

Klementina

BOUTIQUE RESIDENCE



СПОКОЕН И ЩАСТЛИВ ЖИВОТ ЗА ВАС И ВАШЕТО СЕМЕЙСТВО



Тип на имота

Многофамилна жилищна сграда с жилищни апартаменти, търговски обекти, подземни и надземни паркоместа.

Разгъната застроена площ на сградата: 4 710 м²

Етажи: 7 етажа



01 Тип на имота

02 Местоположение

03 Комуникативност

04 Характеристики на имота

05 Характеристики на района

06 Конструкция и фасади

07 Подземен паркинг

08 Инвеститорът

09 Закупуване на имот

10 Защо точно този имот

11 Планови разпределения



Местоположение

гр. София, район Красно село

кв. Красно село

ъгъла на ул. Княгиня Климентина
и ул. Дечко Йорданов.



02

Klementina
BOUTIQUE RESIDENCE

Комуникативност

Теренът се намира на 150 м от пазар „Красно село“, на 300 м от 93-то ОДЗ „Чуден свят“, на 450 м от 36-то СОУ „Максим Горки“, на 500 м от 20-то ДКЦ. Местоположението на сградата е перфектно обезпечено и от спирки на градския транспорт – на 300 м от спирка на трамваи 4 и 5 и автобус 260, на 300 м от спирка на автобуси 102, 73 и 83, на 400 м от спирка на автобус 204 и тролеи 2 и 9, на на 200 м от метростанция „Красно село“.



*Съчетание от уют, комфорт,
стил и спокойствие в
най-комуникативния и зелен
южен квартал на столицата.*



Характеристики на имота

Проектираните апартаменти са предназначени да осигурят комфорт и функционалност за всяко едно домакинство:



**19 ДВУСТАЙНИ
АПАРТАМЕНТА**



**6 ТРИСТАЙНИ
АПАРТАМЕНТА**



**5 ЧЕТИРИСТАЙНИ
АПАРТАМЕНТА**



**ЕДИН ЧЕТИРИСТАЕН
МЕЗОНЕТ**

Всички апартаменти са с функционални разпределения, благоприятни изложения и минимализиран процент общи части, както и необходимия капацитет складови и санитарни помещения.

Сградата разполага с 22 подземни и 9 надземни паркоместа, както и с 2 гаража. На ниво партер е разположен магазин с входи от двете улици – ул. „Дечко Йорданов“ и ул. „Княгиня Клементина“.

04

Klementina
BOUTIQUE RESIDENCE



ХАРАКТЕРИСТИКА НА РАЙОНА

*“Красно село е един от най –
комуникативните и добре уредени
Южни квартали в София”*

- Перфектно изградена пътна инфраструктура, с бърз и лесен достъп до централна част на града, посредством автобусни, трамвайни линии и метро станция.
- разположен в непосредствена близост до Витоша
- изключително уютен и приветлив район със зеленината, парковете, градините, множеството търговски обекти, супермаркети, училища и детски градини.
- В близост до бул.“България”, бул. „Цар Борис III“ и бул. „Гоце Делчев“, което осигурява бърз достъп до централната част на столицата и останалите райони на града.



Конструкция и фасади

- монолитна конструкция със стоманобетонни носещи елементи, плочи и тухлени зидове.
- всички инсталации са съобразени с изискванията по БДС.
- материалите по фасадата са силикатна мазилка, декоративни елементи и

цокол на целия първи етаж от облицоващи фиброциментни плочи.

- парапети по общите части – метал и стъкло.
- всички цветове, текстури и материали по фасадите и общите части се изпълняват по архитектурен проект.



06

Klementina
BOUTIQUE RESIDENCE



Подземен паркинг

- Под - под шлайфан бетон с разграфени паркоместа
- Гаражна врата - автоматична, летящо крило
- Достъпът за автомобили ще се осъществява от ул. „Дечко Йорданов“, през проход към паркоместа на терен или по едностранна автомобилна рампа в южната част на имота към паркоместа на сутерен.



ФИНАНСИРАНЕ ЗА БЪДЕЩИ КЛИЕНТИ:

Договорени преференциални условия за банково финансиране за бъдещи клиенти на комплекс „Клементина“.



