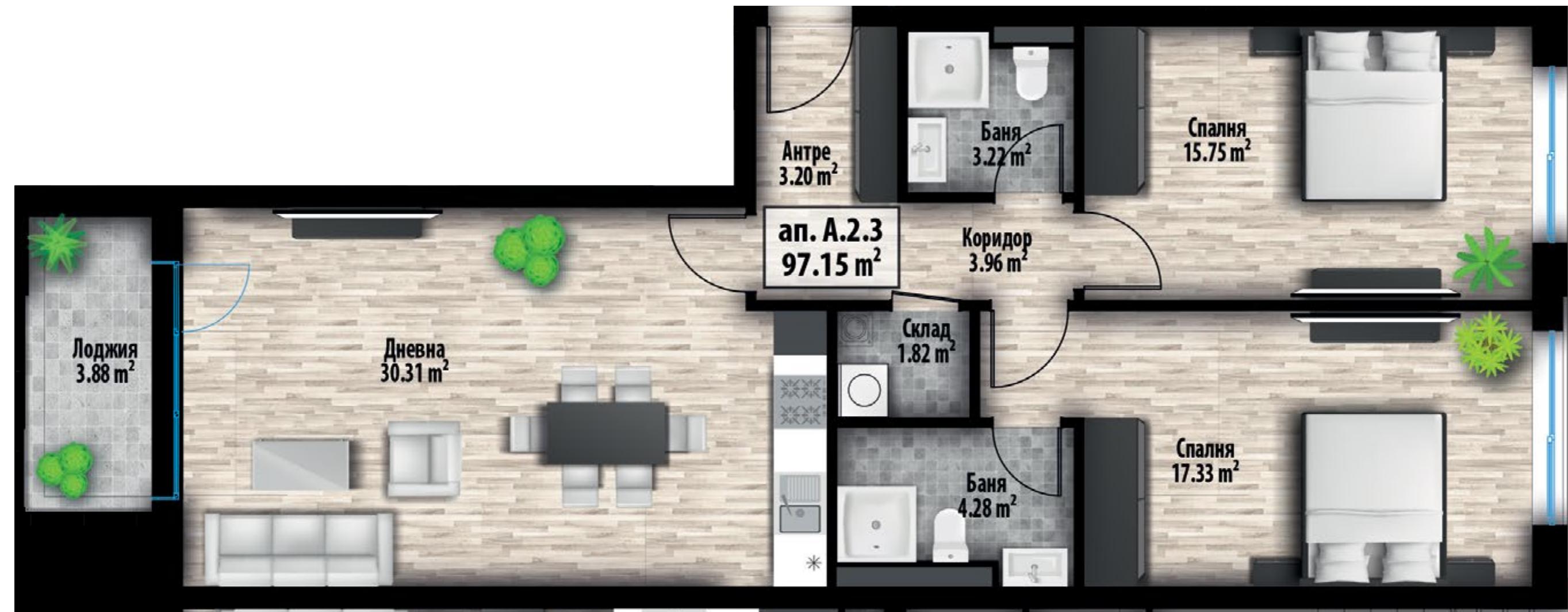


ТИПОВ АПАРТАМЕНТ

A3

**Дневна с кухненски бокс,
2 спални, 2 бани с тоалетни,
антре, склад, лоджия**

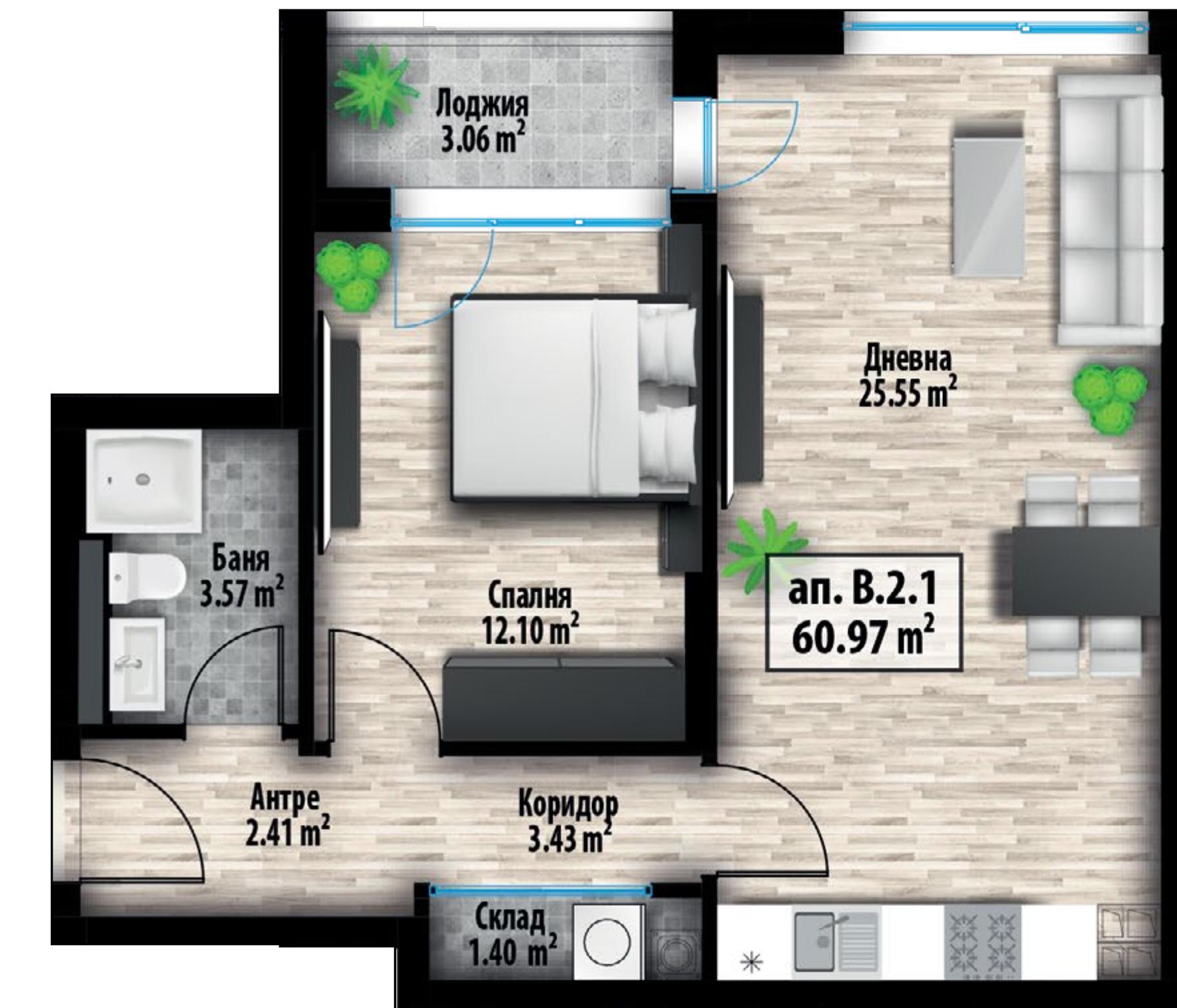
Квадратура [m ²]	
Дневна с кухненски бокс	30,31
Спалня 1	15,75
Спалня 2	17,33
Антре	3,20
Склад	1,82
Баня	3,22
Баня	4,28
Лоджия	3,88
Коридор	3,96