Инвеститорът

Фирма Аталанта ИМО ЕООД е ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ с дългогодишен опит в инвестирането на жилищни, административни офис сгради, хотели и международни туристически обекти на най – ключови места в страната. Завидният им успех се дължи на прецизния фокус към обекти с изключително висок инвестиционен потенциал, базиран на стратегическо местоположение, архитектурна визия, качество на материали и безкомпромисно изпълнение.

Атестация за доброто име на компанията са повече от 10 завършени сгради с обща застроена площ над 80 000 кв. м., както в столицата, така и по черноморски и планински курорти. Дейността им датира от 1996г. като вече имат инвестиционни проекти в цялата страна.

Klementina
BOUTIQUE RESIDENCE

Структура за закупуване на имот

При необходимост клиента да използва банково финансиране, етапите се предоговарят заедно с финансиращата банка.



При закупуване на имот ние следваме следната структура:

- депозит за запазване на апартамента в размер 2000 евро и сключване на депозитно споразумение за сключване на предварителен договор за покупко-продажба на продаваемия имот,
- 30% от размера на продажната цена при подписване на предварителния договор за покупко-продажба,
- 20% от договорения размер на продажната цена, в срок до 14 работни дни, считано от датата на представяне на Акт Кота 0,
- 20% от договорения размер на продажната цена, в срок до 14 работни дни, считано от датата на представяне на Акт 14,
- 20% от договорения размер на продажната цена, в срок до 14 работни дни, считано от датата на представяне на Акт 15,
- 10% от договорения размер на продажната цена, в срок до 14 работни дни, считано от датата на представяне на Разрешение за Експлоатация.

Защо да закупите ТОЧНО ТОЗИ ИМОТ

- Заради съчетанието- отлично местоположение, цена, уют, лукс, комфорт и сигурност
- Договорени преференциални условия за кредитиране на апартаментите
- Имотът е с локация, която е в един от най-комуникативните райони в София
- Бърза връзка с центъра на столицата посредством три главни булеварда, както и спокойствието и чистия въздух на Витоша

ИНВЕСТИТОР С ОТЛИЧНА
РЕПУТАЦИЯ И С ДЪЛГОГОДИШЕН
ОПИТ В СТРОИТЕЛСТВОТО И
РЕАЛИЗИРАНИ НАД 80 000 М²
ЗАСТРОЕНИ ПЛОЩИ



Klementina
BOUTIQUE RESIDENCE

10



Кlementina сутерен

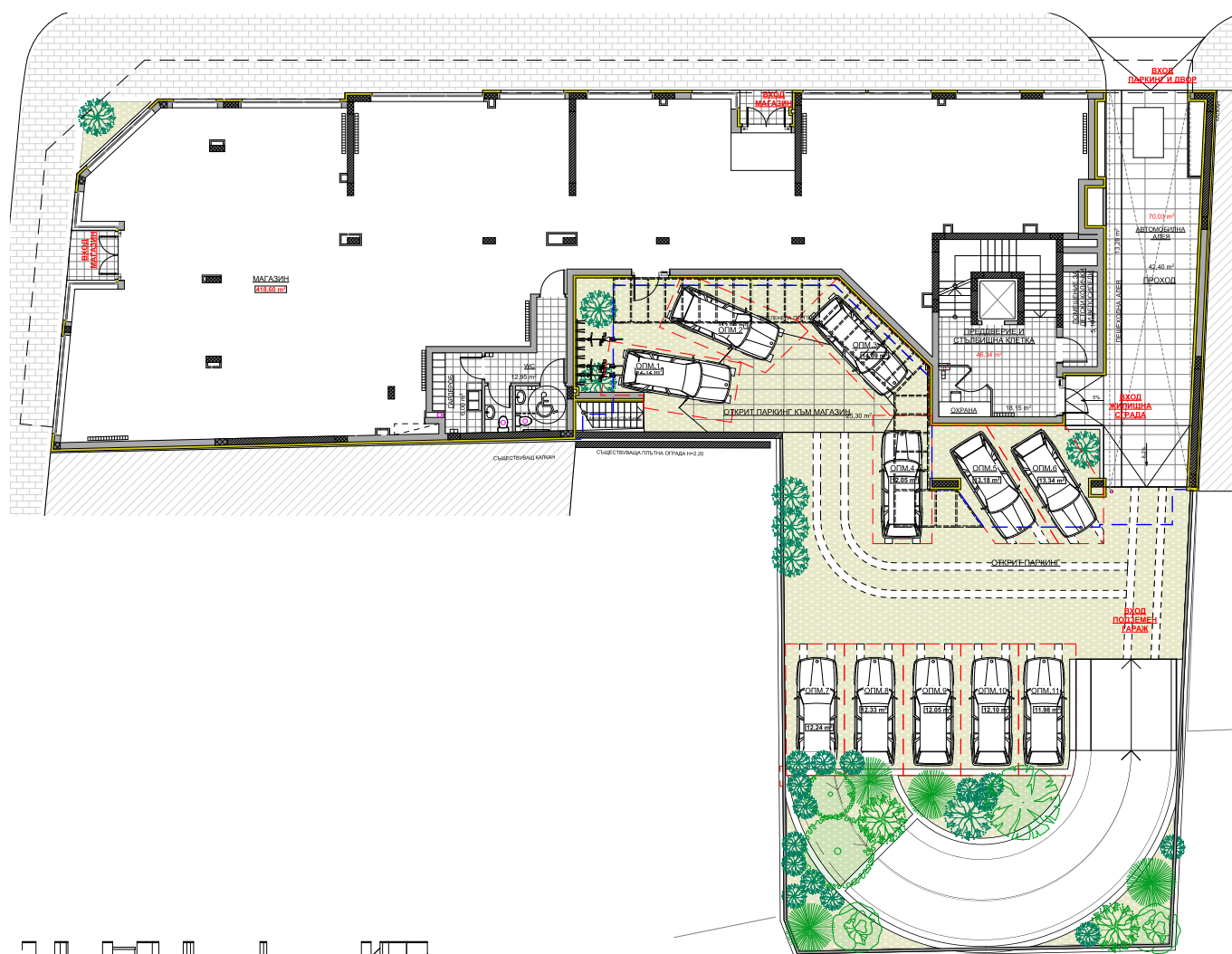
СУТЕРЕН

Подз. гараж 7	20,67 м ²
Подз. гараж 9 вкл. М1	20,56 м ²
Подз. паркомясто 1	12,20 м ²
Подз. паркомясто 2	12,37 м ²
Подз. паркомясто 3	12,05 м ²
Подз. паркомясто 4	12,42 м ²
Подз. паркомясто 5	14,26 м ²
Подз. паркомясто 6	12,78 м ²
Подз. паркомясто 10	13,38 м ²
Подз. паркомясто 11	12,88 м ²
Подз. паркомясто 12	14,43 м ²
Подз. паркомясто 13	22,70 м ²
Подз. паркомясто 14	24,34 м ²
Подз. паркомясто 15	12,61 м ²
Подз. паркомясто 16	19,44 м ²
Подз. паркомясто 17	17,66 м ²
Подз. паркомясто 18	12,50 м ²
Подз. паркомясто 19	13,08 м ²
Подз. паркомясто 20	13,75 м ²
Подз. паркомясто 21	19,85 м ²
Подз. паркомясто 22	16,43 м ²
Подз. паркомясто 23	17,14 м ²
Подз. паркомясто 24	13,81 м ²
Подз. паркомясто 25	12,83 м ²
Мазе 2	8,24 м ²
Мазе 3	3,92 м ²
Мазе 4	3,98 м ²
Мазе 5	3,92 м ²
Мазе 6	3,82 м ²