ТИПОВ АПАРТАМЕНТ B1

Дневна с кухненски бокс,
1 спалня, баня с тоалетна,
антре, склад, лоджия

Квадратура [m ²]
Дневна с кухненски бокс 25,55
Спалня 1 12,10
Антре 2,41
Баня 3,57
Склад 1,40
Лоджия 3,06



ТИПОВ АПАРТАМЕНТ B2

Дневна с кухненски бокс,
2 спални, 2 бани с тоалетни,
антре, склад, лоджия

Квадратура [m ²]	
Дневна с кухненски бокс	24,25
Спалня 1	14,83
Спалня 2	14,82
Антре	3,07
Склад	3,06
Баня	3,94
Баня	3,98
Лоджия	2,98
Коридор	4,34



ТИПОВ АПАРТАМЕНТ

B3

**Дневна с кухненски бокс,
2 спални, 2 бани с тоалетни,
антре, склад, лоджия**

Квадратура [m ²]	
Дневна с кухненски бокс	31,59
Спалня 1	14,25
Спалня 2	14,00
Антре	4,76
Склад	1,98
Баня	3,66
Баня	3,66
Балкон	3,70
Коридор	4,77



ТИПОВ АПАРТАМЕНТ B4

Дневна с кухненски бокс,
1 спалня, баня с тоалетна,
антре, склад, лоджия

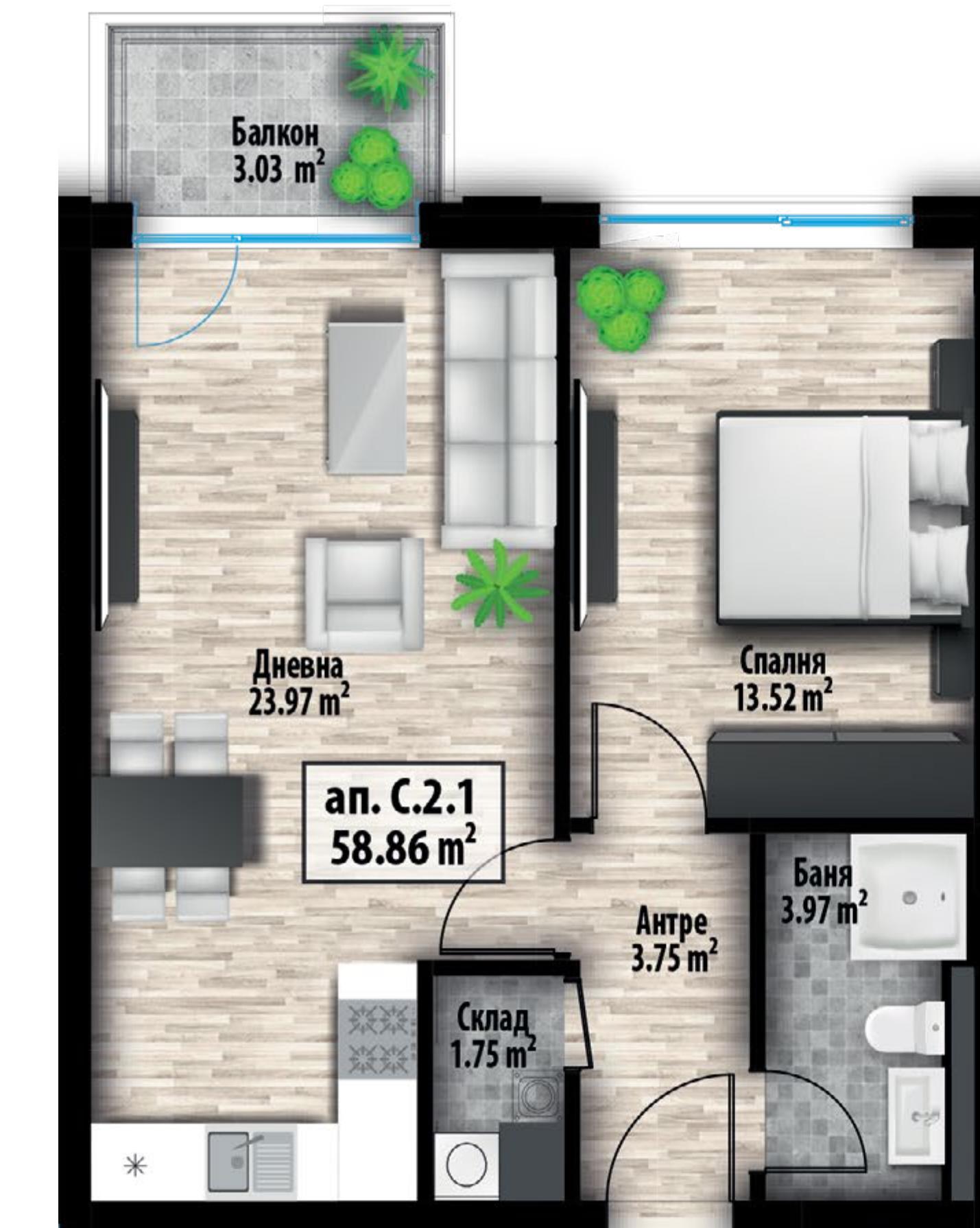
	Квадратура (m ²)
Дневна с кухненски бокс	23,88
Спалня 1	13,58
Антре	2,96
Баня	4,12
Склад	2,50
Лоджия	3,25



ТИПОВ АПАРТАМЕНТ C1

Дневна с кухненски бокс,
1 спалня, баня с тоалетна,
антре, склад

Квадратура [m ²]	
Дневна с кухненски бокс	23,97
Спалня 1	13,52
Антре	3,75
Баня	3,97
Склад	1,75
Балкон	3,03



ТИПОВ АПАРТАМЕНТ C2

Дневна с кухненски бокс,
2 спални, 2 бани с тоалетни,
антре, склад, балкон

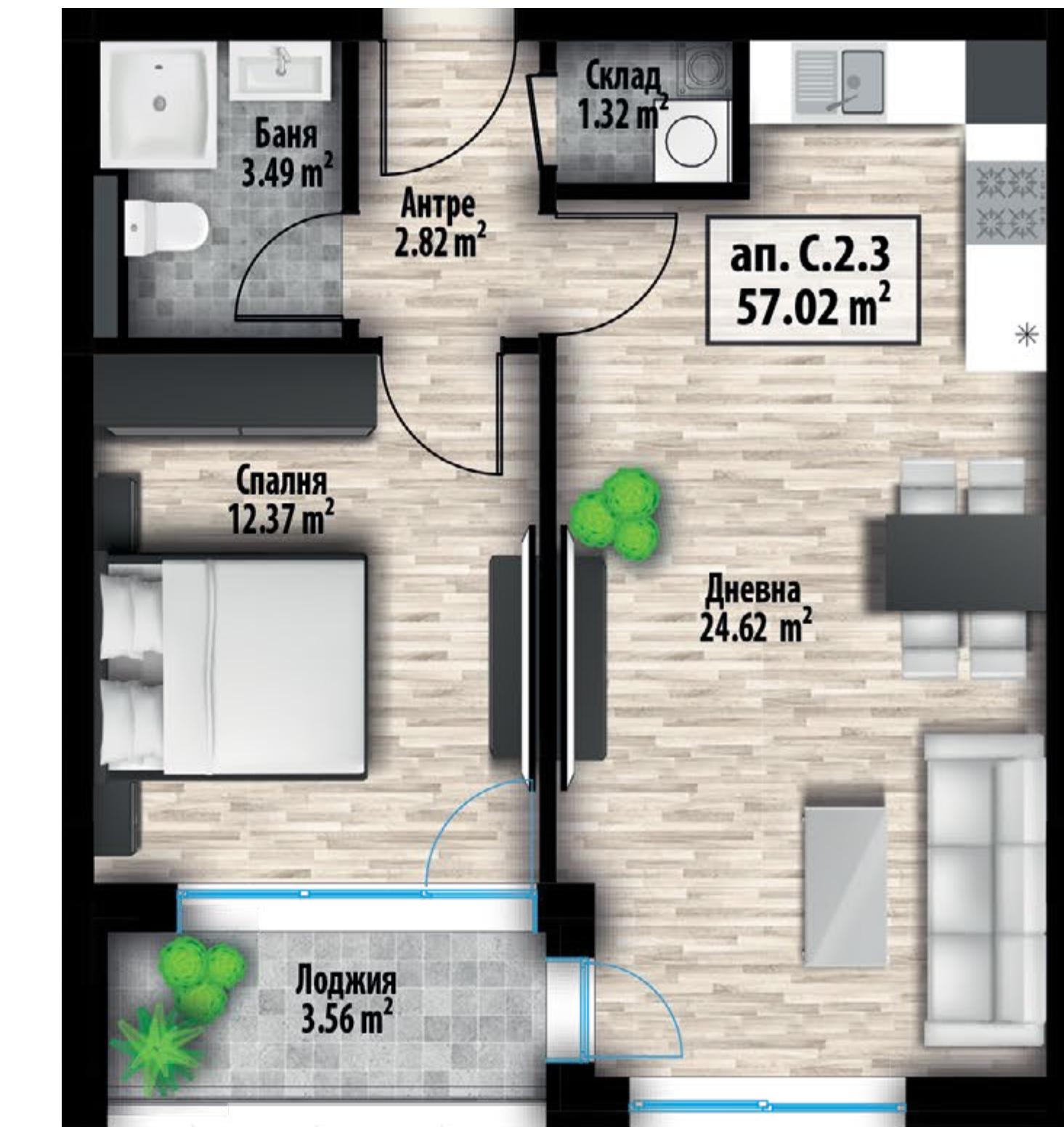
	Квадратура (m ²)
Дневна с кухненски бокс	25,92
Спалня 1	14,57
Спалня 2	16,52
Коридор	2,02
Антре	5,69
Склад	1,29
Баня	4,23
Баня	4,67
Лоджия	3,15



ТИПОВ АПАРТАМЕНТ **C3**

Дневна с кухненски бокс,
1 спалня, баня с тоалетна,
антре, склад, лоджия

Квадратура (m ²)	
Дневна с кухненски бокс	24,62
Спалня 1	12,37
Антре	2,82
Баня	3,49
Склад	1,32
Лоджия	3,56



ТИПОВ АПАРТАМЕНТ **C4**

Дневна с кухненски бокс,
1 спалня, баня с тоалетна,
антре, склад, лоджия

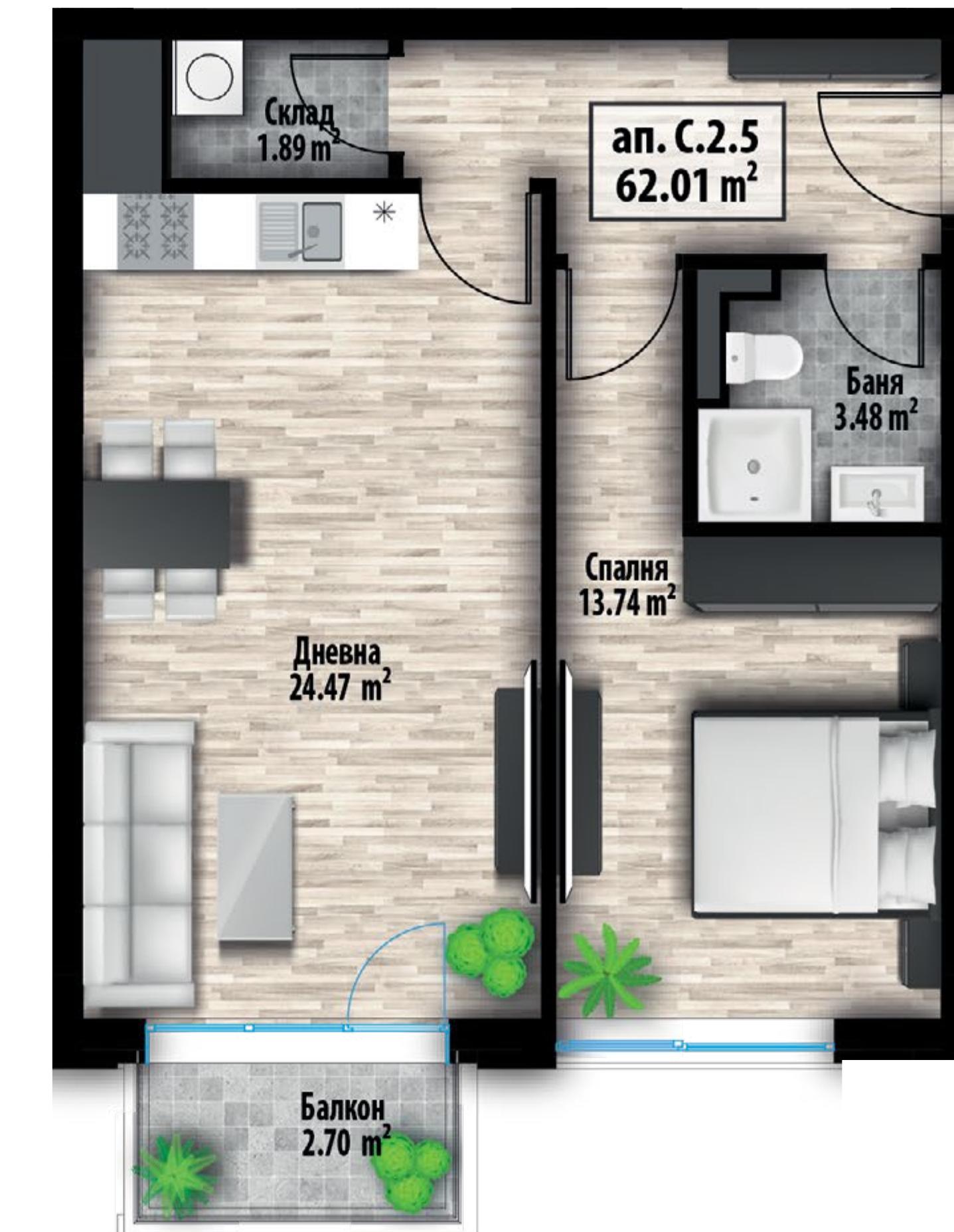
Квадратура [m ²]	
Дневна с кухненски бокс	24,79
Спалня 1	12,27
Антре	3,20
Баня	3,47
Склад	1,22
Лоджия	3,89