Klementina

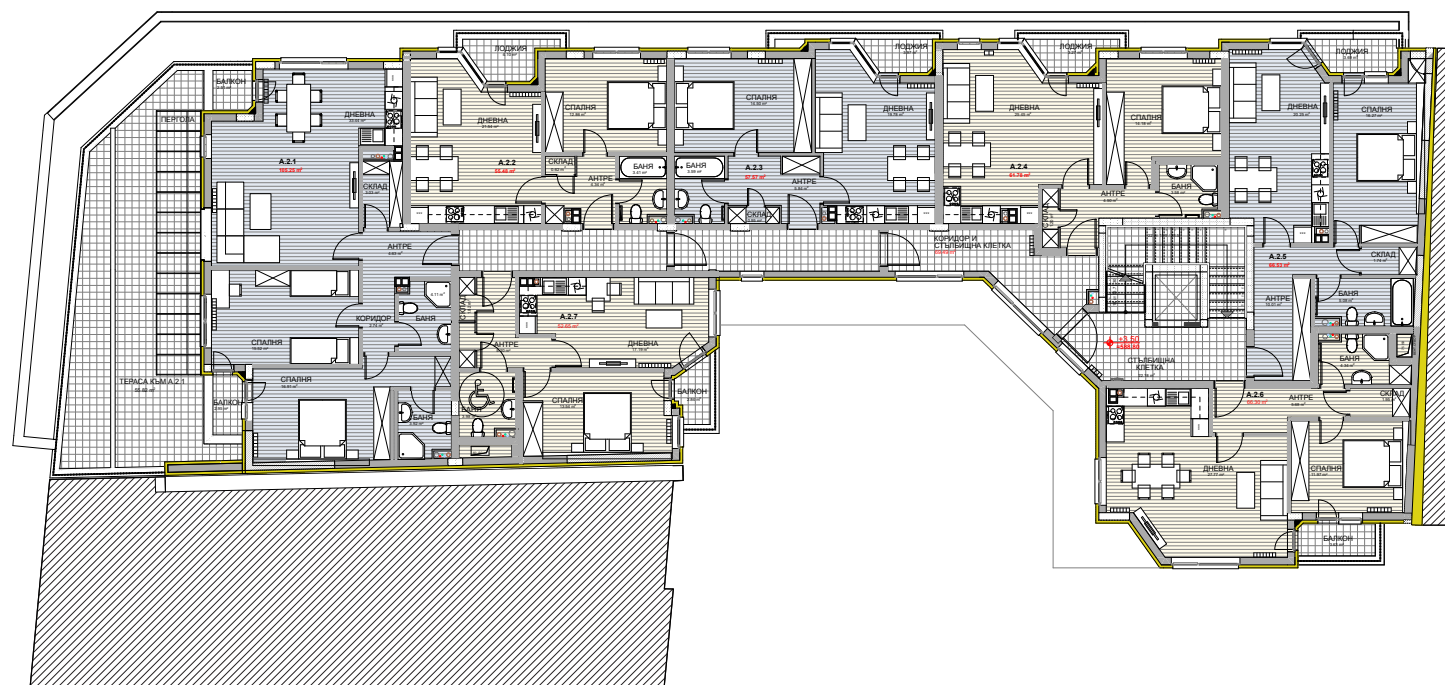
этаж 01



ПАРТЕР/ ЭТАЖ 1	526,18 м²
МАГАЗИН	418,60 м²
КОРИДОР И СТ. КЛЕТКА	46,34 м²
ПРОХОД	61,24 м²

Klementina

этаж 02



ЭТАЖ 2	465,56 м ²
АП. 2.1	105,25 м ²
АП. 2.2	55,48 м ²
АП. 2.3	57,57 м ²
АП. 2.4	61,78 м ²
АП. 2.5	66,53 м ²
АП. 2.6	66,30 м ²
АП. 2.7	52,65 м ²