ТИПОВ АПАРТАМЕНТ C5

Дневна с кухненски бокс,
1 спалня, баня с тоалетна,
антре, склад

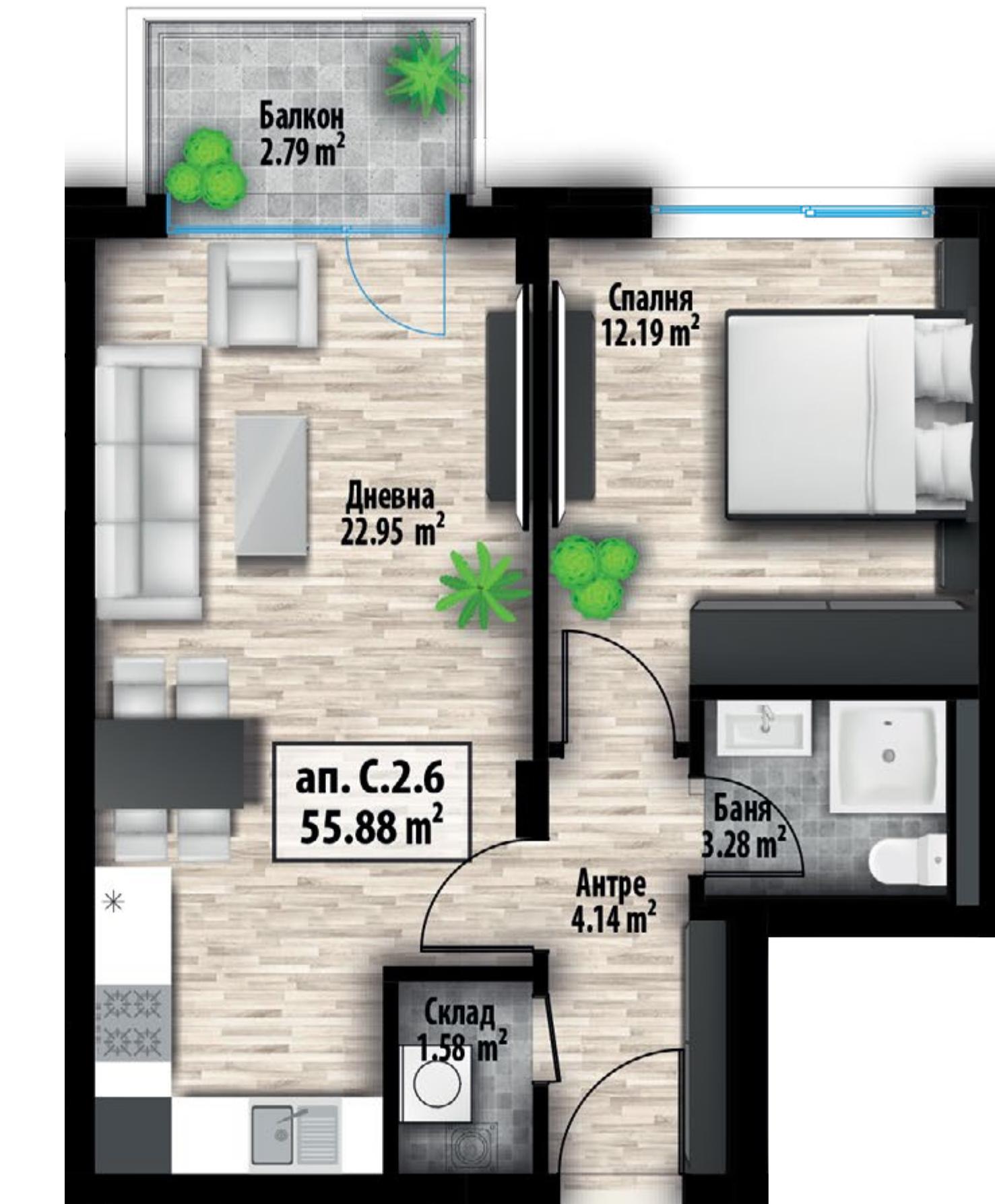
Квадратура (m ²)	
Дневна с кухненски бокс	24,47
Спалня 1	13,74
Антре	6,52
Баня	3,48
Склад	1,89
Балкон	2,70



ТИПОВ АПАРТАМЕНТ C6

Дневна с кухненски бокс,
1 спалня, баня с тоалетна,
антре, склад

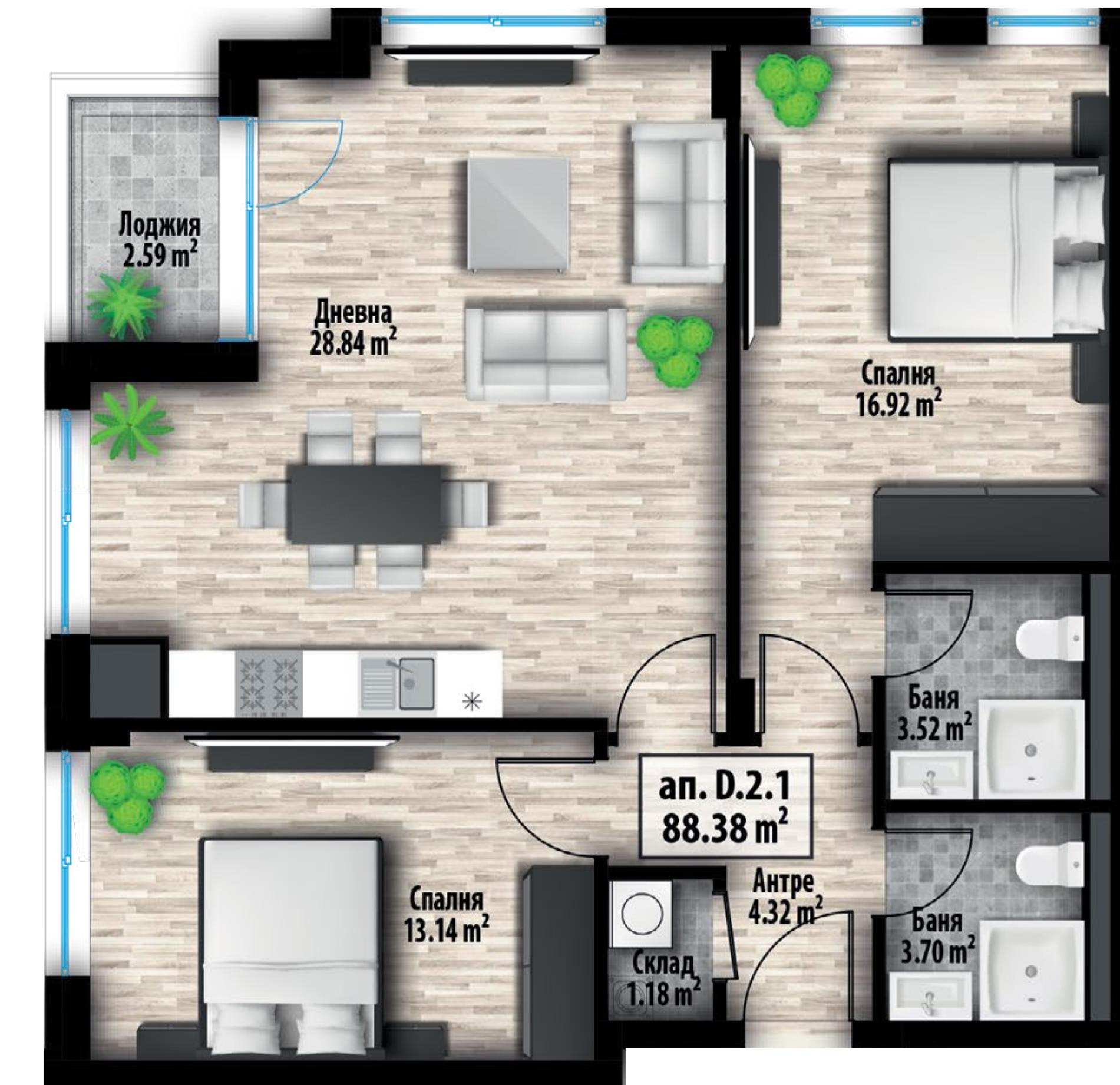
	Квадратура [m ²]
Дневна с кухненски бокс	22,95
Спалня 1	12,19
Антре	4,14
Баня	3,28
Склад	1,58
Балкон	2,79



ТИПОВ АПАРТАМЕНТ D1

Дневна с кухненски бокс,
2 спални, 2 бани с тоалетни,
антре, склад, лоджия

Квадратура [m ²]	
Дневна с кухненски бокс	28,84
Спалня 1	16,92
Спалня 2	13,14
Антре	4,32
Склад	1,18
Баня	3,52
Баня	3,70
Лоджия	2,59



ТИПОВ АПАРТАМЕНТ D2

**Дневна с кухненски бокс,
2 спални, 2 бани с тоалетни,
антре, склад, лоджия**

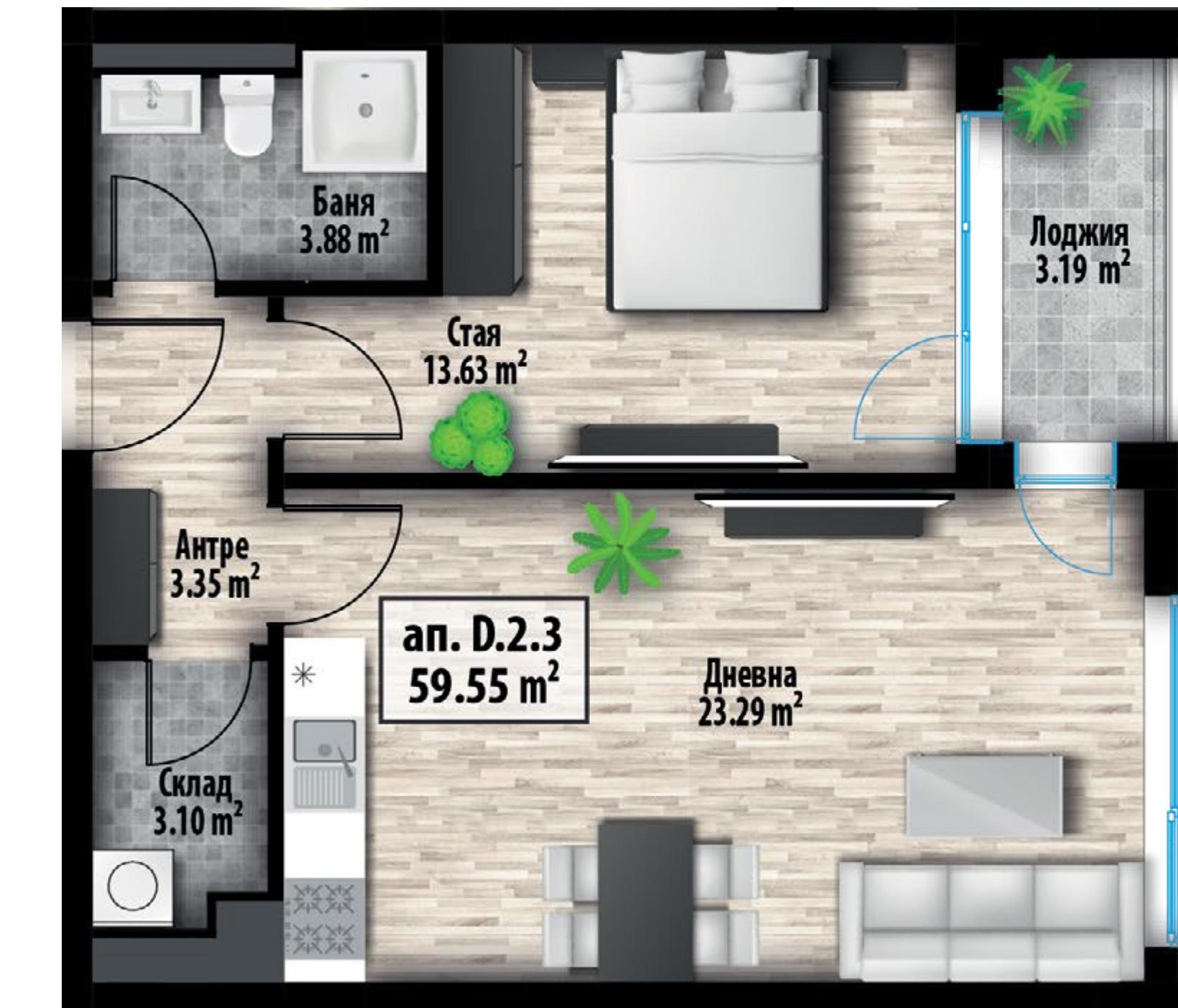
Квадратура (m ²)	
Дневна с кухненски бокс	23,97
Спалня 1	14,54
Спалня 2	13,45
Коридор	5,65
Антре	4,77
Склад	1,13
Баня	3,54
Баня	3,62
Лоджия	2,47



ТИПОВ АПАРТАМЕНТ D3

Дневна с кухненски бокс,
1 спалня, баня с тоалетна,
антре, склад, лоджия

Квадратура (m ²)	
Дневна с кухненски бокс	23,29
Спалня 1	13,63
Антре	3,35
Баня	3,88
Склад	3,10
Лоджия	3,19