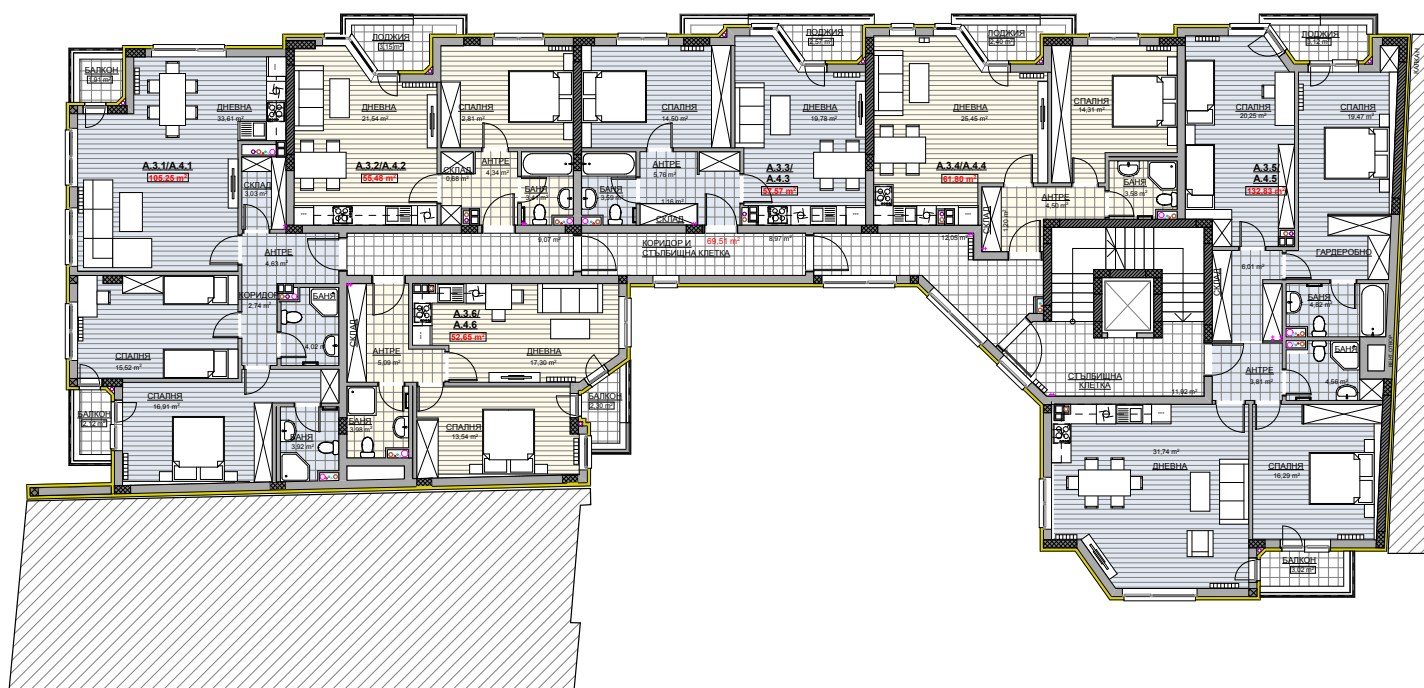
Klementina

этаж

03

и

04



ЭТАЖ 3 и ЭТАЖ 4	185,48 м²
--------------------	-----------

АП. 3.1./4.1.	105,25 м²
---------------	-----------

АП. 3.2./4.2.	55,48 м²
---------------	----------

АП. 3.3./4.3.	57,57 м²
---------------	----------

АП. 3.4./4.4.	61,80 м²
---------------	----------

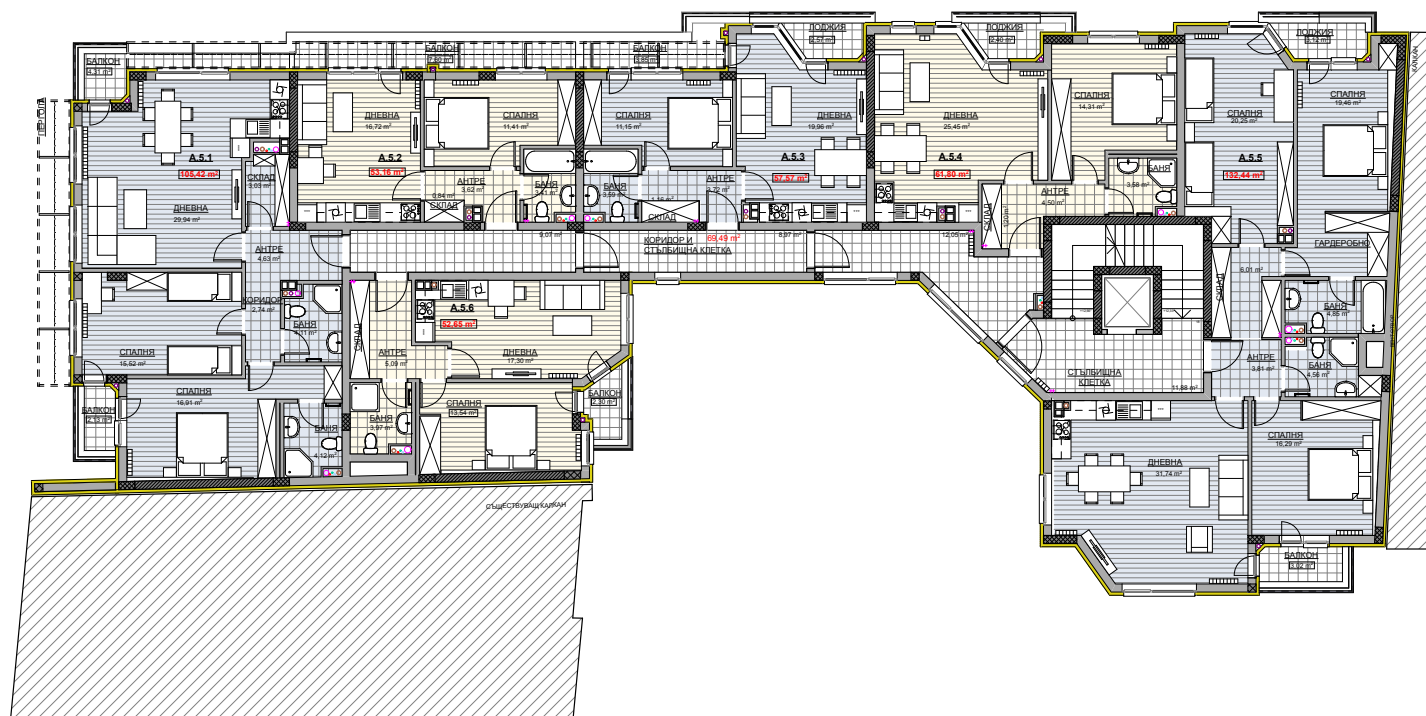
АП. 3.5./4.5.	132,83 м²
---------------	-----------