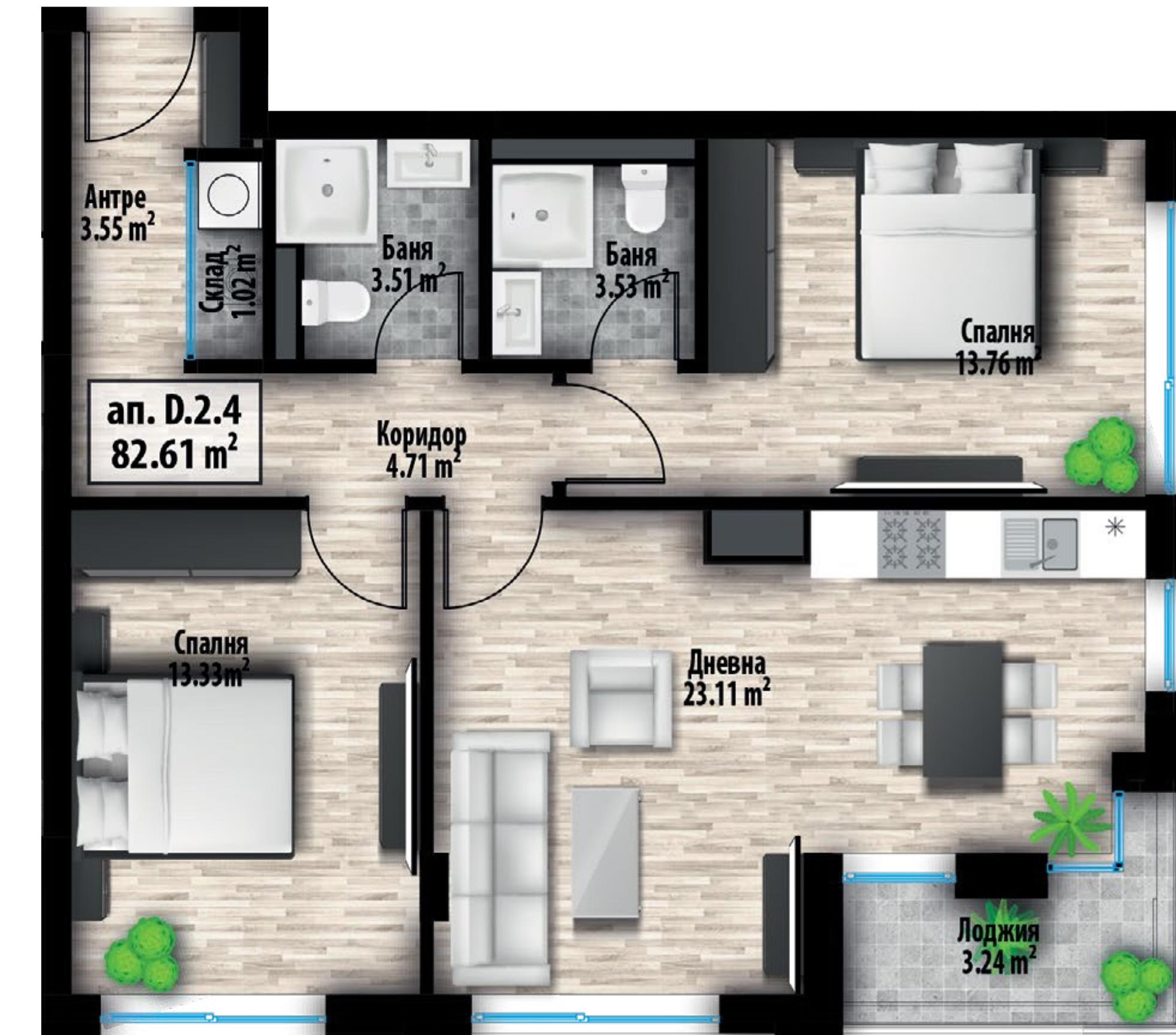


ТИПОВ АПАРТАМЕНТ

D4

Дневна с кухненски бокс,
2 спални, 2 бани с тоалетни,
антре, склад, лоджия

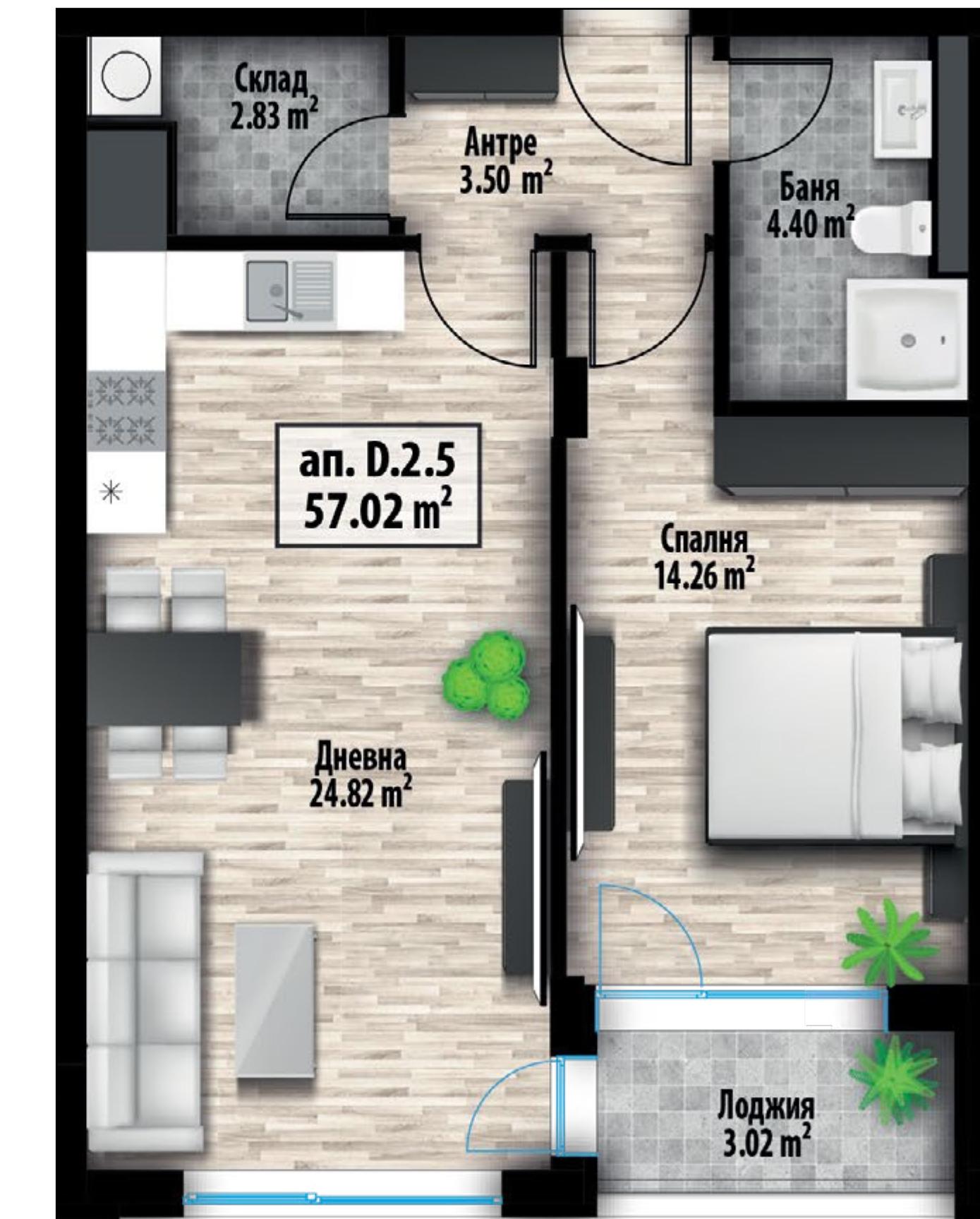
Квадратура [m ²]	
Дневна с кухненски бокс	23,11
Спалня 1	13,33
Спалня 2	13,76
Коридор	4,71
Антре	3,55
Баня	3,51
Баня	3,53
Склад	1,02
Лоджия	3,24



ТИПОВ АПАРТАМЕНТ D5

Дневна с кухненски бокс,
1 спалня, баня с тоалетна,
антре, склад, лоджия

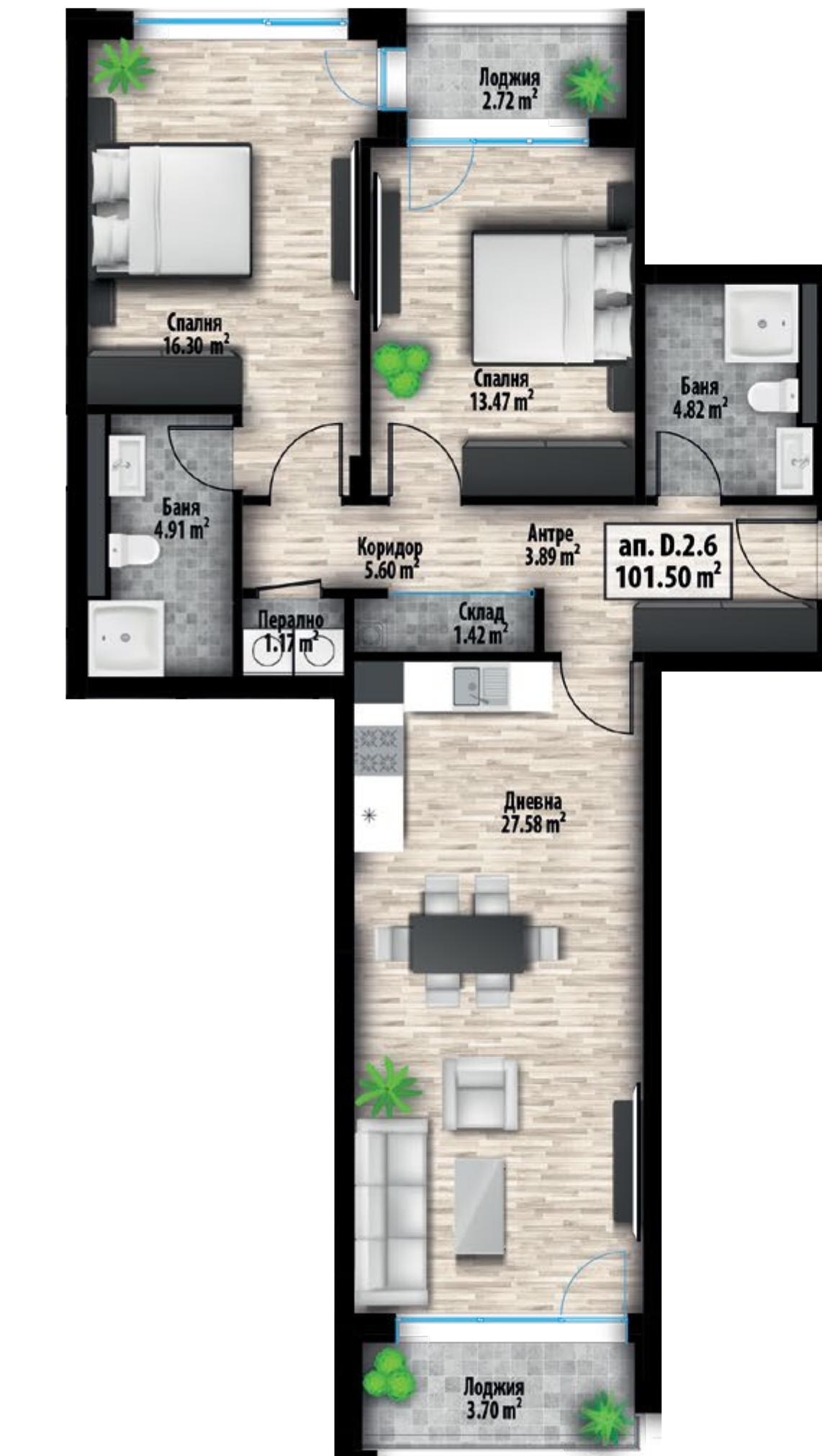
Квадратура (m ²)
Дневна с кухненски бокс 24,82
Спалня 1 14,26
Антре 3,50
Баня 4,40
Склад 2,83
Лоджия 3,02



ТИПОВ АПАРТАМЕНТ D6

**Дневна с кухненски бокс,
2 спални, 2 бани с тоалетни,
антре, склад, лоджия**

Квадратура (m ²)	
Дневна с кухненски бокс	27,58
Спалня 1	16,30
Спалня 2	13,47
Коридор	5,60
Антре	3,89
Перално	1,37
Баня	4,91
Баня	4,82
Склад	1,96
Лоджия	2,72
Лоджия	3,70



ТИПОВ АПАРТАМЕНТ

B1-панорамен

Дневна с кухненски бокс, 3 спални, 2 гардеробни, 2 бани с тоалетни, антре, склад, тераса

Квадратура (m ²)	
Дневна с кухненски бокс	40,92
Спалня 1	20,56
Спалня 2	18,06
Спалня 3	14,51
Антре	10,35
Баня	4,70
Баня	3,54
Склад	2,96
WC	2,20
Тераса	9,63



ТИПОВ АПАРТАМЕНТ

B2-панорамен

Дневна с кухненски бокс, 3 спални, 2 гардеробни, 2 бани с тоалетни, антре, склад, тераса

	Квадратура (m ²)
Дневна с кухненски бокс	35,49
Спалня 1	17,28
Спалня 2	14,35
Спалня 3	17,36
Антре	12,10
Коридор	6,55
Баня	3,42
Баня	4,05
Склад	2,83
Гардеробна	4,25
Гардеробна	2,92
WC	2,20
Тераса	15,54
Тераса	17,55



ТИПОВ АПАРТАМЕНТ

C1-панорамен

Дневна с кухненски бокс, 3 спални, гардеробна, 2 бани с тоалетни, антре, склад, тераса

	Квадратура (m ²)
Дневна с кухненски бокс	39,52
Спалня 1	12,99
Спалня 2	13,97
Спалня 3	16,96
Антре	7,41
Коридор	7,42
Баня	4,46
Баня	4,52
Склад	2,44
Гардеробна	2,03
Тераса	9,32