АП. 3.6./4.6.	52,65 м²
---------------	----------

Klementina

этаж

05



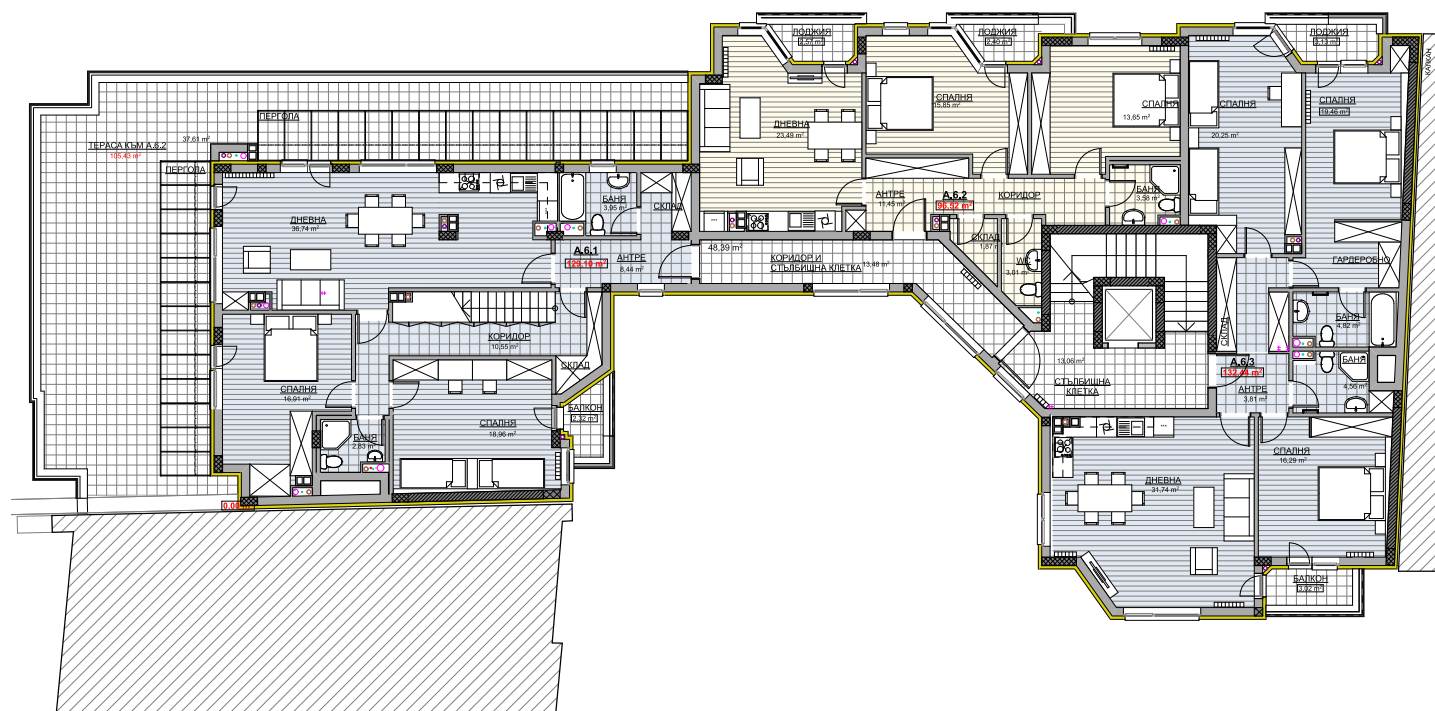
ЭТАЖ 5	185,09 м ²
АП. 5.1.	105,42 м ²
АП. 5.2.	53,16 м ²
АП. 5.3.	57,57 м ²
АП. 5.4.	61,80 м ²
АП. 5.5.	132,44 м ²
АП. 5.6.	52,65 м ²