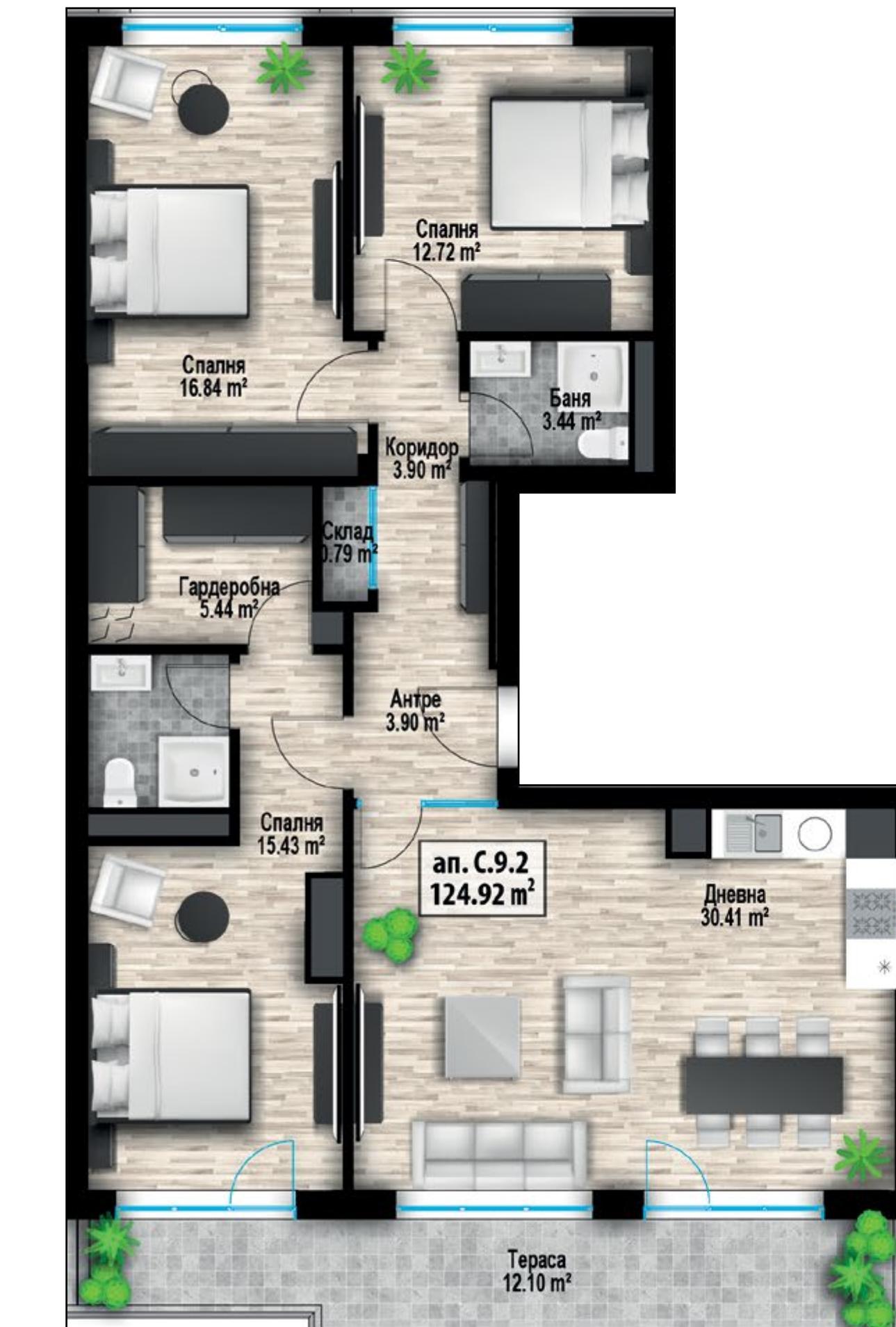


ТИПОВ АПАРТАМЕНТ

C2-панорамен

Дневна с кухненски бокс, 3 спални, гардеробна, 2 бани с тоалетни, антре, склад, тераса

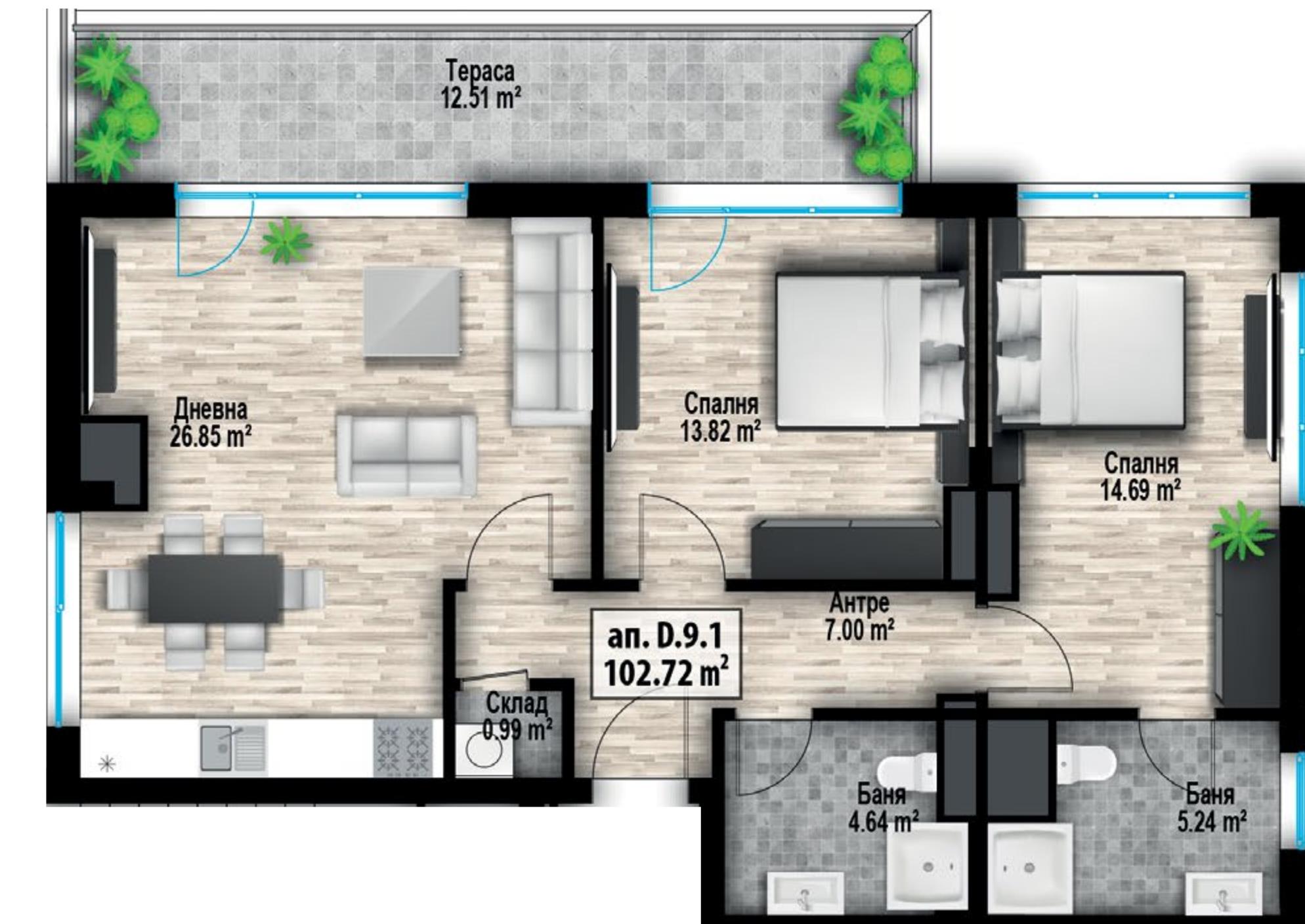
	Квадратура (m ²)
Дневна с кухненски бокс	30,41
Спалня 1	15,43
Спалня 2	16,84
Спалня 3	12,72
Антре	3,90
Коридор	3,90
Баня	3,44
Баня	3,19
Склад	0,79
Гардеробна	5,44
Тераса	12,10



ТИПОВ АПАРТАМЕНТ D1-панорамен

Дневна с кухненски бокс,
2 спални, 2 бани с тоалетни,
антре, склад, тераса

Квадратура (m ²)	
Дневна с кухненски бокс	26,85
Спалня 1	13,82
Спалня 2	14,69
Антре	7,00
Баня	4,64
Баня	5,24
Склад	0,99
Лоджия	12,51



ТИПОВ АПАРТАМЕНТ

D2-панорамен

Дневна с кухненски бокс,
3 спални, 2 бани с тоалетни,
антре, склад, тераса

	Квадратура (m ²)
Дневна с кухненски бокс	31,46
Спалня 1	14,77
Спалня 2	14,34
Спалня 3	13,17
Антре	3,04
Коридор	6,59
Баня	4,43
Баня	4,18
Склад	1,19
Тераса	10,28



ТИПОВ АПАРТАМЕНТ

D3-панорамен

**Дневна с кухненски бокс,
3 спални, 2 бани с тоалетни,
антре, склад, тераса**

Квадратура (m ²)	
Дневна с кухненски бокс	43,06
Спалня 1	15,90
Спалня 2	18,16
Спалня 3	14,48
Антре	3,83
Коридор	6,73
Баня	4,35
Баня	3,19
Баня	3,88
Склад	3,19
Гардеробна	4,74
Тераса	13,74