Klementina

етаж

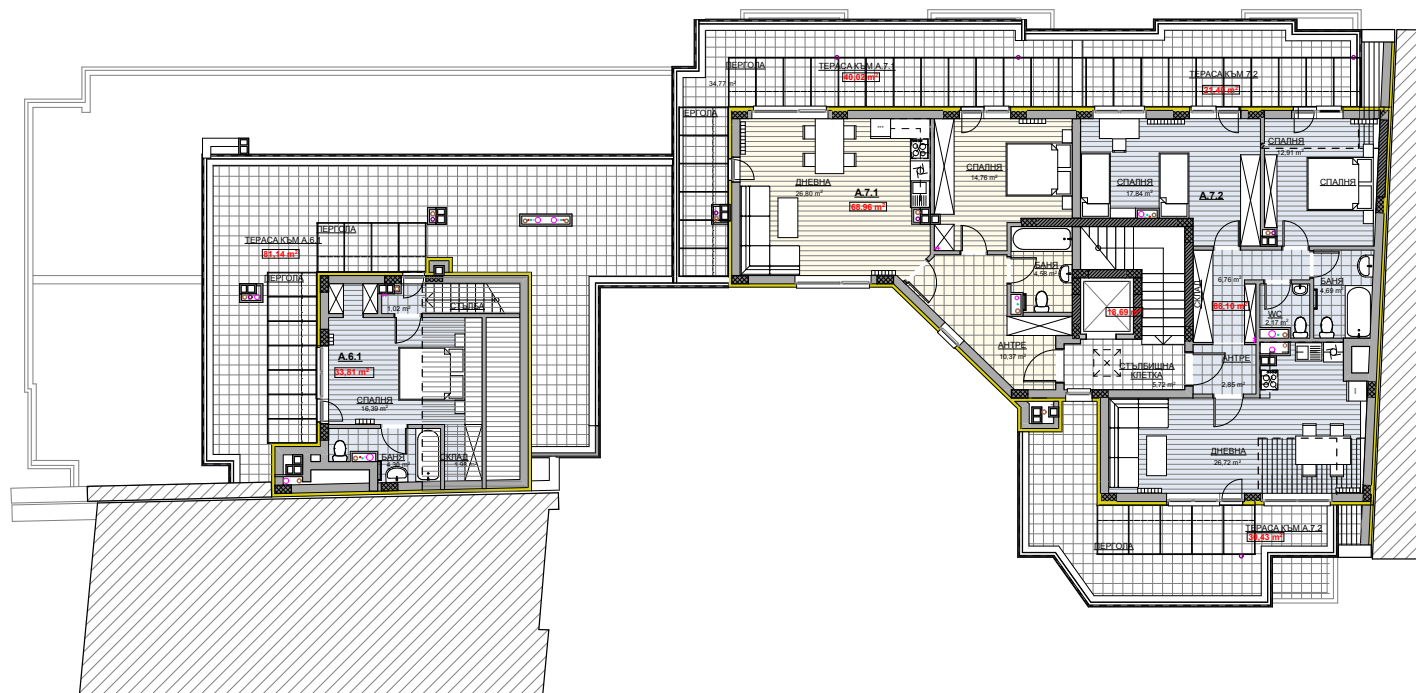
06



ЕТАЖ 6	572,71 м ²
АП. 6.1.	162,91 м ²
Покривна тераса към АП. 6.1.	180,47 м ²
общо	343,38 м ²
АП. 6.2.	96,52 м ²
АП. 6.3.	132,81 м ²

Klementina

Терасовиден етаж



ТЕРАСОВИДЕН ЕТАЖ	248,91 м ²
АП. 7.1.	68,96 м ²
ТЕРАСА към АП. 7.1.	40,02 м ²
АП. 7.2.	88,10 м ²
ТЕРАСА към АП. 7.2.	51,83 м ²





